



Valide aqui este documento

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

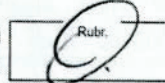
Da Comarca de Rio Negro – Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular



Página 1 de 5

Livro Nº 2 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná  
REGISTRO GERAL Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro - PR



Matricula 13.247

Ficha 001

Rio Negro, 20 de fevereiro de 2001.-

**IMÓVEL:-** Lote nº6 urbano, com a área de 381,60m2, situado nesta cidade, no lado impar da Av. Ildefonso Camargo Mello, distando 10m do eixo da mesma e deste na extensão de 137,72m, até a intersecção com o eixo da rua do Turismo, com as seguintes características: Frente para a Av. Ildefonso Camargo Mello, com extensão de 12,72m, lado direito medindo 30m divisando o lote 5, lado esquerdo medindo 30m, divisando com o lote 7 e nos fundos com extensão de 12,72m, divisando com o imóvel dos herdeiros de Ildefonso Camargo Mello.-

**PROPRIETÁRIOS:-** OSVALDO BRUM DOS SANTOS, do comércio, (RG 9aR/1.644.330-SC, CPF 105.819.280-91) e s/m ARLETE DOS SANTOS, do lar, (RG 9R/1.363.103-SC, CPF 557.960.609-53), brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens anto a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na BR-116, Km.104, n/cidade.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº2581, Lo2 de Rego Geral d/ Cartório de 17/01/1980.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.1/13.247 - Protocolo nº27.543 de 20/02/2001. COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 22/01/2001, (Lo158-D, fls.167) do Tabelionato d/cidade, os Proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$ 10.000,00 ao CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES GLAZEK LTDA, Pessoa Juridica de direito privado, (CGC/MF.00.115.418/0001-44), com sede na Rua Ildefonso Camargo Mello, 275, n/cidade - ITBI pago e apresentado.- C. 3.060.00 VRC, R\$229,50.- Rio Negro, 20 de Fevereiro de 2.001.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

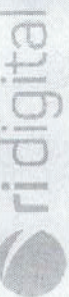
R.2/13.247 - Protocolo nº45.196 de 06/02/2013. COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 05/12/2012, (Lo188, fls.197) do 2º Tabelionato de Mafra-SC, o Proprietário vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 40.000,00 à TANIA GLAZEK, brasileira, divorciada, instrutora de transito, (RG 9/C-1.640.449-SC, CPF 901.476.349-20), residente e domiciliada na Av. João Batista Pigatto, 1135, Jardim América, Mafra-SC.- OBS: ITBI pago pela Guia nº354/2012.- Cadastro Municipal nº1090020636001.- Certidão Negativa Municipal; Certidão Negativa Estadual e Federal; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e Certidão Negativa Trabalhista constam da escritura.- EMITIDA A DOI. FUNREJUS: R\$80,00, arquivada n/ Cartório.- C.4. 312.00 VRC, R\$607,99.- Rio Negro, 06 de março de 2013. Oficial (a) Romão Otto Weiss

CNM: 085415.2.0013247-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPYK-6WDEM-AWBDG-5XNAJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.541-5 e o código de verificação do documento:

164CR665372


Consulta disponível por 30 dias.




Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPYYK-6WDEM-AWBDG-5XNAJ>


**AV.3 -13.247 - Protocolo 60.308 de 30/06/2020. ALTERAÇÃO DE DOCUMENTOS.**

Procede-se essa averbação a requerimento inserido no Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 22/06/2020, para constar o número correto do documento de **TANIA GLAZEK** na presente matrícula: CNH nº 00603228219 DETRAN/SC. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 60,80. Rio Negro, 09 de julho de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial.

**AV.4 -13.247 - Protocolo 60.308 de 30/06/2020. CASAMENTO:**

Procede-se essa averbação, a requerimento inserido no Contrato Particular de Compra e Venda, firmado em 22/06/2020, para constar que **TÂNIA GLAZEK**, acima qualificada, casou-se em 27/01/2017, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARIO RODRIGUES CARDOSO**, brasileiro, autônomo, portadora da CNH nº 00517077340 DETRAN/SC, e CPF sob o nº 465.497.579-91, de acordo com a certidão de casamento, matriculada sob o nº 105452 01 55 2017 2 00012 297 0004271 20, do Serviço do Registro Civil de Mafra/SC. Documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 60,80. Rio Negro, 09 de julho de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial.

**AV.5 -13.247 - Protocolo 60.308 de 30/06/2020. INSCRIÇÃO MUNICIPAL.**

Procede-se essa averbação a requerimento inserido no Contrato Particular de Compra e Venda, firmado em 22/06/2020, para constar a retificação do número do cadastro municipal desta matrícula para o nº 1012020873001, tudo conforme Relatório de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 60,80. Rio Negro, 09 de julho de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial.

