



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certidão de Inteiro Teor N° 11.984

MATRÍCULA Nº 11.984

DATA: 03 de Agosto de 1984.-

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno contendo a área de 476,43 ms², (QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS METROS, QUARENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS) sem benfeitorias, sito nesta cidade e comarca de Jaraguá do Sul, localizado no lado par da Rua 181-Marina Frutuoso (professora), distante 50,00 metros da esquina com a Rua 55-Angelo Schiochet, fazendo frente em 16,30 metros com a Rua 181-Marina Frutuoso (professora), coincidindo com o alinhamento predial (linha de Muro), travessão dos fundos em 20,00 metros com terras de Mauro Oscar Schmitz, estrema do lado direito em 26,25 metros com terras de Angelin Schiochet, e pelo lado esquerdo em 26,25 metros com terras de Lourenço Ersching. PROPRIETÁRIO: ANGELIN SCHIOCHET, Identidade nº 2/R-371.417, CIC nº077.076.229-87, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Angelo Schiochet nº172, nesta cidade e comarca de Jaraguá do Sul-SC, neste ato representado pelo procurador o Sr. Mauro Oscar Schmitz, CIC 154.230.509-87, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, do comércio residente e domiciliado a Rua 181-Marina Frutuoso, 362, nesta cidade e comarca de Jaraguá do Sul-SC, conforme procuração feita no Cartório de Osnildo Bartel Comarca de Guaramirim-SC, no livro nº029 às fls.184. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta Comarca, sob nº41.006, fls.37, Liv. 3-V.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL - STA. CAT.
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL *Isa Marta Mohr Ziemann*

R.1 - 11.984 - Por escritura pública lavrada em 27.04.1984, no Livro nº103 às fls.116 do Tabelião Osnildo Bartel, Comarca de Guaramirim-SC., ANGELIN SCHIOCHET, acima qualificado, vendeu por R\$900.000,00 o imóvel objeto da matrícula acima, a ROBERTO KEL JUNIOR, Identidade nº RG 98.238, CIC 179.527.869-20, brasileiro, casado com Janet Maria Siqueira Kel pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº6.515/77, médico, residente e domiciliado a Rua João Picolli, 166, Apto 204, Edifício Santa Teresinha, nesta cidade e comarca de Jaraguá do Sul-SC. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início mencionada.-

JARAGUÁ DO SUL, 03 de Agosto de 1984.

O OFICIAL *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.2 - 11.984, 13 de Setembro de 2013.

AVERBAÇÃO "EX OFFICIO" - Procedeu-se a esta averbação para constar que o nome correto da Rua 181-Marina Frutuoso (professora), constante desta matrícula, é **RUA 181-MARINA FRUTUOSO - PROFESSORA**, conforme Lei Municipal nº 388/1972, datada de 31/10/1972. (ALP)

A OFICIAL *Isa Marta Mohr Ziemann*

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 11.984

Fls. 01v

AV.3 - 11.984, 13 de Setembro de 2013.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 02/09/2013, para constar que o adquirente do R.1-11.984, ROBERTO KEL JUNIOR, é portador da **Carteira de Identidade nº 98.239-3-SESP/SC**, conforme comprovante apresentado e arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 217.205, de 05/09/2013. (ALP)

Emol: R\$ 75,30, Selo de fiscalização: DER82157-DDP9 R\$ 1,35.-

A OFICIALA

Isa Marta Mohr Ziemann

R.4 - 11.984, 13 de Setembro de 2013.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

TRANSMITENTES: (Devedores/Fiduciantes): **ROBERTO KEL JUNIOR**, brasileiro, nascido em 08/07/1947, médico, CI nº 982393-SSP/SC, CPF nº 179.527.869-20 e sua cõnjuge **JANET MARIA SIQUEIRA KEL**, brasileira, nascida em 19/02/1950, do lar, CI nº 123158-SSP/SC, CPF nº 035.092.889-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Marina Frutuoso nº 270, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: (Credora Fiduciária): **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA, UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE**, sociedade cooperativa, AF BACEN nº 9300255218, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede à Rua Camboriú nº 519, Centro, em Itajaí/SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 05/08/2013 e Termo Aditivo de Rerratificação, datado de 02/09/2013.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: A dívida será paga em 120 parcelas mensais e consecutivas, cada uma delas no valor de R\$ 3.895,00 (três mil, oitocentos e noventa e cinco reais), já acrescida de 0,99% de juros e correção pelo CDI, vendendo-se a primeira em 20/09/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 20/08/2023. O imóvel foi avaliado em R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais).

