



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 1/6**

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

MATRICULA 22526

Rubrica: Ficha: 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O Apartamento nº 201, localizado no Piso Superior do Edifício Vila Clarice, o qual contém a área privativa de 217,86m², área de uso comum de 0,00, área útil de 217,86m², correspondendo a fração ideal do terreno de 136,84m2, ou seja, 51,62% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade de Porto União-SC, no Bairro cidade Nova, na Avenida João João Pessoa - Caminho dos Tropeiros, nº 1704, com a área total de 265,09m2, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: numa extensão de 25,20 metros para a Avenida João Pessoa; FUNDOS: com 29,40 metros, com a Rua D. Pedro II; LADO DIREITO: com 4,15 metros, com terras da Prefeitura Municipal de Porto União-SC; LADO ESQUERDO: com 13,60 metros, com terras de Evaldo Augusto Slomp.
CADASTRO(S): O imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no município sob a Inscrição Imobiliária nº 01.02.024.0185.004. **PROPRIETÁRIO(S):** CLARICE IRENE BETTEGA, portador(a) do RG nº 23ªR 4.662.431-SC, inscrito(a) no CPF nº 024.388.189-48, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, 1704, Porto União-SC. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula nº 17093 do Registro Geral deste CRI. Protocolo nº 80571, 03/12/2015. Digitado por Adriana Ratusznyk. Porto União/SC, 14 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 6,25. Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: ECJ29261-046D.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.1-22526: Protocolo nº 90023, de 17 de Junho de 2020. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia nº 2020100566, datado de 01/06/2020, emitido nesta cidade de Porto União/SC, instruído com documento(s) oficial(is) que ficarão arquivados nesta serventia, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s), que é a seguinte: CLARICE IRENE BETTEGA, portador(a) do RG nº 23ªR 4.662.431-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 024.388.189-48, dt. nasc.: 18/12/1935 (84 anos), nacionalidade brasileira, do lar, divorciada, não convivente em união estável, filha de João Lopacinski e de Cecília Lopacinska, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, 1704, Cidade Nova, Porto União-SC. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 22 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FRY95839-51P4.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.2-22526: Protocolo nº 90023 - datado de 17 de Junho de 2020. **COMPRA E VENDA** - De acordo com o Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia nº 2020100566, datado de 01/06/2020, emitido nesta cidade de Porto União/SC, o(s) **TRANSMITENTE(S):** CLARICE IRENE BETTEGA, portador(a) do RG nº 23ªR 4.662.431-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 024.388.189-48, dt. nasc.: 18/12/1935 (84 anos), nacionalidade brasileira, do lar, divorciada, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, 1704, Cidade Nova, Porto União-SC, vendeu(ram) o imóvel constante da presente matrícula ao(s) **ADQUIRENTE(S): PADARIA E CONFEITARIA MULLER LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.966.627/0001-55, com sede na Avenida João Pessoa, nº 1704, Cidade Nova, Porto União-SC, neste ato representada por seus sócios administradores JEFFERSON ROBERTO MULLER, portador da CNH 04051746204-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 052.884.859-33, brasileiro, solteiro, empresário, e TACIANA ROSA, portadora da CNH 05747393179-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 071.206.469-90, brasileira, empresária, solteira, ambos residentes e domiciliados na Rua Dom pedro II, nº 670, Centro, Porto União-SC,

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRXXYX-KXU49-MYUF4-VE2V8>



MAT022526



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 2/6**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 22526

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica: Ficha: 1v

Oficial de Registro

pela importância de R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais), sendo R\$ 112.000,00 mediante recursos próprios e R\$ 448.000,00 mediante recursos do financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Foi apresentado o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 11.216,54, recolhido aos 16/06/2020, através da internet na Unicred União, autenticação documento nº 112131221717741272207. Os transmitentes declaram que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no contrato a apresentação das certidões negativas de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de ônus reais emitidas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC, bem como certidões negativas quanto a ações, perante a Justiça Comum, Federal e Trabalhista, emitidas em nome da vendedora. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Casamento atualizada da vendedora; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em nome da vendedora; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Débitos Imobiliários, emitida pela Prefeitura Municipal de Porto União/SC. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0361.4223, recolhido o valor de R\$ 732,00, em data de 17/06/2020. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 22 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FRY95840-S1Q3.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.3-22526: Protocolo nº 90023, de 17 de Junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia nº 2020100566, datado de 01/06/2020, emitido nesta cidade de Porto União/SC, que deu origem ao R.2, retro, a **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: PADARIA E CONFEITARIA MULLER LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.966.627/0001-55, com sede na Avenida João Pessoa, nº 1704, Cidade Nova, Porto União-SC, neste ato representada por seus sócios administradores **JEFFERSON ROBERTO MÜLLER**, portador da CNH 04051746204-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 052.884.859-33, brasileiro, solteiro, empresário, e **TACIANA ROSA**, portadora da CNH 05747393179-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 071.206.469-90, brasileira, empresária, solteira, ambos residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro II, nº 670, Centro, Porto União-SC, **ALIANA(M) FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**, sociedade cooperativa, AF BACEN nº 9300255218, inscrito(a) no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, 519, Bairro Fazenda, Itajaí-SC, neste ato devidamente representada, nos termos de seu Estatuto Social, por Pamela Nakalski dos Santos, brasileira, casada, gerente, portadora do RG nº 4.819.046, inscrita no CPF nº 061.722.069-74; e por Priscila Tania Buchholz Oleinik, brasileira, casada, gerente de relacionamento, portadora do RG nº 138340902-SSP/PR, inscrita no CPF nº 390.943.508-40, ambas com endereço comercial na Rua Camboriú, 519, Centro, Itajaí/SC, conforme Procuração Pública lavrada em 22/01/2020, Folha 035, Livro 0435-P, no 3º Tabelionato de Notas de Protestos de Itajaí/SC, devidamente confirmada em 27/05/2020, através do email: procuracao@3tabitajai.com.br, para garantia da dívida no valor de R\$ 448.000,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil reais) que se destina ao financiamento da compra do imóvel constante da presente matrícula. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa de Juros Remuneratórios: 0,63% ao mês, 7,83% ao ano acrescido de 100,00% do CDI; Prazo: 3681 dias; Vencimento da Primeira Parcela: 30/07/2020; Vencimento Final:

Continua na ficha 2 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRXXYX-KXU49-MYUF4-VE2V8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 3/6**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 22526

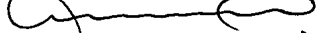
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

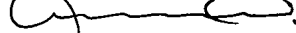
Rubrica:  Ficha: 2

Oficial de Registro

30/06/2030; Quantidade de Parcelas: 120; Método de Amortização: Sistema de Amortização Constante; Custo Efetivo Total: 0,63% ao mês, 7,97% ao ano; Juros Moratórios: 1,00% ao mês, 12,00% ao ano; Multa: 2,00% sobre valor. Valor Atribuído ao Imóvel para Efeito de Venda em Leilão: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Digitado por Silveria Raturcnyk. Porto União/SC, 22 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FRY95841-SCCZ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.4-22526: Protocolo n.º 96209, de 07 de março de 2023. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DA CREDORA-** De acordo com requerimento acompanhado da Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária da Cooperativa de Crédito do Leste de Santa Catarina e do Paraná LTDA - UNICRED UNIÃO, datada de 29/07/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina -JUCESC, aos 13/11/2020, sob o n.º 20203295536, fica averbada a alteração da razão social da credora fiduciária para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, mantendo-se o mesmo CNPJ 74.114.042/0001-90. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 05 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,44 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$24,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GRJ53025-JPL1.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-22526: Protocolo Nº 96209, datado de 07 de março de 2023. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - De acordo com o Cédula de Crédito Bancário nº 2022003934, e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2022003934, emitidos em 10/01/2023, neste cidade de Porto União-SC, onde consta a autorização da credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, na cidade de Itajaí/SC, neste ato representada por PAMELA NAKALSKI DOS SANTOS, portadora do RG nº 4.819.046-SESP/SC, inscrita no CPF nº 061.722.069-74, brasileira, casada, gerente de agência, filha de Gilberto Nakalski e Mary Sayohonara Marques Nakalski, residente e domiciliada na Rua Coronel Amazonas, nº 123, apto 506, Centro, União da Vitória/PR, e PRISCILA TANIA BUCHHOLZ, portadora do RG nº 8585634-SESP/SC, inscrita no CPF nº 390.943.508-40, brasileira, divorciada, gerente de relacionamento, filha de Alceu Buchholz e Ivone Krul, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, 56, apartamento 906, Centro, na cidade de União da Vitória-PR, conforme Certidão de Procuração Pública, lavrada às folhas 108/110V do livro nº 0545-P, em data de 01/08/2022, no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Itajaí-SC, devidamente confirmada em 14/03/2023 através do email: procuracao@3tabitajai.com.br, arquivados neste Serviço de Registros, fica **cancelado o regime da Alienação Fiduciária** objeto do R-3 da presente matrícula. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 05 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,44 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 24,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GRJ53029-8KZ4.....

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRXYX-KXU49-MYUF4-VE2V8>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 4/6**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 22526

