



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27QTJ-D2JKL-KSN9Q-SMC8Y>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Cameiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 39.862

FOLHA

01

RUBRICA

CNM 129429.2.0039862-78

IMÓVEL URBANO: Apartamento 43, de fundos, lado direito, 4º andar ou 5º pavimento, do Edifício Residencial/Comercial Porto Fino Residente, sob nº 28, de frente para a Rua Goiás, com área útil de 29,90 metros quadrados, área real privativa de 35,17 metros quadrados, área real comum de 12,26 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 47,43 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,036748 ou quota de terreno de 18,76 metros quadrados; no lote de terreno nº 11/D (onze barra D), da quadra nº 49 (quarenta e nove), quadrante N-O, situado na Vila Elyzeu de Campos Mello, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa-PR.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.12.02.0416.025.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO PRÓ CONSTRUÇÃO DO PORTOFINO RESIDENCE (CNPJ-37.482.904/0001-00), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Santos Dumont, 1264, sala 02, zona central, Ponta Grossa-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-6-26.754, Registro Geral, de 9 de outubro de 2023, R-10-26.754, Registro Geral, de 29 de maio de 2025, e convenção de condomínio registrada sob nº R-4.229, Registro Auxiliar, de 29 de maio de 2025, todos deste Serviço de Registro de Imóveis (SELO FUNARPEN SFRII.OJssP.ChUva-NzqL8.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 29 de maio de 2025. (a) Clayton de Paula Santos Oliveira Matos (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

R-1-39.862 - Prot. 119.013, L. 1-P, em 12-09-2025 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - ASSOCIAÇÃO PRÓ CONSTRUÇÃO DO PORTOFINO RESIDENCE, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em pagamento para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO (CNPJ-74.114.042/0001-90)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Camboriú, 519, Bairro Fazenda, Itajaí-SC, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento do 4º Tabelionato de Notas local (L. 602-N, f. 189/194), de 29 de agosto de 2025, pelo valor de R\$ R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - (ITBI nº 9867/2025 - quitado em 10-9-2025 - s/R\$ 238.484,21 - R\$ 2.384,84 - FUNREJUS nºs 14000000012022312-6 - quitado em 29-8-2025 - s/R\$ 180.000,00 - R\$ 360,00 e 1400000001209633-0 - quitado em 24-9-2025 - s/R\$ 88.500,00 - R\$ 177,00 - Emitida a DOI (SRF) - Certidão Negativa de Tributos Municipais e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB) - dispensadas conforme medida liminar concedida pelo Procedimento de Controle Administrativo - PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei nº 7.433/85 - Consulta CNIB - HASH nºs qh686gejm7, 360iodo7ut, cd75axxnz3 e 821ky3e2mn-Emolumentos: VRCExt. 4.312 - R\$ 1.194,42 - FUNDEP R\$ 59,72 - ISS R\$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFRII2.G5xbv.Mujcz-WDbek.426q R\$ 8,00). Arq. Em 02 de outubro de 2025. Dou fé. (a) Jussara Maria dos Santos Wasilewski (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

39.862

MATRÍCULA

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICADO que esta fideiúquia é reprodução da matrícula de nº
39.862, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 07 de outubro de 2025
Assinado digitalmente.



JUO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Identificação interna do documento FTKOYIMVI4-XTG3Z3A2



Nome do arquivo:

CONTRAVE_-_REGISTRO_AP_43_202510081300385155989.pdf

Data de vinculação ao processo: 08/10/2025 13:33

Autor: Ianca de Andrade Santos de Lima (ianca.as.0582)

Processo: 4929091