



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 1/8

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

TITULAR: PERICLES RIBAS

C.P.F. 124.802.409

REGISTRO GERAL

FICHA

3.449/1

MATRICULA N.º 3.449

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras urbanas correspondente ao lote nº 5 (cinco) e parte dos lotes nºs 6 (seis) e 7 (sete), situada à Rua Absalão Carneiro, esquina com a Rua Coronel Rupp no lugar denominado "Morro da Cruz", nesta cidade, com 425,90 m² (quatrocentos e vinte e cinco metros e noventa decímetros quadrados), contendo uma casa residencial construída de madeira, coberta com telhas de barro, com 39,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, com 8,00 (oito) metros para a Rua Absalão Carneiro; fundos, com 6,50 (seis metros e cinquenta centímetros), com José Borsch; lado direito, com 32,00 (trinta e dois) metros, com parte do lote nº 6 e 7, do vendedor; lado esquerdo, por duas linhas irregulares, uma com 20,00 metros, partindo da linha de frente, com a Rua Coronel Rupp; e a outra, com 18,50 metros, fechando com a linha de fundos e o lote nº 04 de José Eliphio da Cunha Silveira.-----

PROPRIETÁRIOS: REUS PORN, brasileiro, solteiro, motorista, residente nesta cidade, portador da C.I. nº 1.169.187-Pr. CPF 249 405 009-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 26.801, fls. do livro 3-S.-----

O OFICIAL:

R.1-3.449: Por escritura pública de compra e venda lavrada em data de 29 de janeiro de 1980, às fls.05 do livro 80, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, o Sr. REUS PORN, acima já qualificado, vendeu, por Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, para o Sr. ERMINIO ZORTEA, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, filho de Félix Antônio Zortea e Ermelinda Zornitta Zortea, nascido em 19.10.1962, representado pelo pai, Sr. Félix Antônio Zortea, brasileiro, casado, lavrador, portador da C.I. nº 912.608, CPF 127.931 089-87, residentes em União da Vitória-Pr.-----

CONDIÇÕES: Fica instituído o direito de USUFRUTO VITALÍCIO em favor dos pais do comprador, Félix Antônio Zortea e Ermelinda Zornitta Zortea.- Dou fé. Custas: Cr\$ 1.240,00.- Protocolo nº 6.771, fls.13Vº do livro 1-B.- Porto União, 27 de fevereiro de 1980.-----

O OFICIAL:

AV.2-3.449: De acordo com o Requerimento firmado pelo Sr. ODNIR // BORTOLOTTI, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I. RG nº 386.026-4-PR e inscrito no CPF sob nº 124.792.689-34, residente e domiciliado na Av. Manoel Ribas, e de conformidade com a Certidão de Casamento nº 10.603 lavrada às fls. 182 do Livro B/26, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - 2ª Zona / Novo Hamburgo-RS, consta que o Estado civil de ERMINIO ZORTEA de solteiro passou a ser casado em data de 09/04/1999, com MARLI TERESINHA DE MORAES, sob o regime da Comunhão Universal de bens, e ela passou a assinar MARLI TERESINHA DE MORAES ZORTEA. Emolumentos R\$/ 50,77. Protocolado sob nº 55.331 às fls. 77v do Protocolo 1-K. Porto União, 29 de setembro de 2.005.-----

A REGISTRADORA:

AV.3-3.449: De acordo com o Requerimento firmado pelo Sr. ODNIR // BORTOLOTTI, acima qualificado e de conformidade com a fotocópia devidamente autenticada da Certidão de Óbito nº 8562, lavrada às fls. 52 do Livro C-27, do Cartório de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, deixa de existir a reserva de usufruto vitalício em favor de FELIX ANTONIO ZORTEA, que gravava a presente /

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC



MAT003449

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 2/8**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC>

CONTINUAÇÃO

matrícula, permanendo a reserva em favor de Armelinda Zorteia. Foi recolhido o ITOMD sobre a avaliação de R\$ 10.000,00, conforme DARE-SC o valor de 100,00, digo R\$ 100,00. Protocolado sob nº 55.332 às fls. 77v do Protocolo 1-K. Porto União, 29 de setembro de 2.005.--

