



3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

Valide aqui
este documento

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

FOLHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 28.157

CNM 129429.2.0028157-79

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 33 (trinta e três), 4º pavimento, do Condomínio Residencial Martan, com entrada pela Rua Doutor Ronnie Cardoso, 101, incluídas duas vagas de garagem no subsolo, perfazendo a área útil de 65,10 metros quadrados, área real privativa de 117,57 metros quadrados, área real construída comum de 2,98 metros quadrados, área real total ou correspondente de 120,55 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0544 ou quota do terreno de 26,9042 metros quadrados, no lote de terreno nº 151 (cento e cinquenta e um), da quadra nº 14 (quatorze), de forma retangular, quadrante N-E, situado na Vila Vilela, Bairro Jardim Carvalho, distante 75,00 metros da Rua Laurindo Rabello, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Monte Alverne, lado ímpar, por 33,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Doutor Ronnie Cardoso, onde faz esquina, do lado esquerdo, com o lote nº 150, de propriedade de Leandro Monteiro Inglês, e de fundo, com o lote nº 157/D, de propriedade de Luciano Amaral Borgo, com a área total de 495,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.13.25.0312.011.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ROBERTO MARTINS (CI-RG-4.917.916-2-SESP-PR e CPF-MF-810.410.559-00), bancário, e seu cônjuge **GLAUCIA GUMURSKI MARTINS** (CI-RG-5.307.591-6-SESP-PR e CPF-MF-025.239.699-55), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 26 de junho de 2003 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-9.235, Registro Auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis local - residentes e domiciliados na Avenida Dr. Francisco Búrzio, 397, ap. 11, zona central, nesta cidade, **proprietários de 12,50%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-2-16.540, Registro Geral, de 7 de maio de 2014; **LEODOCIR JOÃO BONFANTI JUNIOR** (CI-RG-1033595867-SSP-RS e CPF-MF-725.578.260-49), médico, e seu cônjuge **ARIANE DE FÁTIMA BONFANTI** (CI-RG-7.958.939-0-SESP-PR e CPF-MF-005.468.549-40), advogada, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 12 de junho de 2001, residentes e domiciliados na Rua João Cecy Filho, 1.958, Bairro Uvaranas, nesta cidade, **proprietários de 12,50%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **GERALDO KASPRZAK** (CI-RG-813.892-SSP-PR e CPF-MF-178.370.309-15), diretor financeiro, e seu cônjuge **ZULMÉIA DAS GRAÇAS KASPRZAK** (CI-RG-1.015.135-0-SESP-PR e CPF-MF-286.668.879-15), professora aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 7 outubro de 1978 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-8.567, Registro Auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local - residentes e domiciliados na Rua Julia Lopes, lado do nº 411, Bairro Órfãs, nesta cidade, **proprietários de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **MYRIAM IRION LASTA** (CI-RG-1.413.009-SESP-SC e CPF-MF-828.238.399-68), brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua 906, 31, ap. 301, zona central, em Balneário Camboriú-SC,

28.157

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WVWK-XWHYS-BRG2T-YEFYK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