**R.6 -13.247 - Protocolo 60.308 de 30/06/2020. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE:**

**TANIA GLAZEK**, com anuência de s/m **MARIO RODRIGUES CARDOSO**, já qualificados, vende o imóvel objeto desta matrícula aos **ADQUIRENTES: MEIRIANE TRAIN DE SOUZA**, professora, com CI/RG nº 76512027 SESP/PR e CPF/MF nº 037.219.089-88 e s/m **PEDRO THEODOSIO DE SOUZA**, autônomo, com CNH nº 01104377163 DERAN/SC e CPF/MF nº 004.383.379-99, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 39, bairro Buenos Aires, Mafra/SC. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em Mafra/SC, aos 22/06/2020.

**PREÇO:** R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Consta no contrato a apresentação de Certidões Negativas de Ônus e Ações Reais; Certidões Negativas da Justiça Comum, Federal e Trabalhista; Certidão Negativa Municipal; Certidão Negativa de Tributos Estaduais. GR - ITBI nº 127/2020, no valor de R\$1.745,00, quitada, Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR nº 1400000005843225-1, no valor de R\$370,00, quitada e arquivada nesta Serventia. Consulta Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF nº 901.476.349-20: hash: aab9.39a8.41cd.301d.2601.efd5.329e.4eb3.4a50.4894. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 832,22. Rio Negro, 09 de julho de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da

Para consultar a autenticidade, informe na  
ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: **08.541-5**  
e o código de verificação do documento:

**164CR665372**

Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085415.2.0013247-80

Página 2 de 5

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Livro Nº 2  
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Rubrica

Matricula  
**13.247**

Ficha  
**2**

Rio Negro, 20 de fevereiro de 2001



CNM: 085415.2.0013247-80

Página 3 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPYK-6WDEM-AWBDDG-5XNAJ>

Natividade Oficial.

**R.7 -13.247 -/Protocolo 60.308 de 30/06/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Pelo Contrato referido no R-6, os Proprietários Fiduciários **MEIRIANE TRAIN DE SOUZA** e s/m **PEDRO THEODOSIO DE SOUZA** já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à Credora/Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Bairro Fazenda, Itajaí/SC, mediante as condições seguintes: Recursos do Comprador: R\$41.000,00; Recursos do financiamento: R\$144.000,00; Taxa de Juros Remuneratórios: 0,61% ao mês, 7,57% ao ano acrescido de 100,00% do CDI; Prazo: 5471 dias; Vencimento da 1ª parcela: 15/08/2020; Vencimento Final: 15/06/2035; Quantidade de parcelas: 180; Método de Amortização: Sistema de Amortização Constante; Custo efetivo total: 0,61% ao mês, 7,68% ao ano; Juros moratórios: 1,00% ao mês, 12,00% ao ano; Multa: 2,00% sobre o valor; Valor da 1ª parcela: R\$2.845,21. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em leilão: R\$185.000,00. FUNREJUS: isento, conforme item 13 da Instrução Normativa nº2/99. Demais cláusulas e condições constam do respectivo contrato do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Emolumentos - 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. Rio Negro, 09 de julho de 2020. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial.

**AV.8 - 13.247 - Protocolo 68.426 de 30/11/2023 ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06/12/2023, para constar que a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA-UNICRED UNIÃO**, qualificada no R.7, teve sua denominação social alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária digital, datada de 29/07/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20203295536, de 13/11/2020 e Certidão Simplificada, emitida pela juntada Junta Comercial de Santa Catarina, os quais ficam arquivados digitalmente neste Ofício. Selo de Fiscalização: SFR12.z5Wzv.mP4vb-wDoJ6.1055q. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$77,49. Rio Negro, 12 de dezembro de 2023. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

**AV.9 - 13.247 - Protocolo 68.426 de 30/11/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico que, conforme autorização inserida a Cédula de Crédito Bancário nº 2023093239, de 27/11/2023 pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA-UNICRED UNIÃO**, já qualificada, fica cancelada a Alienação Fiduciária objeto do **R-7**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: **08.541-5**  
e o código de verificação do documento:  
**164CR665372**  
Consulta disponível por 30 dias.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)


Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







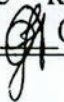
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPYYK-6WDEM-AWBDG-5XNAU>

acima, tendo em vista a quitação da dívida. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.z5ozv.mP4vb-8D6J6.1055q. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$154,98. Rio Negro, 12 de dezembro de 2023. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

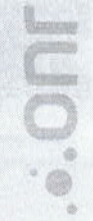
**R.10/ 13.247 - Protocolo 68.426 de 30/11/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 2023093239, emitida em Mafra/SC, aos 27/11/2023, os proprietários/emitentes/devedores fiduciários **MEIRIANE TRAIN DE SOUZA** e s/m **PEDRO THEODOSIO DE SOUZA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, centro, Itajaí-SC. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Crédito Pessoal - Renegociação; Valor contratado: R\$256.465,77; Forma de pagamento: Nº de parcelas: 120; Data de Vencimento da primeira parcela: 15/01/2024; Data vencimento da última parcela: 15/12/2033; Encargos financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 1,60% a.m.; 20,98% a.a; Valor do imóvel para venda em público leilão: R\$ 356.647,81. Consulta Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF devedor/fiduciante nº037.219.089-88, hash: 76c8.7406.2fb4.71f8.4f26.b947.8dc6.1cd3.f194.c6fc e CPF: 004.383.379-99, hash: ff87.2f2b.48cb.d57f.d17b.55eb.2683.0b21.b091.ffab. Demais cláusulas e condições constantes na respectiva cédula arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: isento, conforme item 13 da Instrução Normativa nº2/99. Selo de Fiscalização: SFRI2.z5czv.mP4vb-EDMJ6.1055q. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$1.060,75. Rio Negro, 12 de dezembro de 2023. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

