Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0002034-68

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQAQR-3BY9Z-WZTRF-FYGJ6

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Mal. Floriano, 170 - 2.º And. - Ed. BANTIBA
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA -01-

MATRÍCULA N.º -2034-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : lote nº 04, da quadra nº 04, da Planta -- Jardim Guabirotuba, nesta Capital, com -- 12,45m. de frente para a Rua Deputado Leocadio Leal, com 30,00m. -- pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com- o lote nº 02, 30,00m. pelo lado esquerdo, confrontando aí com o lo- te nº 06 e na linha de fundos com 12,45m. onde confronta com o lote nº 01, sem benfeitorias, com a indicação fiscal 44-043-004-4.-PRO-- PRIETÁRIOS : ODETE PINTO CESARIO e seu marido PEDRO CESARIO FILHO - brasileiros, ela do lar, ele funcionário público federal, inscritos no CPF sob o nº 147 433 379 e portadores das cédulas de identidade- nºs 3.5.G- 150711-BME e 494 005-Pr.- REGISTRO ANTERIOR : nº1305 do livro 3 desta Circunscrição Imobiliária.- O referido é verdade e -- dou fé.- Curitiba, 09 de agosto de 1.976.-OFICIAL nm

OBSERVAÇÃO: as medidas e confrontações foram fornecidas pelas par-- tes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1.975, os quais assumem inteira responsabilidade pe- lo suprimento

R-1- 2034 : COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura pública, la-- vrada em 20 de maio de 1.976, nas no- tas do 2ºTabelionato desta Comarca, às fls.nº 136 do livro nº 806 - ODETE PINTO CESARIO e seu marido PEDRO CESARIO FILHO, acima qualifi cados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à ZEONILDA DE LIMA brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no -- CPF sob o nº 157 654 239, portadora da cédula de identidade nº..... 639081-Pr., pela importância de Cr8.000,00, sem condições .I.T.-nº.. 0840950 sobre Cr$20.000,00.- Distr:nº 2450 em 27.07.76.- O referido- é verdade e dou fé.- Curitiba, 09 de agosto de 1.976.--Custas:Cr$..... 253,00 .- OFICIAL nm

AV-2-2034: RETIFICAÇÃO : Procede-se a esta averbação, nos termos do - requerimento expedido ao titular desta Cartó rio,para constar a retificação do nome da rua para a qual o imóvel -- objeto desta matrícula, faz frente, para o correto que é DEPUTADO LEO BERTO LEAL, e não como constou.- O referido é verdade e dou fé.- Curi tiba, 02 de setembro de 1.976.-OFICIAL nm

R.3- 2.034- **DOAÇÃO**: Protocolado sob nº 189.370, em 25/04/2006. Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 14/03/2006, às fls. 085, do livro nº 701-E, nas Notas do 12º Tabelionato desta Comarca de Curitiba/PR, **ZEONILDA DE LIMA**, já qualificada, doou a nua propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, a **PERICLES MONTEZUMA GONZAGA**, brasileiro solteiro, maior, do comércio, portador da CI/RG nº 6.998.050-3/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 035.528.699-80, residente e domiciliado nesta cidade de

SEGUE NO VERSO

Continua na página 02

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIIQJDhPsfZ32f
dsTaF389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do BRASIL em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQAQR-3BY9Z-WZTRF-FYGJ6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUAÇÃO

Curitiba/PR, na rua Deputado Leoberto Leal, nº 34. As partes atribuem para fins fiscais, o valor de R$40.000,00. ITCMD recolhido 4% sobre a quantia de R$40.850,00, em 14/03/2006. Condições: Fica o imóvel descrito nesta matrícula gravado com as cláusulas de **Incomunicabilidade, Impenhorabilidade e Inalienabilidade.** Recolhido o Funrejus no valor de R$80,00, conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312 (vrc)- R$452,76. O referido é verdade e dou fé. (LN). Curitiba, 11 de Maio de 2006. REGISTRADORA:

R.4- 2.034 - **USUFRUTO VITALÍCIO:** Nos termos do titulo que gerou o R-03, **ZEONILDA DE LIMA**, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula. Avaliação: R$40.850,00. Custas: 2156 (vrc) R$226,38. O referido é verdade e dou fé.(LN). Curitiba, 11 de Maio de 2006. REGISTRADORA:

Av.5-2.034-**RENUNCIA DE USUFRUTO:** Protocolado sob nº 278.782 em 13/11/2014. Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 05/10/2007, às fls 197/198VS, do livro 01, do Serviço Notarial de Bom Jardim de Goiás, Goiás/GO, fica cancelado o usufruto do R.4, face renúncia da usufrutuária **ZEONILDA DE LIMA**, inscrita no CPF/MF nº 157.654.239-49, já qualificada. Valor atribuído ao usufruto no título para fins fiscais: R$40.000,00. ITCMD - (dispensado do recolhimento conforme declaração nº 201400043368-4, emitida pela Receita Estadual do Paraná). Recolhido o FUNREJUS no valor de R$80,00 conforme guia nº 24000000000299786-3, aqui arquivada. Custas: 2156(vrc)-R$338,49. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 02 de dezembro de 2014. REGISTRADORA:

