



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.693, datada de 15 de maio de 1984, conforme imagem abaixo:

CNM: 108647.2.0001693-40

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha Nº 1
Rúbrica 3

Matrícula Nº 1.693 Data: 15 de maio de 1984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural com a área de quarenta e oito mil, oitocentos e sessenta metros e oitenta e quatro decímetros/quadradros, (48.860,84m²), situado a estrada Colonia Miranda, fundos em São Pedro neste município e Comarca de Rio Negrinho, distante / 1.200 metros da referida estrada, lado ímpar, com acesso por um caminho particular pelos terrenos de Luiz Gilberto Hantschel, Carmen/ Luz Hantschel Ottomayer, Carlos Hantschel, e Joaquim Lopes de Assis, fazendo frente, ao Leste, para o terreno de Joaquim Lopes de Assis, por 124,57 metros, e confinando aos fundos com Maria de Lourdes -/ Hantschel por 127,29 metros; de um lado, ao Sul, divide com Roberti na Hantschel por 388,00 metros, e do outro lado extrema, ao Norte, com terras de Zélia Hantschel Schiessl, Leônidas Sergio Hantschel e Edgar Ilton Hantschel por 389,13 metros. Cadastrado no INCRA em área maior sob nº 816.116.007.323-6; área total:43,0; área utilizada:31,2; nº mods.fiscais:1,95; fração mín.parc.:3,0.

PROPRIETARIO: ADOLFO HANTSCHEL, motorista, CI.9ªR-216.299-SC, CIC-/020.122.199-34 e sua mulher LOURDES HANTSCHEL, do lar, TE.nº 10.996 C-30ªZE-SC, casados com comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; CARLOS HANTSCHEL, lavrador, TE.nº4480/C-/30ªZE-SC, CIC 076.597.509-25, casado com IRENI DAS GRAÇAS HANTSCHEL pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE.nº 5375/C-30ªZE-SC; JOAQUIM LOPES / DE ASSIS, pedreiro, TE.nº 8618/C-30ªZE-SC, CIC 293.113.819-34, casa do com IRENA LOPES DE ASSIS, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE.6560/C-30ªZE-SC; JOÃO ADEMAR HANTSCHEL, motorista, CI.9ªR-480.185-SC, CIC 193.74 4.109-15, casado com GEMIMA SILVEIRA HANTSCHEL pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE 12.903/C-74ªZE-SC; CARMEN LUZ HANTSCHEL OTTOMAYER, do lar, TE.nº 10.030-C-30ªZE-SC, casada com FRANCISCO OSNI OTTOMAYER pelo regime/ma comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele pe-/dreiro, TE. 14.387/C-74ªZE-SC, CIC 258.178.509-82; ALCIDES PRESTES/ MIRANDA, motorista, TE.nº 3355/C-30ªZE-SC, CIC 293.121.759-04 casa do com OLINDA PRESTES MIRANDA, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE.5311 C-30ªZE-SC; MARIA DE LOURDES HANTSCHEL, divorciada, do lar, CI.RG.-1.034.917-PR, CIC 506.340.039-68 e LUIZ GILBERTO HANTSCHEL, lavrador TE.nº 12.812/C-74ªZE-SC, CIC 501.210.069-72, casado com MARIA MARLI PEREIRA HANTSCHEL pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigên- cia da Lei 6.515/77, ela do lar, TE. 11.441/C-30ªZE-SC; todos brasí- leiros, residentes e domiciliados em São Pedro, neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: Compra, Matrícula nº 1.001, ficha nº1, RG-2, do/ 2º Ofício da Comarca de São Bento do Sul, SC. Mapa.

Adolfo Hantschel Oficial Designado.

R-1-1.693: Por Escritura de Extinção de Condomínio lavrada em 09 de maio de 1984, no livro nº 82, fls. 041, do tabelião Ernesto Jorge / Diener Filho, da Comarca de São Bento do Sul, SC, o imóvel, objeto da presente matrícula, coube aos condôminos ALCIDES PRESTES MIRANDA e sua mulher OLINDA PRESTES MIRANDA, acima qualificados.
Rio Negrinho, 15 de maio de 1984.

Adolfo Hantschel Oficial Designado.

AV-2/1.693: O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado/ no INCRA sob nº 810.029.026.859-5; área total 4,8Ha. e fração mínima de parcelamento 3,0Ha., conforme cópia do CCIR 2000/ 2001/2002, apresentada e arquivada neste Ofício. (Cota R\$ 43,00).
Rio Negrinho, 27 de março de 2003.

Lígia Lilian Moser Oficial Designada.