A REGISTRADORA: *Marcus Vinicius Vilas Boas*

R.4-3.449: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 158 do livro nº 120, em data de 03 de outubro de 2005, no 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC.- ERMÍNIO ZORTEIA e MARLI TERESINHA DE MORAES ZORTEIA, empresários, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens em 09/04/1999, conforme Certidão de Casamento nº 10.603 fls.182 do livro B-26 do Registro Civil das Pessoas Naturais 2ª Zona Nova Hamburgo-RS, residentes e domiciliados na Rua Taquari, 485, em Novo Hamburgo-RS, portadores das C.I.RG nº 3.235.013-5-Pr, de 29/05/1980 e RG nº 7011938854-RS de 23/06/1999 e / inscritos no CPF sob nº 485.873.629-68 e CPF nº 296.823.550-87, neste ato representados por sua procuradora ELIDE ZORTEIA, qualificada conforme procuração citada na referida escritura, venderam o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais), valor de contrato e R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), valor atribuído pelo fisco municipal, a MAURICÍO ARAUJO BOSTELMAM, médico veterinário e DEIZE ROSA STUDZINSKI ARAUJO BOSTELMAM, gerente casados entre si pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em 31/10/1998, conforme Certidão de Casamento nº 19.772 fls.64v do livro B-35 do Registro Civil de 1º Distrito da Comarca de Lages-SC, residentes e domiciliados na Frei Rogério, 422, nesta cidade, portadores das C.I.RG nº 2.318.458-SC, de 25/05/1998 e RG nº 23/R-1.335.798-SC de 26/11/1998 e inscritos no CPF sob nº 726.643.719-91 e CPF nº 650.711.409-00, todos brasileiros. Assina ainda a presente escritura renunciando ao Direito de Usufruto Vitalício ARMELINDA ZORTEIA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.RG nº 1.195.405 Pr, de 10/12/1973 e inscrita no CPF sob nº 813.665.829-34, Emolumentos: 243,69. Protocolado sob nº 55.497 pág. 81 do Protocolo 1-K. Porto União, 24 de outubro de 2005.--

A REGISTRADORA: *Marcus Vinicius Vilas Boas*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 01) serão lavrados na subseqüente (nº 02). Porto União/SC, 26/08/2020

O Oficial: *[Assinatura]*



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 3/8**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas


Rubrica:  Ficha: 2

Oficial de Registro

AV.5-3449: Protocolo nº 90425, de 25 de Agosto de 2020. **CADASTRO MUNICIPAL** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob o n.º 3342, Inscrição Imobiliária nº 01.02.028.1313.001 e seguinte endereço: Rua Coronel Rupp, n.º 398, no Bairro Cidade Nova. Dados complementares: Não informado. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUR47626-5UMH.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.6-3449: Protocolo nº 90425, de 25 de Agosto de 2020. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Pela Carta de Sentença, emitida em data de 19/03/2020, pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual nº 0301306-96.2018.8.24.0052, do casal MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM e DEIZE ROSA STUDZINSKI ARAUJO BOSTELMAM, que passam a ser DIVORCIADOS, e a mulher volta a usar o nome de solteira: "DEIZE ROSA STUDZINSKI", tendo a partilha dos bens sido homologada pela sentença prolatada em data de 01/11/2018, fica averbada a complementação e/ou atualização das suas qualificações: DEIZE ROSA STUDZINSKI, portador(a) do RG nº 1.435.798-SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 650.711.409-00, dt. nasc.: 02/08/1968 (51 anos), nacionalidade brasileira, divorciada, empresária, filha de Augustino Studzinski e Maria Aparecida Rosa Studzinski, residente e domiciliada na Rua Frei Rogério, nº 422, Centro, em Porto União-SC, e MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM, portador(a) do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (47 anos), nacionalidade brasileira, divorciado, veterinário, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelam, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, 398, Cidade Nova, Porto União/SC. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUR47627-UFLY.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.7-3449: Protocolo nº 90425, datado de 25 de Agosto de 2020. **PARTILHA DE BENS** - Pela Carta de Sentença, emitida em data de 19/03/2020, pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual nº 0301306-96.2018.8.24.0052, do casal MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM e DEIZE ROSA STUDZINSKI ARAUJO BOSTELMAM, tendo a partilha dos bens sido homologada pela sentença prolatada em data de 01/11/2018, que transitou em julgado em 14/05/2019; coube o imóvel da presente matrícula, à: MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM, portador(a) do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (47 anos), nacionalidade brasileira, divorciado, veterinário, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelam, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, 398, Cidade Nova, Porto União/SC. O imóvel foi avaliado em R\$ 86.023,04 (Oitenta e seis mil vinte e três mil reais e quatro centavos) para fins de recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a DIEF ITCMD nº 200920000888981, sendo recolhido o valor de R\$ 890,40 com situação de dívida quitada. Valor Declarado para fins de Cobrança do FRJ e Emolumentos - Art. 502, II, CNCGJ/SC: R\$ 244.000,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil reais). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0384.9268, recolhido o valor de R\$ 304,75, em data de 25/08/2020. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização:

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 4/8**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