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

Ficha: 2v

Oficial de Registro

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.6-22526: Protocolo nº 96209, datado de 07 de março de 2023 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário- CCB nº2022003934, e do Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário nº 2022003934, emitidos em 10/01/2023, nesta cidade de Porto União-SC, tendo como Emitente: **PADARIA E CONFEITARIA MULLER LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.966.627/0001-55, com sede em Avenida João Pessoa, nº 1704, Cidade Nova, Porto União-SC, representada por JEFFERSON ROBERTO MULLER, portador da CNH nº 04051746204-DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 052.884.859-33, nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, e TACIANA ROSA, portadora da CNH nº 05747393179-DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 071.206.469-90, nacionalidade brasileira, solteira, empresária, ambos residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro II, nº 670, Centro, Porto União-SC; Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede em Rua Camboriú, nº 519, Centro, na cidade de Itajaí/SC, neste ato representada por seus procuradores, PAMELA NAKALSKI DOS SANTOS, portadora do RG nº 4.819.046-SESP/SC, inscrita no CPF nº 061.722.069-74, brasileira, casada, gerente de agência, filha de Gilberto Nakalski e Mary Sayohonara Marques Nakalski, residente e domiciliada na Rua Coronel Amazonas, nº 123, apto 506, Centro, União da Vitória/PR, e PRISCILA TANIA BUCHHOLZ, portadora do RG nº 8585634-SESP/SC, inscrita no CPF nº 390.943.508-40, brasileira, divorciada, gerente de relacionamento, filha de Alceu Buchholz e Ivone Krul, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, 56, apartamento 906, Centro, na cidade de União da Vitória-PR, conforme procuração lavrada em 01/08/2022, folhas 108/110V, livro 545-P no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Itajaí-SC, devidamente confirmada em 14/03/2023 através do email: procuracao@3tabitajai.com.br; Valor do Crédito: R\$ 849.944,94 (oitocentos e quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e noventa e quatro centavos); Vencimento: 10/02/2033; Praça de pagamento: Porto União-SC; Foi constituída a seguinte Garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 570.721,29 (quinhentos e setenta mil, setecentos e vinte e um reais e vinte e nove centavos). Forma de pagamento e encargos financeiros e as demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. OBS: O FRJ foi recolhido aos 25/01/2023, no valor de R\$ 3.166,66, sob a Guia nº 5801388837, excedente em R\$ 1.482,16 aos valores calculados sobre todos os atos do presente protocolo, motivo pelo qual será devolvido ao usuário). Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 05 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 96,85 + Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 440,28, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GRJ53038-82XE.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-22526: Protocolo Nº 98884, datado de 22 de maio de 2024. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11/03/2024, no livro 160, fls. 291/294, a Escritura de Aditamento lavrada em 11/04/2024, no livro 161, fls. 090, e a Escritura de Rerratificação, lavrada em 09/05/2024, no livro 161, fls. 259/260, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de

Continua na ficha 3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRXXYX-KXU49-MYUF4-VE2V8>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 5/6**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 22526

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica: Ficha: 3

Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0022526-28

Porto União/SC, contendo autorização da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, já qualificada, fica **cancelado o regime da Alienação Fiduciária** objeto do R-6. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,66 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 25,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB48466-6LZN.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.8-22526: Protocolo nº 98884, datado de 22 de maio de 2024- **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11/03/2024, no livro 160, fls. 291/294, a Escritura de Aditamento lavrada em 11/04/2024, no livro 161, fls. 090, e a Escritura de Rerratificação, lavrada em 09/05/2024, no livro 161, fls. 259/260, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Porto União/SC, a DEVEDORA TRANSMITENTE: **PADARIA E CONFEITARIA MULLER LTDA ME**, já qualificada, transfere o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 570.721,29 (Quinhentos e setenta mil setecentos e vinte e um reais e vinte e nove centavos), para a CREDORA ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com na Rua Camboriú, nº 519, Centro, na cidade de Itajaí/SC, em solução da dívida citada na escritura. Consta na escritura o recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 11.414,43 e mais R\$ 16,54 de taxa de transferência de cadastro, recolhido aos 08/02/2024, na Cooperativa de Crédito Unicred União, código de barras nº 10492.20583 74999.100048 00354.892234 7 99990001143094. A DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, será emitida no prazo regulamentar. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 2.308,64 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 115,43 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 524,75, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB48468-Q27O.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-22526: Protocolo nº 98884, de 22 de Maio de 2024. **CLÁUSULA DE RETROVENDA.** Pela mesma escritura que deu origem ao R.8 retro, ficou estabelecido na forma do artigo 505 do Código Civil o pacto de retrovenda, podendo os devedores, no prazo máximo de 12 (doze) meses recomprarem os bens dados como pagamento em favor da credora, sendo o imóvel da presente matrícula e o imóvel da matrícula 22527, pagando o valor de R\$ 623.288,73 (seiscentos e vinte e três mil, duzentos e oitenta e oito reais e setenta e três centavos), mais custas pela presente dação com honorários, Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, de forma à vista, sendo que o presente e tais condições obriga as partes por si, seus herdeiros e sucessores. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de Maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,66 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 25,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB48469-SQDH.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRXXYX-KXU49-MYUF4-VE2V8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 6/6**

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, CPF/CNPJ n.º 74.114.042/0001-90, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22526, datada de 14 de Dezembro de 2015.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 03 de Abril de 2025.

Sabrina de Almeida Wosny - Auxiliar Registral

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46
Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): R\$ 6,01 (Repasses: 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções).
Imposto Sobre Serviços (ISS): R\$ 1,32
Total: R\$ 33,79

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização Normal
HKY98795-39VG
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRXYX-KXU49-MYUF4-VE2V8>