Matrícula Nº 1.693

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://rionegrinho-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação HZ76-LX3F-35PY-WFW8.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Lígia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0001693-40

Verso da ficha nº 1 - Matrícula nº 1.693

R-3/1.693: Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 21 de março / de 2003, no Livro 151, fls. 93/4 do Tabelião Gilvan Hélio Jablonski desta Comarca, ALCIDES PRESTES MIRANDA, brasileiro, - industrial, CI. 316.572-8-SC. e CPF 293.121.759-04 e sua mulher - OLINDA PRESTES MIRANDA, brasileira, do lar, CI. 9/R-1.363.147-SC. - neste ato representados por sua procuradora ILCA HANTSCHEL, brasileira, viúva, Corretora de Seguros, CI. 9/R-252.001-SC. e CPF 247.770.649-72, residente e domiciliada em São Bento do Sul-SC., vende/ram o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais) à **CARLOS RODOLFO HANTSCHEL**, brasileiro, corretor de seguros, CI. 22/R-979.078-SC. e CPF 712.848.189-34 casado/ com MARILENE MAROS HANTSCHEL, brasileira, do lar, CI. 9/C-3.264.525-SC. e CPF 986.583.879.68, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens/ na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Leonardo Roesler, 225, Centro, na cidade e comarca de São Bento do Sul-SC. (Cota R\$ 43,00).
Rio Negrinho, 27 de março de 2003.

Lígia Lilian Moser Oficial Designada.

AV-4-1.693: Prenotação nº 30.437, de 15/02/2012. Pelo Termo de Averbação de Reserva Legal, assinado aos 29 de Novembro de 2010, Parecer Técnico nº 351/2011, e requerimento de 23/11/2011, arquivados neste Ofício, os proprietários, tendo em vista o disposto no Art. 16, Inciso III e parágrafo 2º da Lei 4.771/65 e suas alterações, declararam perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, Sr. Edi Ostroski - Gerente Des. Ambiental, que também assina o presente termo, que a floresta ou forma de vegetação existente na área de 0,9773ha sendo 0,842ha nesta matrícula correspondente a 17,20% do total da propriedade e 0,1353ha na matrícula nº 1.690 deste Ofício, a seguir descrita: **Área Reserva Legal:** Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas plano-retangulares relativas, sistema UTM, Inicia-se no ponto P00, coordenadas E=642857,98m e N=7094392,53m; daí segue confrontando com Araucária Florestas Ltda., antes Zélia Hantschel Schiessl, Leônidas Sérgio Hantschel e Edgar Ilton Hantschel, por 201,07m até o ponto P01, coordenadas E=643059,05m e N=7094391,59m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel, antes Joaquim Lopes de Assis, por 2,84m até o ponto P02, coordenadas E=643059,07m e N=7094388,75m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 23,72m até o ponto E=643035,38m e N=7094387,39m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 18,14m até o ponto E=643017,30m e N=7094385,94m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 12,80m até o ponto E=643004,59m e N=7094384,51m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 11,91m até o ponto E=642992,81m e N=7094382,74m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 10,28m até o ponto E=642982,75m e N=7094380,60m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 8,10m até o ponto E=642974,97m e N=7094378,36m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 8,21m até o ponto E=642967,28m e N=7094375,48m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 7,44m até o ponto E=642960,62m e N=7094372,15m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,98m até o ponto E=642955,63m e N=7094368,85m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 6,71m até o ponto E=642950,42m e N=7094364,63m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 6,21m até o ponto E=642945,55m e N=7094360,78m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,69m até o ponto E=642940,69m e N=7094357,82m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,04m até o ponto E=642935,92m e N=7094356,16m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 4,03m até o ponto E=642931,93m e N=7094355,61m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,66m até o ponto E=642926,28m e N=7094356,03m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,43m até o ponto E=642921,07m e N=7094357,54m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,90m até o ponto P03, com coordenadas E=642915,72m e N=7094360,04m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 51,11m até o ponto P04, coordenadas E=642904,53m e N=7094310,17m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 36,64m até o ponto E=642868,49m e N=7094303,55m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 44,60m até o ponto P05, com coordenadas E=642824,28m e N=7094297,64m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 100,69m até o ponto inicial P00, com

Continua na ficha 02 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
 Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0001693-40

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha Nº 02
 Rúbrica.....

Matrícula Nº. **1.693** Data: **29 de fevereiro de 2012.**
 coordenadas E=642857,98m e N=7094392,53m, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área de 8.419,74 m²; caracterizada e locada na planta que é parte integrante do presente termo, fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, a qual fica gravada como de utilização limitada. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Fevereiro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser Zonta (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 71,30, Selo de Fiscalização nº: CQA06410-J7QW, R\$ 1,30.

AV-5-1.693: Prenotação nº 31.640, de 21/11/2012. DIVÓRCIO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31/10/2012 e Certidão de Casamento, Matrícula nº 105460 01 55 1995 3 00009 107 0005013 26, do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC, para que fique constando que foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal CARLOS RODOLFO HANTSCHHEL e MARILENE MAROS HANTSCHHEL, por Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Edson Luiz de Oliveira, em 03 de Abril de 2012, que transitou em julgado, Autos nº 058.11.004609-6, sendo que a divorcianda voltou a usar o nome de solteira: MARILENE MAROS. Dou fé. Rio Negrinho, 07 de dezembro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser Zonta (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 71,30.

R-6-1.693: Prenotação nº 31.641, de 21/11/2012. MANDADO. **Título:** Mandado de Averbação de Sentença, passado em 06 de Agosto de 2012, pelo Cartório Judicial da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, extraído dos Autos de Divórcio/Lei Especial nº 058.11.004609-6, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito Dr. Edson Luiz de Oliveira, em 03 de Abril de 2012. - **Transmitente:** MARILENE MAROS, já qualificada. - **Valor: R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais).** - **Adquirente:** CARLOS RODOLFO HANTSCHHEL, já qualificado. Apresentada e arquivada a Guia de ITCMD no valor de R\$ 2.994,70, quitada no Banco Bradesco S/A em 25/10/2012, autenticação nº 992; CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR, quitados. Emitida a DOI. Dou fé. Rio Negrinho, 07 de dezembro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser Zonta (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 292,68, Selo de Fiscalização nº: CWO71443-JO1E, R\$ 1,30.

AV-7-1.693: Prenotação nº 33.441, de 10/01/2014. CASAMENTO. Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento de 17/12/2013 e Certidão de Casamento - Matrícula nº 105460 01 55 2013 2 00013 103 0004676 00 do Ofício do Registro Civil da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC, ora arquivados, para que fique constando que CARLOS RODOLFO HANTSCHHEL casou-se com TAÍS MUEHLBAUER, a qual passou a assinar-se **TAÍS MUEHLBAUER HANTSCHHEL**, pelo regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 04/01/2013, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 5.305 no Livro 03 do Ofício de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2014. A Escrevente Substituta: Carina Zeithammer Schier (Carina Zeithammer Schier). E. R\$ 79,90, Selo de Fiscalização nº: DIN81063-90VT, R\$ 1,45.

AV-8-1.693: Prenotação nº 33.441, de 10/01/2014. DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17/12/2013, para que fique constando que TAÍS MUEHLBAUER HANTSCHHEL, é portadora da Céd. de Id. nº **3.264.639-SESP/SC** e inscrita no CPF nº **035.786.529-46**. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2014. A Escrevente Substituta: Carina Zeithammer Schier (Carina Zeithammer Schier). E. R\$ 79,90, Selo de Fiscalização nº: DIN81064-MA56, R\$ 1,45.

AV-9-1.693: Prenotação nº 33.441, de 10/01/2014. INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17/12/2013 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-2006/2007/2008/2009, para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA sob nº 810.029.026.859-5**, com área total (ha): 4,8860; mód. rural (ha): 0,0000; nº mód. rurais: 0,00; mód. fiscal (ha): 16,0000; nº mód. fiscais: 0,3053; FMP (ha): 3,0000; área registrada (ha): 4,8860. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2014. A Escrevente Substituta: Carina Zeithammer Schier (Carina Zeithammer Schier). E. R\$ 79,90, Selo de Fiscalização nº: DIN81065-1IDG, R\$ 1,45.

Cartório de Registro de Imóveis
 RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

MATRÍCULA Nº.
 1.693

(continua no verso...)



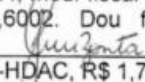
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0001693-40

Verso da Ficha nº 2 - Matrícula 1.693

(continuação...)