CONDIÇÕES: Demais condições constam do Contrato e do Termo Aditivo.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, tudo nos termos na Lei 9.514/97.

Foi apresentado o boleto do FRJ (0000.50020.0951.7395) devidamente quitado (CECM9191298822946107522 100913 **.***.490,00 188 Pagto 00191583400000490004592870000), que fica arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 216.395, de 14/08/2013. (ALP)

Emol: R\$ 980,00, Selo de fiscalização: DER82158-38QF R\$ 1,35.-

A OFICIALA

Isa Marta Mohr Ziemann

AV.5 - 11.984, 26 de Abril de 2017.

AVERBAÇÃO "EX OFFICIO" - Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 181-Marina

CONTINUA NA FICHA 2



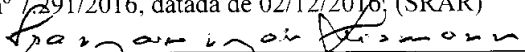
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 11.984

Fls. 02

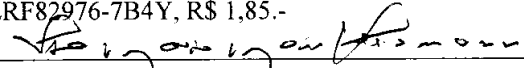
Frutuoso-Professora, constante desta matrícula, atualmente denomina-se **RUA 181-MARINA FRUTUOSO**, conforme Lei Municipal nº 7.291/2016, datada de 02/12/2016, (SRAR)
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.6 - 11.984, 26 de Abril de 2017.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 17/04/2017, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, **situa-se no bairro Centro, no perímetro urbano do Município e Comarca de Jaraguá do Sul/SC**, tendo apresentado a Certidão de Atualização de Imóvel Protocolo nº 8.041/2017, expedida em 06/04/2017 pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo do Município de Jaraguá do Sul/SC, que fica arquivada nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 261.307, de 24/04/2017. (SRAR)

Emol: R\$ 101,40, Selo de fiscalização: ERF82976-7B4Y, R\$ 1,85.-

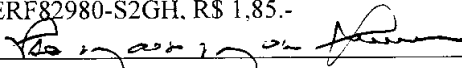
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.7 - 11.984, 26 de Abril de 2017.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do Contrato Particular de Financiamento ao Contrato de Mutuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel com Caráter de Escritura Pública, datado de 15/03/2017, para constar a alteração da denominação social da Credora Fiduciária do R.4-11.984 desta matrícula COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA-UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA-UNICRED LESTE SC-PR, em virtude de Assembléia Geral Extraordinária realizada na data de 20/05/2015, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 20152185402 em 05/11/2015, que atualmente passa a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA-UNICRED UNIÃO**, em virtude de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18/11/2015, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 20160522374 em 08/03/2016, permanecendo inalterado o CNPJ, constando com o nº 74.114.042/0001-90, e fica **CANCELADO** do R.4-11.984 constante desta matrícula.

PROTOCOLO Nº 260.663, de 28/03/2017. (SRAR)

Emol: R\$ 101,40, Selo de fiscalização: ERF82980-S2GH, R\$ 1,85.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.8 - 11.984, 26 de Abril de 2017.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

TRANSMITENTES: COOPERADOS/DEVEDORES: **ROBERTO KEL JUNIOR**, brasileiro, nascido em 08/07/1947, médico, CI nº 982393-SSP/SC, CPF nº 179.527.869-20, e seu cônjuge **JANET MARIA SIQUEIRA KEL**, brasileira, nascida em 19/02/1950, do lar, CI nº 123158-SSP/SC, CPF nº 035.092.889-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 28/05/1976, anterior à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marina Frutuoso nº 270, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 11.984

Fls. 02v

ADQUIRENTE: (Credora Fiduciária): **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú nº 519, bairro Fazenda, em Itajaí/SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Financiamento ao Contrato de Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel com Caráter de Escritura Pública, datado de 15/03/2017.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 835.763,09, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

VALOR DA PARCELA E FORMA DE PAGAMENTO: A dívida será paga pelos DEVEDORES/ALIENANTES (FIDUCIANTES) em 84 (oitenta e quatro) parcelas mensais e consecutivas, com incidência da variável pelo CDI e juros fixos de 0,99% (zero vírgula noventa e nove por cento) ao mês, calculados pelo método composto, sendo a primeira no valor de R\$ 8.780,00 (oito mil, setecentos e oitenta reais), e as demais variáveis de acordo com a CDI da data do pagamento, vencendo-se a primeira em 28/04/2017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 28/03/2024.

