

REGISTRO GERAL CNM: 105361.2.0053976-34

Livro Nº 2

Ficha Nº 01

Matrícula Nº 53.976**Data: 25 de fevereiro de 2025.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano situado no bairro Schramm, na cidade de São Bento do Sul-SC, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P 01**, de coordenadas N 7.094.067,44 m e E 663.547,44 m; deste, segue confrontando com Fernando Alquini (Posse), no azimute de 97°31'09", na distância de 22,05 m; até o vértice **P 02**, de coordenadas N 7.094.064,56 m e E 663.569,30 m; deste, segue confrontando com Fernando Alquini (Posse), no azimute de 104°08'46", na distância de 25,70 m; até o vértice **P 03**, de coordenadas N 7.094.058,28 m e E 663.594,22 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 172°26'07", na distância de 7,00 m; até o vértice **P 04**, de coordenadas N 7.094.051,34 m e E 663.595,14 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 177°00'26", na distância de 6,59 m; até o vértice **P 05**, de coordenadas N 7.094.044,76 m e E 663.595,49 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 179°04'26", na distância de 5,44 m; até o vértice **P 06**, de coordenadas N 7.094.039,32 m e E 663.595,58 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 188°12'01", na distância de 11,85 m; até o vértice **P 07**, de coordenadas N 7.094.027,59 m e E 663.593,89 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 199°08'04", na distância de 6,30 m; até o vértice **P 08**, de coordenadas N 7.094.021,64 m e E 663.591,82 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 209°23'12", na distância de 5,89 m; até o vértice **P 09**, de coordenadas N 7.094.016,51 m e E 663.588,93 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 212°40'13", na distância de 8,67 m; até o vértice **P 10**, de coordenadas N 7.094.009,21 m e E 663.584,25 m; deste, segue confrontando com Estrada Schramm, no azimute de 217°08'31", na distância de 4,72 m; até o vértice **P 11**, de coordenadas N 7.094.005,45 m e E 663.581,40 m; deste, segue confrontando com Wesley Bezerra de Souza (Matrícula 35.194), no azimute de 291°15'30", na distância de 29,37 m; até o vértice **P 12**, de coordenadas N 7.094.016,10 m e E 663.554,03 m; deste, segue confrontando com Homex Incorporadora LTDA (Matrícula 02.820), no azimute de 30°30'57", na distância de 16,56 m; até o vértice **P 13**, de coordenadas N 7.094.030,36 m e E 663.562,44 m; deste, segue confrontando com Homex Incorporadora LTDA (Matrícula 02.820), no azimute de 280°58'05", na distância de 34,56 m; até o vértice **P 14**, de coordenadas N 7.094.036,94 m e E 663.528,51 m; deste, segue confrontando com Homex Incorporadora LTDA (Matrícula 02.820), no azimute de 31°49'06", na distância de 35,90 m, até o vértice **P 01**. Fechando assim o perímetro do polígono, contendo a área de dois mil quinhentos e quarenta e sete metros e quarenta e um decímetros quadrados **2.547,41m²**. Inscrição imobiliária n.º **01.07.0019.0310**, Código **263572**. **PROPRIETÁRIO(S): COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 74.114.042/0001-90, com sede na rua Camboriú, n. 519, Centro, Itajaí-SC. NIRE: 42400012469. **REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado neste Cartório sob o n.º 34.382, do livro n.º 2, Registro Geral. **PRCTOCOLO** n.º 159.873, em 16/01/2025. **EMOLUMENTOS:** R\$ 11,24. **FRJ** R\$ 2,55, (Destinação do **FRJ:** FUPESC - 24,42%; **OAB**, Peritos e Assistência - 24,42%; **FEMR/MPSC** - 4,88%; Ressarcimento de Atos

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula N° 53.976

CNM: 105361.2.0053976-34
Ficha N° 01v

Isentos e Ajuda de Custo - 26,73; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 0,56. Selo de fiscalização:
HKD08625-IOBM. Doi fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrivente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina