



Valide aqui este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84 010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA

6.751 - 01

MATRÍCULA nº 6.751

RUBRICA

CNM 129429.2.0006751-83

IMÓVEL: Lote de terreno nº 4 (quatro), da quadra nº 22 (vinte e dois), quadrante N-O, situado no Jardim Los Angeles, Bairro de Boa Vista, distante 49,50 metros da Rua Carlos Lacerda, medindo 17,20 metros de frente para a Rua Alziro Zarur, antiga Rua nº 18, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 6, onde mede 28,00 metros, do lado esquerdo, com o lote nº 1, onde mede 26,00 metros, e de fundo, com os lotes nº 3 e 5, onde mede 17,00 metros, com a área total de 461,70 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.56.59.0169.000.

PROPRIETÁRIOS: GELSON DE LIMA PUTENIK (CI-RG-1.573.689-5-SSP-PR e CPF-MF-242.848.319-68), motorista, e s/m ROSENI DE LARA PUTENIK (CI-RG-4.984.820-3-SSP-PR), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 23 de junho de 1977, residentes e domiciliados na Rua Alziro Zarur, 25, Jardim Los Angeles, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-6-2.877, Registro Geral, de 24 de agosto de 1987, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 4 de abril de 2011. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-1-6.751 – Prot. 9.514, L. 1, em 14-3-2011 – **COMPRA E VENDA** – Gelson de Lima Putenik e s/m Roseni de Lara Putenik, já qualificados, venderam o imóvel desta para Ulisses Beraldi (CI-RG-3.123.048-9-SSP-PR e CPF-MF-411.353.269-91), brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, 523, Bairro das Órfãs, nesta cidade, conforme escritura de venda e compra do Serviço Notarial e Registral do Distrito de PiriQUITOS, neste Município (L. 62, f. 200), em 2 de outubro de 1987, pelo valor de Cz\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzados); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI – de 21-9-1987 – FUNREJUS – isento conforme item 18 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 – IPTU/2010 s/R\$ 72.821,99 – Emolumentos: VRC 4.312 – R\$ 452,76). Arq. Em 4 de abril de 2011. Dou fé. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada)

AV-2-6.751 – Prot. 9.940, L. 1, em 4-4-2011 – **NOME DA ADQUIRENTE E REGIME DE BENS** – O nome da adquirente do imóvel constante desta no R-1-6.751, Registro Geral acima, é Nilce de Fátima Beraldi, casada em 27 de março de 1982, sob o regime de **comunhão parcial de bens** com Ulisses Beraldi, conforme requerimento e certidão de casamento – matrícula nº 084517 01 55 1982 2 00017 148 0002804 33, do Ofício de Registro Civil do Distrito de PiriQUITOS, neste Município (Emolumentos: VRC 60 – R\$ 6,30). Arq. Em 5 de abril de 2011. Dou fé. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-3-6.751 – Prot. 9.940, L. 1, em 4-4-2011 – **CONSTRUÇÃO** – Foi construída no terreno desta, a **casa de alvenaria** com área de 134,42 metros quadrados, sob nº 290, de frente para a **Rua Alziro Zarur**, conforme requerimento, certidão municipal nº 97.267/2010, habite-se nº 557/2010, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (SRF) nº 103192011-14024050, de 23-3-2011 e ART (CREA) nº 670672, 20110021845, 749124 e 646938 (FUNREJUS – de 29-3-2011 e 5-4-2011 – R\$ 247,32 – CUB/Março/2011 s/R\$ 123.662,36 – Emolumentos: VRC 2.156 –

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MES8U-VLQQR-H6Z6D-7EHA2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.cidigital.org.br

Registros de Imóveis
suauficiados
Brasil em um só lugar
Matrícula
6.751

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.onr.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9
e o código de verificação do documento: **AUS8QTPX**
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