JUROS E MULTA: O atraso no pagamento da prestação mensal acarretará na incidência de juros moratórios de 2% (dois por cento) ao mês, que serão cobrados de forma cumulada com os juros remuneratórios antes contratados, mais multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor da prestação em atraso, corrigida nos termos da cláusula anterior, os quais serão incorporados mensalmente ao valor principal, para efeitos de incidência de novos juros.

CONDIÇÕES: Demais condições constam do Contrato.

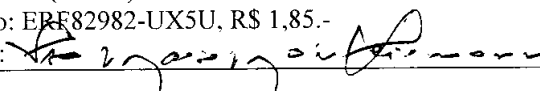
OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

Foi apresentada a guia do FRJ (0000.50020.1305.4183.) devidamente quitada (Caixa Econômica Federal-Lotérica, no valor de R\$ 660,00, em 17/03/2017, Autenticação: 076-778300179-4), que fica arquivado nesta Serventia.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: f7ff.27fb.e9be.55b1.5f5d.3bf1.02eb.3db9.2e46.5bb5; 44dc.f3a2.ff43.9e88.153d.0f24.32a5.9891.a826.a079, em 26/04/2017.

PROTOCOLO Nº 260.663, de 28/03/2017. (SRAR)

Emol: R\$ 1.320,00, Selo de fiscalização: ERF82982-UX5U, R\$ 1,85.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.9 - 11.984, 21 de Agosto de 2023.

AVERBAÇÃO CNM - Proceder-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0011984-37.

Selo de fiscalização: GVH17329-RJ8L.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.10 - 11.984, 21 de Agosto de 2023.

CONTINUA NA FICHA 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 11.984

CNM 107920.2.0011984-37 Fls. 03

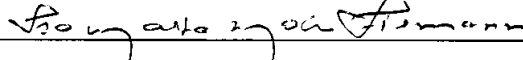
PROCEDE-SE à averbação para constar as alterações de denominação social da credora fiduciária constante no R.8-11.984, para Cooperativa de Crédito do Leste de Santa Catarina e do Paraná Ltda - Unicred União, e posteriormente para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90**, conforme documentos apresentados e arquivados nesta Serventia; e ainda, averba-se o **CANCELAMENTO** do R.8-11.984, em virtude da Cédula de Crédito Bancário nº 2023060683, emitida em Jaraguá do Sul/SC, aos 22/06/2023; e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel - Garantia vinculada à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2023060683, datado de 23/06/2023.

PROTOCOLO Nº 346.367, de 14/08/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

FRJ: R\$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GVH17330-NNE7.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.11 - 11.984, 21 de Agosto de 2023.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: **ROBERTO KEL JUNIOR**, brasileiro, nascido em 08/07/1947, médico, CI nº 982393-SSP/SC, CPF nº 179.527.869-20, e seu cônjuge **JANET MARIA SIQUEIRA KEL**, brasileira, nascida em 19/02/1950, do lar, CI nº 123158-SSP/SC, CPF nº 035.092.889-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 28/05/1976 e registrado em 01/06/1976, anterior à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marina Frutuoso nº 270, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

AVALISTA: **FERNANDO SIQUEIRA KEL**, brasileiro, nascido em 26/10/1979, médico, CNH nº 02535749423-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 3378139-SSP/SC e o CPF nº 028.537.949-62, casado com Dalila Rosmary Lovato Galli, brasileira, nascida em 21/02/1988, do lar, CI nº 10427541-SSP/PR, CPF nº 071.944.879-42, pelo regime da separação total de bens, em 17/04/2015, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Afonso Vergueiro nº 1810, apart. 101B, Centro, em Sorocaba/SP.

CREatora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú nº 519, Centro, em Itajaí/SC, ou à sua ordem.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2023060683, emitida em Jaraguá do Sul/SC, aos 22/06/2023; e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel - Garantia vinculada à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2023060683, datado de 23/06/2023.

OBJETO: Em garantia da dívida a seguir discriminada, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 965.722,64, e que acha-se **cadastrado no MJS/SC sob nº 9.455**.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: Valor da dívida confessada e renegociada na data da referida Cédula: R\$ 527.243,44; valor liberado: R\$ 112.000,00; valor total renegociado/financiado: R\$ 643.619,57; Prazo: 1835 dias; Quantidade de parcelas: 60; Vencimento da primeira parcela: 31/07/2023; Vencimento da última parcela: 30/06/2028; Praça de pagamento: Jaraguá do Sul/SC; IOF: R\$ 4.364,64; Juros remuneratórios: 1,60% a.m., 20,98% a.a.; Juros moratórios: 1,00% a.m., 12,00%

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 11.984

CNM 107920.2.0011984-37 Fls. 03v

a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor; Custo Efetivo Total - CET: 1,60% a.m, 21,35% a.a.; Método de amortização: Tabela Price; Finalidade da operação: renegociação das seguintes operações: Título: 2016600651, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 80.871,09, data liberação: 13/04/2017; Título: 2021060299, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 53.715,91, data liberação: 13/04/2021; Título: 2021060369, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 29.791,89, data liberação: 06/05/2021; Título: 2021060683, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 16.330,26, data liberação: 27/05/2021; Título: 2021060691, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 12.787,44, data liberação: 31/05/2021; Título: 2021060711, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 8.810,70, data liberação: 07/06/2021; Título: 2021060981, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 13.740,00, data liberação: 02/08/2021; Título: 2021061437, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 139.928,86, data liberação: 28/10/2021; Título: 2022060774, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 29.885,81, data liberação: 13/09/2022; Título: 2022061001, tipo de crédito: empréstimo, valor renegociado: R\$ 141.381,48, data liberação: 30/11/2022. Demais condições constam da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

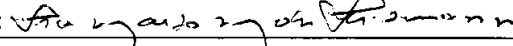
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 7d9f.2eab.4b6e.d62d.de0c.8638.f372.96ef.d851.0a77; e248.cc53.e254.c152.deed.01e2.26f3.8cbe.5662.ee82; 0551.e715.d624.2bd2.da40.6ac7.56e3.6203.f114.3519, em 21/08/2023.

PROTOCOLO Nº 346.367, de 14/08/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.937,00.

FRJ: R\$ 440,28 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GVH17331-ZL1G.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.12 - 11.984, 26 de janeiro de 2024.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES/DEVEDORES/DADORES: ROBERTO KEL JUNIOR e sua esposa JANET MARIA SIQUEIRA KEL, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDORA/TOMADORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 19/12/2023, às fls. 045/049, do Livro nº 314-N, do 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.200.000,00 para efeitos fiscais.

Consta do título o recolhimento do ITBI.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

CONTINUA NA FICHA 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 11.984

CNM 107920.2.0011984-37 Fls. 04

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 9e36.cadc.5ad0.3f8e.5976.5c0b.e232.570d.95ad.955f; 9ad4.0228.92d1.462a.6482.5912.a422.189e.52a9.5bbc; 1ccf.218d.67d2.42a3.067b.c972.edb3.a86f.1fd8.9ad4, em 26/01/2024.

PROTOCOLO Nº 352.234, de 08/01/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.015,59.

FRJ: R\$ 458,14 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GZJ00621-PHK4.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.13 - 11.984, 26 de janeiro de 2024.

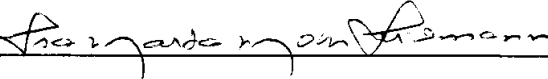
Averba-se o **CANCELAMENTO** do R.11-11.984, em virtude da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 19/12/2023, às fls. 045/049, do Livro nº 314-N, do 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, devidamente registrada sob R.12-11.984, dispensados os procedimentos previstos no art. 27, conforme artigo 26, § 8º da Lei 9.514/97.

PROTOCOLO Nº 352.234, de 08/01/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24.

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GZJ00622-L8J3.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.984. CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 11.984. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 03 de Abril de 2025.

- [] Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
[] Andréa Luisa Ziemann Formigari - Oficiala Substituta
[] Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
[] Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
[] Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente Substituta
[] Nara Luiza Lombardi Jurck - Escrevente Substituta
[] Suellyn Fávero dos Santos - Escrevente Substituta
[] Jenifer Bruna da Silva Semler - Escrevente

Destinação FRJ FUPESC: 24,42% OAB, Peritos e Assistência: até 24,42% FEMR/MPSC: 4,88% Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73% TJSC: 19,55%
--

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 6,01
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 32,47



****Validade: 30 dias****