



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº 36.589

República Federativa do Brasil

Fis.: 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO



### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**DATA:** 26 (vinte e seis) de outubro de 2020 (dois mil e vinte).  
**DESCRIÇÃO:** Lote de terreno urbano nº 11 (onze) do Setor 01 (um), do loteamento denominado Condomínio Safe Life Cortez, na cidade de Imbaú/PR, com a área de 401,83m<sup>2</sup> (quatrocentos e um metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 13,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna B; do lado direito de quem da rua olha mede 30,00 metros, confrontando com o lote 012, do Setor 1, do Condomínio Safe Life Cortez; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com o lote 010, do Setor 1, do Condomínio Safe Life Cortez; fechando o perímetro, mede nos fundos 13,79 metros, confrontando com parte da Fazenda Imbaú Remanescente II, de propriedade de Concilia Cortez. - Constituído por terreno privativo com a área de 401,83m<sup>2</sup>; e mais área descoberta de uso comum para lazer e circulação com 349,27m<sup>2</sup>, totalizando a respectiva quota de terreno com 751,10m<sup>2</sup> e mais área proporcional construída com 3,44m<sup>2</sup> nas edificações de uso comum, cabendo-lhe a fração ideal do solo de 0,003945 no terreno de localização do empreendimento.  
**PROPRIETÁRIO:** RESIDENCIAL CORTEZ LOTEADORA SPE LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 26.130.762/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ricardo Lustosa Ribas, nº 466, sala 06, Vila Estrela, Ponta Grossa/PR. - Imóvel transcrito anteriormente na Matrícula nº 33.325 do Lº 02 do Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis e desmembrado para esta conforme requerimento em nome do proprietário, acima qualificado, em conformidade com Alvará de Licença nº 003/2020; Planta e Memorial Descritivo elaborado pelo arquiteto e urbanista Pier Luigi Larocca - CAU A 35.309-6, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal em data de 29/04/2020 e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 5059806.- Protocolo nº 91.916, prenotado em 07/10/2020. - Emolumentos VRC 30,00 - R\$5,79 - Funrejus: R\$1,45, ISS: R\$0,29 e FADEP: R\$0,29 - Telêmaco Borba, 26 de outubro de 2020. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado. ---

**Av. 1 - M. 36.589** - Protocolo n.º 405.526, em 29 de outubro de 2024. Reingressado em 13/11/2024.  
**INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Ponta Grossa/PR, no livro nº 0750, às folhas nº 098/099, aos 25/01/2024, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 00-99-153-0001-00011-001**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1-29653**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Imbaú/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1808/2024, emitida em 13/11/2024, com vencimento em 11/02/2025. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 315,00 - R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81, ISS: R\$4,36, FUNDEP: R\$4,36 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Telêmaco Borba, 21 de novembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFR12.75P7v.CI45c-bb5Jq.1174q. Eu, Matilde Aparecida Pezzini de Araujo - Escrevente Substituta - Portaria nº 18/2017.

**R. 2 - M. 36.589** - Protocolo n.º 105.526, em 29 de outubro de 2024. Reingressado em 13/11/2024.  
**DAÇÃO EM PAGAMENTO - FORMA:** Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Ponta Grossa/PR, no livro nº 0750, às folhas nº 098/099, aos 25 de janeiro de 2024. - **TRANSMITENTE:** RESIDENCIAL CORTEZ LOTEADORA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 26.130.762/0001-04, com sede na Rua Ricardo Lustosa Ribas, nº 466, Sala 06, Vila Placidina, Bairro Estrela, Ponta

Segue no Verso



CNM 085134.2.0036589-83

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Bel. Alessandro Augusto de Araujo  
 Agente Delegado  
 Telêmaco Borba - PR

FLS. Vº

1

Continuação - M.36.589

Grossa/PR. - **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, Itajaí/SC. - **IMÓVEL:** descrito nesta matrícula. - **VALOR: R\$172.900,00** (cento e setenta e dois mil e novecentos reais). - O ITBI foi recolhido no valor de R\$3.458,00, conforme Certidão de Quitação nº 62/2024, emitida pela Secretaria de Fazenda do Município de Imbaú/PR, aos 29/10/2024. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais, nº 1808/2024, emitida em 13/11/2024, com vencimento em 11/02/2025; Declaração de Quitação Condominial, emitida em 31/10/2024. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos.- Emitida a DOI. - Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.194,42 - Funrejus: Guia n.º 0000000060026467-5, recolhido no valor de R\$345,80, aos 25/01/2024, ISS: R\$59,72, FUNDEP: R\$59,72 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Telêmaco Borba, 21 de novembro de 2024.

Selo de Fiscalização: SFRI2.75E7v.CI45c-WbdJq.1174q. Eu, Matilde Aparecida Pezzini de Araujo - Escrevente Substituta - Portaria nº 18/2017.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 § 1º das Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente certidão é copia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula nº.36.589 Livro 02 – REGISTRO GERAL, **ASSINADA DIGITALMENTE**.

Selo Funarpen ..... Isento



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Bel. Alessandro Augusto de Araujo**  
 Agente Delegado  
 Telêmaco Borba - PR