R\$ 226,38). Arq. Em 5 de abril de 2011. Dou fé. (a) [assinatura] (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-4-6.751 – Prot. 9.940, L. 1, em 4-4-2011 – **NÚMERO DE INDICAÇÃO CADASTRAL, LOCALIZAÇÃO E CONFRONTANTES** – O número da indicação cadastral do imóvel constante desta, de forma **irregular**, passou a ser **08.3.56.59.0169.001**, localizado no Bairro Boa Vista, distante **48,80 metros** e não 49,50 metros da Rua Carlos Lacerda, e confronta, do lado direito, com o **lote nº 6**, de propriedade de Waldecir Lopes Ferraz, do lado esquerdo, atualmente com o **lote nº 1/A**, de propriedade de Laertes Buss, e anteriormente com o lote nº 1, e de fundo, com **partes dos lotes nº 3**, de propriedade de Altino Chaves Gomes, e **5**, de propriedade de Marcel De Geus, conforme requerimento e certidão municipal nº 97.267/2010 (Emolumentos: VRC 60 – R\$ 6,30). Arq. Em 5 de abril de 2011. Dou fé. (a) [assinatura] (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-5-6.751 – Prot. 40.553, L. 1-D, em 10-12-2015 – **COMPRA E VENDA** – Ulisses Beraldi, já qualificado, e s/m Nilce de Fátima Beraldi (CI-RG-2.114.228-SSP-PR e CPF-MF-340.669.269-91), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Professor Fabio Fanuchi, 708, Jardim Los Angeles, Bairro da Boa Vista, nesta cidade, venderam o imóvel desta para **Helena Souza Ribas** (CI-RG-4.434.969-8-SESP-PR e CPF-MF-565.175.729-53), do lar, e s/m **Erondi Andrade Antares** (CI-RG-1.921.131-2-SESP-PR e CPF-MF-373.856.669-49), comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11 de outubro de 1997, residentes e domiciliados na Rua Paes de Andrade, 141, Vila Cristina, Bairro da Nova Rússia, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do Serviço Notarial e Registral do Distrito de PiriQUITOS, neste Município (L. 246-N, f. 70/71), em 8 de julho de 2015, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITBI** – de 9-10-2015 s/R\$ 270.000,00 – **FUNREJUS** – de 1º-7-2015 s/R\$ 270.000,00 – R\$ 540,00 – Emitida a DOI (SRF) – Consta da escritura a apresentação da certidão negativa de tributos municipais – Consulta CNIB – HASH nº 9d55.af30.ccf3.5dd4.7e40.7a55.706f.c823.69c1.d8eb - 239c.cf72.4f40.8a4b.d820.56c7.43e6.4a27.69e2.873a – Emolumentos: VRC 4.312 – R\$ 720,10) Arq. Em 18 de dezembro de 2015. Dou fé. (a) [assinatura] (Adriana Sales Baumann – Escrevente).

AV-6-6.751 – Prot. 112.440, L. 1-O, em 24-1-2025 – **AMPLIAÇÃO** – Nos termos do Requerimento, instruído com a Certidão de Metragens ou Urbanização nº 313/2025, Habite-se nº 281/2022 e ART (CREA) nº 1720250179885, procedo esta averbação para constar que a **casa de alvenaria**, com **área de 134,42 metros quadrados**, sob nº **290**, de frente para a **Rua Alziro Zarur**, sofreu uma **ampliação em alvenaria**, para fins residenciais, com **1 (um) pavimento** e área de **95,47 metros quadrados**, ficando a referida casa com **área total construída de 229,89 metros quadrados** – Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB) – dispensada conforme medida liminar concedida pelo Procedimento de Controle Administrativo – PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 (FUNREJUS nº 14000000011306351-8 – quitado em 5-2-2025 – s/R\$ 250.000,00 – R\$ 500,00 – Emolumentos: VRCExt. 2.156 – R\$ 597,21 – FUNDEP R\$ 29,86 – ISS R\$ 11,94 – SELO FUNARPEN SFRI2.p5ILv.MzjuX-m5XeH.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 12 de fevereiro de 2025. Dou fé. (a) [assinatura] (Jussara Maria dos Santos Wasilewski – Escrevente Substituta).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MES8U-VLQQR-H6Z6D-7EHAZ>

CNM 129429.2.0006751-83

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.751

FOLHA

01

RUBRICA

CNM 129429.2.0006751-83

R-7-6.751 - Prot. 114.482, L. 1-O, em 8-4-2025 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - HELENA SOUZA RIBAS e seu cônjuge ERONDI ANDRADE ANTUNES já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em pagamento para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO (CNPJ-74.114.042/0001-90)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Camboriú, 519, Bairro Fazenda, Itajaí-SC conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento (L. 291-N, f. 74/76), de 30 de agosto de 2024, e Escritura Pública de Rerratificação (L. 299-N, f. 29/30), de 7 de abril de 2025, ambas do Serviço Distrital de Uvaia deste Município pelo valor de R\$ R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) - (ITBI nº 10034/2024 - quitado em 16-9-2024 - s/R\$ 1.000.000,00 - R\$ 20.000,00 - FUNREJUS nº 14000000010795166-0 - quitado em 30-8-2024 - s/R\$ 1.000.000,00 - R\$ 2.000,00 - Emitida a DOI (SRF) - Consulta CNIB - HASH nºrkqj24xsag e 2ut2q3wdf5- Emolumentos: VRCExt. 4.312 - R\$ 1.194,42 - FUNDEP R\$ 59,72 - ISS R\$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFR12.p5NJv.Mhjmp-oUXe9.1426g R\$ 8,00). Arq. Em 30 de abril de 2025. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 6.751.
Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 02 de maio de 2025
Assinado digitalmente.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.p5NJv.Mhjmp-oUXe9.1426g
wz7L8.1426g
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MES8U-VLQQR-H6Z6D-7EHA2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

6.751
MATRÍCULA
do Brasil em um só lugar
ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ridigital.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9
e o código de verificação do documento: **AUS8QTPX**
Consulta disponível por 30 dias



RESEARCH REPORT
ON THE
EFFECTS OF
THE
NEW
LAW
ON
THE
ECONOMY
OF
THE
COUNTRY
IN
THE
YEAR
1950