Av.6-2.034-**CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS:** Protocolado sob nº 278.782, em 13/11/2014. Nos termos do título que deu origem ao Av.5 acima, averba-se o cancelamento das cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, constante do R-3 desta matrícula. Custas: 315(vrc)-R$49,45. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 02 de dezembro de 2014. REGISTRADORA:

R-07/2.034 - **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 366.486, em 24/08/2022. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/08/2022, às fls. 226/228, do Livro 2261-N, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR, o proprietário Pericles Montezuma Gonzaga, já qualificado, vendeu o imóvel da presente matrícula a **LYNCON ROSSA CORDEIRO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 10.042.389-8/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 069.521.929-48, residente e domiciliado na Rua Baldur Magnus Grubba, nº 2.434, Novo Mundo, em Curitiba/PR, pelo valor de R$300.000,00 (trezentos mil reais), devidamente quitado. ITBI recolhido através da DAM nº 40942/2022, datada de 22/08/2022, no valor de R$13.437,90 (base de cálculo: R$497.700,00). Recolhido o FUNREJUS pelo Notário, conforme guia nº 14000000008411216-1, no valor de R$995,40. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 2c3e. cddf. f8aa. c512. bf55. d078. 32b9. 8cf3. d39e. 25c6.

SEGUE

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0002034-68

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQAQR-3BY9Z-WZTRF-FYGJ6

RUBRICA

FOLHA
02F
Mat./2.034

CONTINUAÇÃO

Emitida a DOI. Emolumentos: R$1.060,75 - 4312 (VRC); Fundep: R$53,04; ISS: R$42,43; Selo: R$5,95. Selo Funarpen: F389V.uWqPy.VT4sl.tmu6u.MltXd. Curitiba-PR, 31 de agosto de 2022. Registrador Substituto _____ (Rodrigo Varela da Silva).***.

R-08/2.034 - **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 367.140, em 12/09/2022. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/09/2022, às fls. 113/114, do Livro 158-N, pelo **14º** Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR, o proprietário Lyncon Rossa Cordeiro, já qualificado, vendeu o imóvel da presente matrícula a **GST IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.082.815/0001-16, com sede na Rua Irerê, nº 350, casa 93, Gralha Azul, Fazenda Rio Grande/PR, pelo valor de R$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI recolhido através da DAM nº 43517/2022, datada de 02/09/2022, no valor de R$13.437,90 (base de cálculo: R$497.700,00). Recolhido o FUNREJUS pelo Notário, conforme guia nº 14000000008459829-3, no valor de R$995,40. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: c966. 0217. 5dec. 040d. 0dd9. 6363. e0ad. 0141. 1596. fc65. Emitida a DOI. Emolumentos: R$1.060,75 - 4312 (VRC); Fundep: R$53,04; ISS: R$42,43; Selo: R$5,95. Selo Funarpen: F389V.rrqPn.scHsl-9I8fR.MlorG. Curitiba-PR, 19 de setembro de 2022. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-09/2.034 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Protocolado sob nº 423.922, em 23/06/2026. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 22/06/2026, às fls. 152/157, do Livro 892-E, pelo 12º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, a proprietária Gst Imoveis Ltda, já qualificada, para pagamento da dívida confessada pelas devedoras posteriormente qualificadas, transmitiu a propriedade do imóvel da presente matrícula como forma de pagamento à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Fazenda, em Itajaí/SC. As partes atribuem ao imóvel o valor de R$773.163,00 (setecentos e setenta e três mil e cento e sessenta e três reais). Intervenientes Anuentes e Devedoras: Automabe Transportes, Comércio e Locação de Veículos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 07.147.454/0001-39, e Paraná Repasse de Veículos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 11.000.812/0001-53. *A credora concede a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação da dívida contraída por Automabe Transportes, Comércio e Locação de Veículos Ltda., no valor de R$493.566,63; e a quitação parcial da dívida contraída por Paraná Repasse de Veículos Ltda., no valor de R$279.596,37, remanescendo saldo devedor de R$27.201,63.* Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura pública. ITBI recolhido através da DAM nº 10-027441/2026, datada de 15/06/2026, no valor de R$25.370,18 (base de cálculo: R$939.636,46). Recolhido FUNREJUS emitido pelo notário, conforme guia nº 14000000013006514-0, no valor de R$1.879,27. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: fmyd2txa61. Emitida a DOI. Emolumentos: R$1194,42 - 4312 (VRC); Fundep: R$59,72; ISS: R$47,78; Selo: R$8,00. Selo de fiscalização: SFRI245mtvdwr3NAFaOKF389p. Curitiba-PR, 25 de junho de 2026. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Vinícius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

Continua na página 04

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIIQJDhPsfZ32f
dsTaF389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0002034-68

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 2.034** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 286.837. Emolumentos: R$0,00. Funrejus: R$0,00. Selo: R$0,00. ISS: R$0,00. FUNDEP: R$0,00. TOTAL: R$0,00.

Curitiba - PR, 25 de junho de 2026.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIQJDhPsfZ32fdsTaF389p - Autenticidade do selo em https://selo.funarpen.com.br/Consulta

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQAQR-3BY9Z-WZTRF-FYGJ6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIIQJDhPsfZ32f dsTaF389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br