R-10-1.693: Prenotação nº 34.498, de 30/09/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Título: Contrato Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel, nos termos da Lei 9.514/97, assinado na cidade de São Bento do Sul-SC aos 18 de Setembro de 2014. **Devedor:** CARLOS RODOLFO HANTSCHHEL, já qualificado. **Credora Fiduciária:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA, UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, representada por seus procuradores ANGELITA NEUDORF, portadora da Céd. de Id. nº 3908148, inscrita no CPF nº 037.167.979-60, brasileira, solteira, nascida em 09/09/1979, gerente, residente na Rua João Muntovski, nº 251, Bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul-SC e MICHELE DE SOUZA PEREIRA portadora da Céd. de Id. nº 1.174.337-7, inscrita no CPF nº 061.765.759-90, brasileira, solteira, nascida em 21/07/1987, caixa tesoureira, residente na Rua João Pauli, nº 392, Bairro Colonial, na cidade de São Bento do Sul-SC, nos termos da procuração lavrada em 12/09/2014, folha 191, Livro 0301-P, do 3º Tabelionato de Notas e Protestos da cidade e Comarca de Itajaí-SC, devidamente confirmada cuja cópia encontra-se arquivada neste Ofício; **Garantia:** o terreno objeto da presente matrícula, em **Alienação Fiduciária**, mediante as seguintes cláusulas: **Mútuo** no valor de **R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)**. **Valor da parcela e Forma de Pagamento:** A dívida será paga em 120 parcelas mensais e consecutivas, com incidência de correção monetária variável pelo CDI e juros fixos de 0,99% ao mês, que correspondem a juros anuais de 12,55%, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 4.270,00, e as demais variáveis de acordo com a CDI da data do pagamento, vencendo-se a primeira em 11/10/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela no dia 11/09/2024. Para efeito de venda em Público Leilão a avaliação é de R\$ 293.165,04. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Além de outras cláusulas e condições constantes do próprio contrato do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Apresentada e arquivada a Guia do FRJ no valor de R\$ 520,00, quitada no Banco do Brasil S/A, em 30/09/2014, autenticação nº 9.958.528.331.943.156. Dou fé. Rio Negrinho, 03 de Outubro de 2014. A Registradora:  (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 1.040,00, Selo de Fiscalização nº: DQK32879-BVRG, R\$ 1,45.

AV-11-1.693: Prenotação nº 37.434, de 22/09/2016. INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 22/09/2016 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-2010/2011/2012/2013/2014, para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA sob nº 816.116.006.416-4**, com área total (ha): 25,6002; mód. rural (ha): 60,8220; nº mód. rurais: 0,24; mód. fiscal (ha): 16,0000; nº mód. fiscais: 1,6000; FMP (ha): 3,00; área registrada (ha): 25,6002. Dou fé. Rio Negrinho, 28 de Setembro de 2016. A Registradora Substituta:  (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 92,20, Selo de Fiscalização nº: EKU54480-HDAC, R\$ 1,70.

AV-12-1.693: Prenotação nº 39.978, de 05/07/2018. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL. Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento de 18/06/2018; Atas Sumárias de Assembléia Geral Extraordinária de 20/05/2015 e 18/11/2015 e Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 26/04/2017, para constar que a Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA, UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE, alterou seu nome empresarial para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED LESTE SC-PR**; posteriormente alterou para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**; e por fim alterou para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**. Dou fé. Rio Negrinho, 12 de Julho de 2018. A Registradora Substituta:  (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 104,45, Selo de Fiscalização nº: FDW32198-7377, R\$ 1,90.

Continua na ficha 03 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0001693-40

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha Nº 03
Rúbrica

Matrícula Nº. 1.693

Data: 25 de Outubro de 2018.

AV-13-1.693: Prenotação nº 40.438, de 09/10/2018. CONSOLIDAÇÃO. A Requerimento da Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, já qualificada, datado de 01 de Outubro de 2018, instruído com a Certidão comprobatória de que foi efetuada a intimação ao devedor fiduciante em 25/07/2018, sendo que o prazo para purgação da mora expirou sem o pagamento da mesma, conforme Certidão deste Ofício datada de 10 de Agosto de 2018, e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$ 293.000,00 (Duzentos e noventa e três mil reais), em nome do credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**. Apresentada e arquivada a Guia de ITBI nº 299/2018, no valor de R\$ 5.860,00, quitada; e a Guia do FRJ no valor de R\$ 680,00, quitada na UNICRED União em 22/10/2018, conforme Autent. nº 118191715213162335361, com nosso número 28346670001574214. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Rio Negrinho, 25 de Outubro de 2018. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 452,46, Selo de Fiscalização nº: FGF62167-46UR, R\$ 1,90.

AV-14-1.693: Prenotação nº 40.935, de 27/02/2019. AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento de 03/12/2018 e demais documentos arquivados neste Ofício, para que fique constando que conforme determinado pelo artigo 27 e seus §§, da Lei 9.514/97, foram realizados os públicos leilões para alienação do imóvel objeto da presente matrícula, restando infrutíferos os mesmos conforme fazem provas os Autos de Primeiro e Segundo Público Leilão, anexos ao referido requerimento, com conseqüente extinção da dívida, diante do Termo de Extinção de Dívida, dada pela credora Cooperativa de Crédito do Leste de Santa Catarina e do Paraná LTDA - UNICRED União. Dou fé. Rio Negrinho, 08 de Março de 2019. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 109,05, Selo de Fiscalização nº: FJZ91513-BCNA, R\$ 1,95.

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

MATRÍCULA Nº
1.693

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://rionegrinho-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação HZ76-LX3F-35PY-WFW8.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 1.693.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 01 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE POR André Victor Zonta - 105.946.499-35.

André Victor Zonta - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$ 6,01 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

ISS: R\$ 1,32

Total: R\$ 33,79



****Validade: 30 dias****

ESTADO DE STA. CATARINA