

EDITAL DE VENDA DIRETA

ROGÉRIO DAMIANI, Leiloeiro Público Oficial, AARC/42, devidamente autorizado pela **UNICRED UNIÃO**, sociedade cooperativa, AF BACEN nº 9300255218, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, promoverá a **VENDA DIRETA**, divulgada e conduzida por meio do sítio **www.damianileiloes.com.br**, do imóvel adiante descrito.

DATA: 30/11/2026 – às 10 HORAS (o prazo para apresentação de propostas está aberto desde a publicação do presente Edital no site do leiloeiro e as ofertas recebidas serão encaminhadas imediatamente ao comitente para apreciação, que poderá as aceitar a qualquer momento, antes mesmo do prazo final).

OBRIGAÇÕES DOS ADQUIRENTES:

- a) adoção de eventuais medidas judiciais necessárias à desocupação do imóvel, quando ocupado, bem como o pagamento das despesas decorrentes;
- b) pagamento da comissão do Leiloeiro, equivalente 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;
- c) pagamento das despesas relativas ao Registro de Imóveis, FRJ, ITBI e demais impostos/taxas decorrentes da arrematação;
- d) As vendas serão feitas em caráter “**AD-CORPUS**”, sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o **COMPRADOR** alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização;
- e) Pagamento, no ato, do valor do arremate, mediante transferência bancária à conta indicada pelo comitente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o deferimento da oferta pela comitente;
- f) efetuar a vistoria dos bens relacionados para venda, não cabendo a ele qualquer reclamação posterior, sobretudo àquelas relacionadas à condição interna ou vícios ocultos;
- g) as propostas com parcelamento do pagamento poderão ser encaminhadas ao leiloeiro para apreciação da Comitente.

VISTORIA: poderá ser agendada pelo e-mail contato@damianileiloes.com.br ou pelo [whatsapp \(48\) 99669-9593](https://api.whatsapp.com/send?phone=5541996699593).

ROL DE BENS:

CURITIBA

01) 01 (um) terreno urbano, matriculado sob o n.º 2.034, no Cartório do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba (PR), localizado na rua Deputado Leoberto Leal, n.º 34, bairro Guabirota, em Curitiba (PR), constituído pelo lote n.º 04, da quadra n.º 04, do loteamento Planta Jardim Guabirota, com a área de 373,50 m² (trezentos e setenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados) nos termos da matrícula anexa a este edital. Trata-se de um terreno posicionado em meio de quadra, com leve declive,

presença de vegetação, situado em área livre de alagamentos. Sobre o referido terreno há parte da estrutura de uma residência inacabada. **Lance mínimo: R\$ 773.163,00** (setecentos e setenta e três mil, cento e sessenta e três reais).

Informações adicionais com o Leiloeiro, através dos telefones **(48) 3433-4142 e 99984-9593**, pelo site www.damianileiloes.com.br, ou na Rua Francisco Milioli, n.º 24, Bairro São Luiz, em Criciúma (SC).

Criciúma, 04 de agosto de 2026.

Rogério Damiani
Leiloeiro Público Oficial
AARC/042