proprietária de 6,25% do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **ADOLPHO POSTIGLIONI NETO** (CI-RG-690.682-SSP-PR e CPF-MF-071.682.179-68), funcionário público estadual aposentado, e seu cônjuge **EDNEA POSTIGLIONI** (CI-RG-1.015.314-0-SESP-PR e CPF-MF-018.348.219-08), professora aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 3 de fevereiro de 1969, residentes e domiciliados na Rua Regnun Dei, 358, Vila Estrela, Bairro Estrela, nesta cidade, **proprietários de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **CÂNDIDO MAGALHÃES TRINDADE** (CI-RG-1.247.956-5-SESP-PR e CPF-MF-011.581.559-72), e seu cônjuge **MARGARET SHIRLEY DE FREITAS TRINDADE** (CI-RG-961.555-SSP-PR e CPF-MF-329.834.339-00), ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de bens por imposição legal em 30 de dezembro de 2009, empresários, residentes e domiciliados na Rua Dr. Plauto Miró Guimarães, lote nº 22, da quadra nº 2, Bairro Boa Vista, nesta cidade, **proprietários de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **PAWLAK & DOMINGUES LTDA.** (CNPJ-06.017.556/0001-77), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Souza Naves, 2.595, Bairro Chapada, nesta cidade, **proprietária de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **NEY SIMAS MARTINS** (CI-RG-1.159.817-SSP-PR e CPF-MF-221.838.509-06), comerciante, casado sob o regime de separação de bens em 31 de julho de 1997 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-11.618, Registro Auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local - com Dione Isabel Rocha Stephanes (CI-RG-3.838.219-5-SSP-PR e CPF-MF-546.901.889-04), funcionária pública municipal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre João Antônio, 100, Vila Santa Helena, Bairro Órfãs, nesta cidade, **proprietário de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **RODRIGO MILLER BITTENCOURT** (CI-RG-8.060.820-9-SESP-PR e CPF-MF-041.091.329-40), brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Joaquim de Paula Xavier, 550, Vila Estrela, Bairro Estrela, nesta cidade, **proprietário de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **CESAR EDUARDO BISCAIA** (CI-RG-6.562.167-3-SSP-PR e CPF-MF-007.151.969-60), vendedor, e seu cônjuge **RUBIA CARLA MAIER BISCAIA** (CI-RG-8.969.316-0-SESP-PR e CPF-MF-046.274.739-58), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 4 de julho de 2015, residentes e domiciliados na Rua Freud, 696, bloco 13, ap. 202, Conjunto Residencial Antares, Bairro Colônia Dona Luiza, nesta cidade, **proprietários de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **LUDHIANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (CNPJ-24.151.632/0001-14), sociedade anônima fechada, sediada na Rua Minas Gerais, 2.061, sala 7B, zona central, em Cascavel-PR, **proprietária de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-9-16.540, Registro Geral, de 10 de janeiro de 2020; **TERESA CRISTINA MARTINS MÜLLER** (CI-RG-1.158.736-9-SESP-SC e CPF-MF-340.864.129-34), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, 180, zona central, em Itapiranga-SC, **proprietária de 3,125%** do

CNM 129429.2.0028157-79



3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

Valide aqui
este documento

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

FOLHA

REGISTRO GERAL

02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 28.157

CNM 129429.2.0028157-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WVWK-XWHYS-BRG2T-YEFYK>

imóvel constante desta matrícula, pelo R-12-16.540, Registro Geral, de 10 de janeiro de 2020; **GUILHERME EDEMAR MÜLLER** (CI-RG-3.816.664-SESP-SC e CPF-MF-041.736.899-26) e seu cônjuge **THAÍSA LASTA MÜLLER** (CI-RG-3.526.835-SESP-SC e CPF-MF-050.490.149-48), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 4 de setembro de 2009, dentistas, residentes e domiciliados na Rua Jundia, s/nº, Jardim Itália, em Iporã do Oeste-SC, **proprietários de 6,25%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016; **GUILHERME EDEMAR MULLER** (CI-RG-3.816.664-SESP-SC e CPF-MF-041.736.899-26), casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 4 de setembro de 2009 com Tháisa Lasta Müller (CI-RG-3.526.835-SESP-SC e CPF-MF-050.490.149-48), ambos brasileiros, dentistas, residentes e domiciliados na Rua Jundia, s/nº, Jardim Itália, em Iporã do Oeste-SC, **proprietário de 1,04166%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-12-16.540, Registro Geral, de 10 de janeiro de 2020; **FERNANDO AUGUSTO MÜLLER** (CI-RG-4.219.460-SESP-SC e CPF-MF-062.718.459-67), dentista, o qual mantém união estável com Pallas Atheneia Matos Spartalis (CI-RG-8.569.480-4-SESP-PR e CPF-MF-066.392.559-28), estudante, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua São José, 155, ap. 1.001, zona central, em Itapiranga-SC, **proprietário de 7,29166%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-3-16.540, Registro Geral, de 8 de setembro de 2016 e R-12-16.540, Registro Geral, de 10 de janeiro de 2020; **THAÍS CRISTINA MULLER GOMES** (CI-RG-13.024.080-1-SESP-PR e CPF-MF-007.723.959-85), servidora pública federal, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 7 de novembro de 2009 com Osnei José Mongruel Gomes (CI-RG-6.543.795-3-SESP-PR e CPF-MF-036.245.459-06), bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Matarazzo, 1.850, ap. 114, bloco 2, Bairro Água Branca, em São Paulo-SP, **proprietária de 1,04166%** do imóvel constante desta matrícula, pelo R-12-16.540, Registro Geral, de 10 de janeiro de 2020, e R-13-16.540, Registro Geral, de 10 de janeiro de 2020, e convenção de condomínio registrada sob nº R-3.185, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de janeiro de 2020. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-1-28.157 - Prot. 67.497, L. 1-G, em 23-12-2019 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Leodocir João Bonfanti Junior e seu cônjuge Ariane de Fátima Bonfanti, já qualificados; Geraldo Kasprzak e seu cônjuge Zulmeia das Graças Kasprzak, já qualificados; Myriam Irion Lasta, já qualificada, representada por Leandro Cilião Antunes Martins (CI-RG-6.300.571-1-SESP-PR e CPF-MF-042.234.269-66); Teresa Cristina Martins Muller, já qualificada; Thais Cristina Muller Gomes, já qualificada, ambas representadas por Fernando Augusto Müller, já identificado; Ludhiana Empreendimentos e Participações S.A., já qualificada, representada por Leandro Cilião Antunes Martins, já identificado e Ana Claudia Hanke (CI-RG-7.142.900-8-SESP-PR e CPF-MF-026.656.869-61); Adolpho