**AV.11 - 13.247 - Protocolo 72.265 de 26/06/2025 ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO.** Procede-se essa averbação nos termos do Art.502, parágrafo 2º, Inciso I, CN/CGJ/PR, para constar o endereço atual de MEIRIANE TRAIN DE SOUZA e PEDRO THEODOSIO DE SOUZA na presente matrícula: Rua Saturnino Olinto, nº 2080, Apt.207, Campo do Gado, Rio Negro-PR, de acordo com a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro 448, fls. 032/034, do 2º Tabelionato de Notas de Mafra-SC, em 26/06/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.x5HEv.RY3MC-X9RIZ.1055q. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$87,26. Rio Negro, 14 de julho de 2025. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

**AV.12 - 13.247 - Protocolo 72.265 de 26/06/2025. ALTERAÇÃO DE DOCUMENTOS.** Procede-se esta averbação nos termos do Art.502, parágrafo 2º, Inciso I, CN/CGJ/PR, para constar o número correto do documento de MEIRIANE TRAIN DE SOUZA na presente matrícula: CNH nº 03217720362-DETRAN/PR, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no livro 448, fls. 032/034 do 2º Tabelionato de Notas de Mafra-SC, aos 26/06/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.x5QEev.RY3MC-z9UIZ.1055q. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$87,26. Rio Negro, 14 de julho de 2025. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

CNM: 085415.2.0013247-80

Página 4 de 5



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.541-5

e o código de verificação do documento:

164CR665372

Consulta disponível por 30 dias.



Valide aqui este documento

Livro Nº 2  
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Rubrica

Matrícula  
**13.247**

Ficha  
**3**

Rio Negro, 20 de fevereiro de 2001



CNM: 085415.2.0013247-80

Página 5 de 5

**R.13 - 13.247 - Protocolo 72.265 de 26/06/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO:**  
**OUTORGANTES DEVEDORES E DADORES: MEIRIANE TRAIN DE SOUZA e s/m PEDRO THEODOSIO DE SOUZA,** supra qualificados, dão em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$291.527,69, à **OUTORGADA CREDORA E RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA- UNICRED UNIÃO,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, Itajaí-SC. **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO,** lavrada no Livro nº 448, às fls. 032/034, do 2º Tabelionato de Notas de Mafra-SC, aos 26/06/2025. Constam na escritura: Certidão Negativa de Tributos Estaduais. Demais certidões constam na escritura. GR – ITBI nº 149/2025, no valor de R\$7.288,19, quitada; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, nº 14000000011802130-9, no valor de R\$583,06, quitada aos 02/07/2025 e arquivada neste Ofício. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 037.219.089-88, hash: mmuiiree0 e CPF: 004.383.379-99, hash: igndecemfl. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Selo de Fiscalização: SFRI2.x5dEv.RY3MC-k9zIZ.1055q. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$1.194,42. Rio Negro, 14 de julho de 2025. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

**AV.14 - 13.247 - Protocolo 72.265 de 26/06/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico que, conforme autorização inserida na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Lº 448, fls. 032/034, do 2º Tabelionato de Notas de Mafra-SC, aos 26/06/2025, pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA- UNICRED UNIÃO, fica cancelada a Alienação Fiduciária objeto do **R-10** acima. Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.x5OEv.RY3MC-t9XIZ.1055q. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$174,51. Rio Negro, 14 de julho de 2025. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPYK-6WDEM-AWBDG-5XNAJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRO – PR Rua Coronel Joaquim Teixeira Sabóia, nº 55 – Loja – Centro CEP: 83880-000 – Telefone (47) 3642-0614</p> <p><b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</b></p> <p>CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula número <b>13.247</b> conforme imagem acima até o ato <b>14</b>. Dou fé.</p> <p>Rio Negro, 15 de julho de 2025</p> <p>_____ (assinado digitalmente)</p>	<p><b>FUNAR PEN</b></p>  <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO <b>SFRII.zJ8tP.F5vMV-to6on.1055q</b> <a href="https://selo.funarpen.com.br">https://selo.funarpen.com.br</a></p>
<p>Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <a href="https://www.aripar.org/e-validador">https://www.aripar.org/e-validador</a> o CNS: <b>08.541-5</b> e o código de verificação do documento: <b>164CR665372</b>. Consulta disponível por 30 dias.</p>	



BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO

BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO

BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO

BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO

EM BRANCO

EM BRANCO

BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO



BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO

BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO

BRANCO DE REGISTRO DE MOVILIZACAO