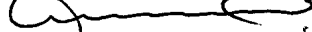
Rubrica:  Ficha: 2v

Oficial de Registro

FUR47628-EAIU.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-3449: Protocolo nº 90425, datado de 25 de Agosto de 2020. **EDIFICAÇÃO** - De acordo com o requerimento firmado por MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM, portador(a) do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (47 anos), nacionalidade brasileira, divorciado, médico veterinário, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, nº 398, Cidade Nova, em Porto União/SC e Carta de Habite-se nº 34/2020, expedida em data de 14/08/2020, pela Prefeitura Municipal de Porto União-SC, arquivados neste Serviço de Registros, averbasse que foi construída sobre o terreno objeto desta matrícula, uma casa residencial em alvenaria, com 02 (dois) pavimentos a área de 295,00m² a qual tomou o nº 398 da Rua Cel. Rupp com a Rua Absalão Carneiro, tendo sido atribuída à mesma o valor de R\$ 318.141,92 (Trezentos e dezoito mil cento e quarenta e um reais e noventa e dois centavos). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000372020-88888988 emitida via Internet em data de 21/02/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0384.9268, recolhido o valor de R\$ 873,00, em data de 25/08/2020. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 26 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 668,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUR47629-K51T.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-3449: Protocolo nº 95520, de 11 de Novembro de 2022. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls. 040/044 do Livro 070, em data de 29 de setembro de 2022, pelo 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do proprietário, que é a seguinte: **MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM**, portador do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (49 anos), nacionalidade brasileira, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelmam, divorciado desde 13/12/2019, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula 107524 55 1998 2 00035 064 0019772 99, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Lages-SC, médico veterinário, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, 822, Centro, Porto União/SC. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 29 de Novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ68776-LRG7.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.10-3449: Protocolo nº 95520, datado de 11 de Novembro de 2022. **PERMUTA** - De acordo com a ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, lavrada às fls. 040/044 do Livro 070, em data de 29 de setembro de 2022, pelo 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC. O **PERMUTANTE/ TRANSMITENTE: MAURICIO ARAUJO BOSTELMAM**, portador do RG nº 2.318.458-SESP/SC, inscrito no CPF nº 726.643.719-91, dt. nasc.: 21/02/1973 (49 anos), nacionalidade brasileira, filho de Pedro Germano Bostelmam e Nely Araujo Bostelmam, divorciado desde 13/12/2019, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula 107524 55 1998 2 00035 064 0019772 99, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Lages-SC, médico veterinário, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, 822, Centro, Porto União/SC, declarou que convive em união estável com **MARIA LUCIA KOCHAKI**, portadora do RG nº 3.552.848-SESP-SC, inscrita no CPF nº

Continua na ficha 3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 5/8**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

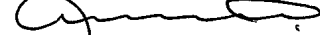
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 3

Oficial de Registro

007.346.419-82, dt. nasc.: 14/07/1978 (44 anos), nacionalidade brasileira, filha de Estanislau Kochaki e de Inez Kochaki, divorciada desde 28/02/2019, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula 082412 01 55 2010 2 00011 094 0002094 59, do Serviço Distrital de São Cristóvão, município e Comarca de União da Vitória/PR, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 822, Bairro Centro, Porto União/SC, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Porto União/SC, no Livro 073, às folhas 97, em data de 30/11/2021, transmitem a propriedade do imóvel da presente matrícula, pelo valor equivalente a R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) ao **PERMUTANTE/ADQUIRENTE: ANDRÉ SANDER CARNEIRO**, portador do RG nº 5.460.068-SSP/SC, inscrito no CPF nº 072.927.719-47, dt. nasc.: 02/06/1990 (32 anos), nacionalidade brasileira, solteiro, conforme Certidão de Nascimento matrícula 108316 01 55 1990 1 00013 008 0013450 11, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Porto União/SC, declarou não manter vínculo que configure união estável, dentista, filho de Lauro José Carneiro e Clarice Maria Sander Carneiro, residente e domiciliado na Rua Coronel Rupp, 398, Cidade Nova, Porto União/SC. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 10.016,54, incluído a taxa de transferência de Cadastro no valor de R\$ 16,54, conforme Guia nº 548/2022, recolhido junto a Unicred, Instituição Financeira Cooperativa, agência 1308, aos 21/09/2022, autenticação mecânica nº 663993581769562630301332011. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801264876, recolhido o valor de R\$ 646,63, em data de 21/09/2022, e FRJ complementar: 5801332731, recolhido o valor de R\$ 323,32, em data de 28/11/2022. A DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, será emitida no prazo regulamentar. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 29 de Novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ68777-S2PK.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.11-3449: Protocolo nº 95521, datado de 11 de Novembro de 2022 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 2022101261, e do Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Pública de Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário nº 2022101261, emitidos em 30/09/2022, nesta cidade de Porto União-SC, tendo como emitente: **ANDRÉ SANDER CARNEIRO**, portador do RG e CPF nº 072.927.719-47, dt. nasc.: 02/06/1990 (32 anos), nacionalidade brasileira, solteiro, declarou não manter vínculo que configure união estável, dentista, filho de Lauro José Carneiro e Clarice Maria Sander Carneiro, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 802, casa 04, Centro, Porto União/SC; Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrito(a) no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, 519, Bairro Centro, Itajaí-SC, neste ato representada por suas procuradoras: Pamela Nakalski dos Santos, inscrita no CPF nº 061.722.069-74, e Priscila Tania Buchholz, inscrita no CPF nº 390.943.508-40, conforme Procuração Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Protestos de Itajaí/SC, em 02/02/2022, Livro 0520-P, Folhas 097, confirmada através do email: procuracao@3tabitajai.com.br; Valor do Crédito: R\$ 465.377,09 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil trezentos e setenta e sete reais e nove centavos); Vencimento: 13/09/2042; Quantidade de Parcelas: 240; foi constituída a seguinte garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.378.476,60 (um milhão trezentos e setenta e oito mil quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta centavos). Forma de pagamento, encargos financeiros