28.157

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO


JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Postiglioni Neto e seu cônjuge Ednéa Postiglioni, já qualificados; Rodrigo Miller Bittencourt, já qualificado; Cesar Eduardo Biscaia e seu cônjuge Rubia Carla Maier Biscaia, já qualificados; Guilherme Edeimar Muller e seu cônjuge Thaisa Lasta Müller, já qualificados; representados por Fernando Augusto Müller, já identificado; Candido Magalhães Trindade e seu cônjuge Margaret Shirley de Freitas Trindade, já qualificados; Pawlak & Domingues LTDA, já qualificada, representada por Olivio Pawlak (CI-RG-7.393.468-0-SESP-PR e CPF-MF-028.139.309-54) e José de Jesus Domingues (CI-RG-6.443.557-4-SESP-PR e CPF-MF-938.107.099-72); Fernando Augusto Müller, já qualificado - com anuência de Pallas Atheneia Matos Spartalis, já qualificada, representada por ele - Ney Simas Martins, já qualificado - com anuência de seu cônjuge Dione Isabel Rocha Stephanes, já qualificada - e José Roberto Martins e seu cônjuge Glaucia Gumurski Martins, já qualificados, resolveram extinguir a comunhão existente, tendo sido atribuído a **Leodocir João Bonfanti Junior** e seu cônjuge **Ariane de Fátima Bonfanti**, já qualificados, o imóvel constante desta matrícula, conforme Escritura Pública de Divisão Amigável do 3º Tabelionato de Notas local (L. 525-E, f. 23/31), de 26 de junho de 2019, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) - (Emitida a DOI (SRF) - Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 5-12-2019 e 30-12-2019, válidas até 2-6-2020 e 27-6-2020, respectivamente - Consulta CNIB - HASH nº 9dc4.9c69.0368.9c2a.6e65.8f1d.ad67.96a0.8f84.bbb1 - ad25.10a4.9088.a546.21e5.448a.bc4e.de0e.425f.91ad - 224d.a55b.7ffa.0f24.cce6.e7a4.8114.3521.9368.9a4e - 7ed5.d070.b0c8.0ead.51ac.284c.7703.bb50.f721.f061 - b4cf.5095.de0e.ca8f.8c63.5ba4.e09e.6b4d.330b.8bcf - 5e60.54fc.45ec.8742.6766.40e6.eab6.d5e9.7ec3.bf62 - 136d.803c.22e2.ee13.dba3.6bd6.2825.a0de.7370.c9a4 - 0e81.4c55.ab29.2264.d769.73e6.e58f.b4b3.be14.4b3a - 9f6b.7dd5.8e19.e063.1804.9664.5cc6.4fcb.bd0e.db4d - 8312.7442.c1e5.23b3.b3ab.c7c3.a93b.cd44.1d6f.3ccf - 3918.e4f5.8f4a.9d5f.ed27.2599.f887.ff85.e611.1cbb - 6175.00d6.3cd2.8618.859e.c8d9.b87b.ec82.0917.fd19 - ceb5.ee81.f456.1124.2c55.1718.d8be.daef.8982.5bee - 7550.69b0.ccd6.d454.9213.685a.0368.3c17.4c34.a3fc - 3f2a.d99f.e0ef.7e31.cf8a.032c.0340.1b6e.01f6.b97e - 0923.cf80.4eb8.41f3.a2e9.4bd3.a9fc.714c.f0da.dfdc - d968.a925.ec53.af3d.d88d.5d9a.f7d6.07a6.9f1a.4e67 - 50ee.3fd2.313e.be2a.431b.8e62.d4cc.4d4f.9a32.37e2 - 4a4c.a865.611d.0da2.270a.5030.24db.da9c.6d08.d690 - 3168.444a.855f.7b32.6752.61f9.98b4.12b7.021c.ff7c - Emolumentos: VRCExt. 3.449,6 - R\$ 665,77 - FUNREJUS - R\$ 166,44). Arq. Em 10 de janeiro de 2020. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-2-28.157 - Prot. 96.670, L. 1-L, em 12-7-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a **ARIANE DE FÁTIMA BONFANTI**, nos termos da decisão proferida nos Autos do Processo nº 00005537620225090656, da Vara do Trabalho de Castro-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - Protocolo 202307.1214.02802202-IA-709 - (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 154,98 - FUNREJUS - R\$ 38,74 - FUNDEP R\$ 7,75 - ISS R\$ 3,10 - SELO FUNARPEN SFRII.LJVfP.mLyT5-qvATP.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