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 6/8**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 3v

Oficial de Registro

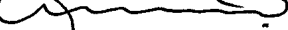
e as demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801317889, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 10/11/2022. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de Novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ68778-M2BJ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.12-3449: Protocolo Nº 98062, datado de 19 de Dezembro de 2023. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme autorização expedida aos 18/12/2023, pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, já qualificada, fica **cancelado o regime da Alienação Fiduciária** objeto do **R.11**. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 22 de Dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,44 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 24,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GYH66824-CK77.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.13-3449: Protocolo nº 98062, datado de 19 de Dezembro de 2023 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 2023003474, com data de emissão em 14/12/2023, nesta cidade de Porto União/SC, tendo como Emitente: **ANDRE SANDER CARNEIRO SOLUÇÕES EM PRÓTESES ODONTOLÓGICAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 49.687.271/0001-56, com sede na Avenida João Pessoa, nº 1231, Centro, Porto União/SC, e como Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, na cidade de Itajaí/SC, a qual concede o Valor do Crédito: R\$ 1.468.814,56 (um milhão, quatrocentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos, com Vencimento: 10/12/2038, sendo constituída a seguinte Garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.855.900,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos reais). Terceiro garantidor: Assinou a presente cédula, anuindo e constituindo a garantia cedular do imóvel constante da presente matrícula: **ANDRÉ SANDER CARNEIRO**, já qualificado. Forma de pagamento, encargos financeiros e as demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 22 de Dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 96,85 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 440,28, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GYH66825-J6XG.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.14-3449: Protocolo nº 98693 - datado de 19 de Abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - De acordo com requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito Unicred União Ltda - Unicred União, já qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias de que trata o § 1º, artigo 26 da mesma Lei, sem a purgação da mora por parte da DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):

Continua na ficha 4 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 7/8**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3449

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica: Ficha: 4

Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0003449-29

ANDRE SANDER CARNEIRO, já qualificado, e ANDRE SANDER CARNEIRO SOLUÇÕES EM PRÓTESES ODONTOLÓGICAS LTDA, já qualificada, certifico o fato e promovo o registro da **"CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE"** do imóvel constante da presente matrícula, em nome da CREDORA/FIDUCIARIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, na cidade de Itajaí/SC. O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER OS LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL N.º 9.514/97, SEM OS QUAIS O IMÓVEL PERMANECE INDISPONÍVEL. O Imposto de Transmissão "Inter Vivos" foi pago através da GR-ITBI na Cooperativa Unicred, em 09/04/2024, no valor de R\$ 37.134,54 correspondente a taxa de 2% sobre o valor de R\$ R\$ 1.855.900,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta e cinquenta e cinco mil e novecentos reais), incluso R\$ 16,54 referente à Transferência de Cadastro. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 23 de Abril de 2024. Emolumentos: R\$ 2.393,91 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 119,70 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 544,13, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB46330-JWP0.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.15-3449: Protocolo nº 98859, de 20 de maio de 2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Procede-se à presente averbação para constar que Credor-Proprietário COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 15/05/2024 e o segundo em 17/05/2024, ambos realizados através da modalidade de Leilão Eletrônico (On Line), por meio do sítio www.damianileiloes.com.br, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Rogério Damiani, AARC/042, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 04 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,66 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 25,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB48731-MLC6.....

O REGISTRADOR: (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Certidão de Inteiro Teor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H8KT-MQ59S-MUHCV-6N6UC>

Certifico, a pedido de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, CPF/CNPJ n.º 74.114.042/0001-90, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3449, datada de 15 de Fevereiro de 1980.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 03 de Abril de 2025.

Sabrina de Almeida Wosny - Auxiliar Registral

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46
Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): R\$ 6,01 (Repasses: 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções).
Imposto Sobre Serviços (ISS): R\$ 1,32
Total: R\$ 33,79

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização Normal
HKY98794-S2G0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br