Valide aqui
este documento

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.157

FOLHA

03

RUBRICA

CNM 129429.2.0028157-79

27 de julho de 2023. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-28.157 - Prot. 104.094, L. 1-M, em 11-4-2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, referente ao processo nº 00005537620225090656, da Vara do Trabalho de Castro-PR, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202404.1016.03263583-TA-320, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade deste imóvel** averbada sob nº **AV-2 acima** - (Emolumentos: VRCExt. 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,82 - FUNDEP R\$ 4,36 - ISS R\$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFRI2.a5Mhv.jXjzV-q8pe5.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 22 de abril de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-4-28.157 - Prot. 103.585, L. 1-M, em 26-3-2024 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - LEODOCIR JOÃO BONFANTI JUNIOR, já qualificado, e seu cônjuge ARIANE DE FÁTIMA BONFANTI, já qualificada, atualmente do lar, deram o imóvel desta matrícula em pagamento para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO (CNPJ-74.114.042/0001-90)**, cooperativa de crédito, sediada na Rua Camboriú, 519, zona central, em Itajaí-SC, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento do 1º Tabelionato de Notas local (L. 756, f. 136/137), de 22 de março de 2024, pelo valor de R\$ 301.414,08 (trezentos e um mil, quatrocentos e quatorze reais e oito centavos) - (ITBI nº 3022/2024 - quitado em 15-3-2024 - s/R\$ 301.414,08 - R\$ 6.028,28 - FUNREJUS nº 14000000010251247-2 - quitado em 22-3-2024 - s/R\$ 301.414,08 - R\$ 602,83 - Emitida a DOI (SRF) - Consta da escritura a apresentação da certidão negativa de tributos municipais - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei nº 7.433/85 - Consulta CNIB - HASH nº 215e.8fe0.70b8.69c0.35e2.eae8.d3c4.b7db.c7bc.7599 - 4812.5850.8aa8.10ee.e7a6.0595.13ac.c620.7352.3706 - Emolumentos: VRCExt. 4.312 - R\$ 1.194,42 - FUNDEP R\$ 59,72 - ISS R\$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFRI2.a5Xhv.jXjzV-D8be5.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 22 de abril de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

E: VRC 142	R\$ 38,55
ISS	R\$ 0,79
Fundep	R\$ 1,97
Funrejus 25%	R\$ 9,84
Buscas	R\$ 0,83
Selos	R\$ 8,25
Total	R\$ 60,24

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55cHv.MrjWJ
Wjaoe.1426q
<https://selo.funarpen.com.br>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 28.157, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.

Em 30 de setembro de 2024
Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WVWK-XWHYS-BRG2T-YEFYK>

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA

28.157