

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 93.904

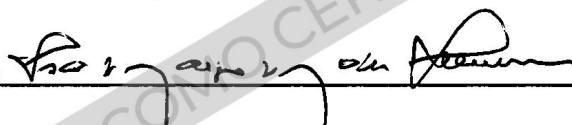
Jaraguá do Sul, 26 de Novembro de 2019.

IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Jaraguá do Sul/SC, no lado ímpar da Rua 838-Alex Fischer, distante 250,65m da esquina com a Rua 501-Pastor Albert Schneider, bairro Rio da Luz, com a área de **750,00m²**, não edificado, **constante da parcela D-01**, fazendo frente em 25,13m com a Rua 838-Alex Fischer, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 25,13m com terras de Osmil Giovanella (MI 93.906), estrema do lado direito em 30,00m com terras de Adplast Industrial Ltda (MI 50.209) e do lado esquerdo em 30,00m com a parcela D-02 de Osmil Giovanella (MI 93.905).

CADASTRADO NO MJS/SC SOB Nº 807.805.

PROPRIETÁRIO: **OSMIL GIOVANELLA**, brasileiro, nascido em 04/07/1946, solteiro, vigilante aposentado, CI nº 155.188-SESP/SC, CPF nº 154.164.459-04, residente e domiciliado na Rua 838-Alex Fischer s/nº, em Jaraguá do Sul/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Serventia sob R.2-14.570, ficha 01/01v, Livro 2-RG, em 14/10/1986, R.5-14.570, fichas 01v/02, Livro 2-RG, em 25/05/2004, Av.7-14.570, ficha 02, Livro 2-RG, matriculado sob nº 50.207, ficha 01, Livro 2-RG, R.1-50.207, ficha 01/01v, Livro 2-RG em 24/05/2005; e sob nº 50.210, ficha 01, Livro 2-RG, R.1-50.210, ficha 01/01v, Livro 2-RG em 24/05/2005, atualmente matriculado sob nº 92.649, ficha 01, Livro 2-RG e Av.2-92.649, ficha 01/01v, Livro 2-RG.

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.1 - 93.904, 11 de Junho de 2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **OSMIL GIOVANELLA**, brasileiro, nascido em 04/07/1946, solteiro, maior, não vive em união estável, vigilante aposentado, CI nº 155.188-SESP/SC, CPF nº 154.164.459-04, residente e domiciliado na Rua 838-Alex Fischer, s/nº, bairro Rio da Luz, em Jaraguá do Sul/SC.

ADQUIRENTE: **ADPLAST INDUSTRIAL LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 02.591.957/0001-85, com sede na Rua 1005-Albina Kogus Piazero, nº 441, bairro Barra do Rio Cerro, em Jaraguá do Sul/SC, representada por Amarildo Devenzzi, brasileiro, nascido em 08/08/1964, casado, industrial, CNH nº 03371913719-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 1148858-SSP/SC e o CPF nº 398.896.290-20, residente e domiciliado na Rua 324-Amabile Tecila Pradi, nº 348, bairro Jaraguá Esquerdo, em Jaraguá do Sul/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 08/03/2021, às fls. 247/250, do Livro nº 340, da Escrivania de Paz do Município de Corupá, Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 260.000,00.

Consta do título o recolhimento do ITBI e do FRJ.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

VIDE VERSO

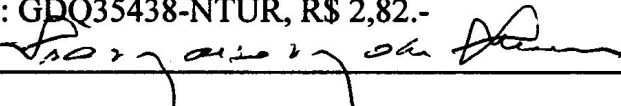
Continuação da Matrícula nº 93.904

Fls. 01v

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 43cd.ff25.a5b3.6b97.7e8a.560b.a3e1.3311.028a.f57b; dc40.c2df.0695.28be.f184.1d50.f6c6.40f2.096a.624c, em 11/06/2021.

PROTOCOLO Nº 311.634, de 13/05/2021.


Emol: R\$ 1.611,92, Selo de fiscalização: GDQ35438-NTUR, R\$ 2,82.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.2 - 93.904, 13 de março de 2024.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0093904-75.

Selo de fiscalização: GZJ13699-S9A3.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.3 - 93.904, 13 de março de 2024.

CONFORME Ofício SEF/GECOB nº 014/2024, datado de 26/02/2024, da Secretaria de Estado da Fazenda, Diretoria de Administração Tributária, Gerência de Cobrança Administrativa, do Governo de Santa Catarina, assinado pelo Sr. Thiago Teixeira e Souza de Carvalho - Auditor Fiscal da Receita Estadual, procedo ao registro do Arrolamento Administrativo de Bens e Direitos de Adplast Industrial Ltda, CNPJ nº 02.591.957/0001-85, vedado seu cancelamento sem autorização da Gerência de Cobrança Administrativa - GECOB. A ocorrência de qualquer alteração promovida na matrícula, seja em razão de alienação, oneração, transferência, a qualquer título, inclusive aquela decorrente de cisão parcial, arrematação, adjudicação em leilão ou pregão, desapropriação, ou perda total, deverá ser comunicada à Gerência de Cobrança Administrativa - GECOB, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 22fe.a9cf.59e6.49e0.ef6d.1a09.7cc9.231b.fee2.5b4f, em 13/03/2024.

PROTOCOLO Nº 354.043, de 27/02/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG62935-BFUW.-

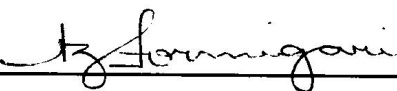
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

Av.4-93.904, de 23 de fevereiro de 2026.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO Nº 385.810, de 13/02/2026.

Selo de Fiscalização: HSA66961-GBLD.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: 

Continuação da Matrícula nº 93.904

Ficha 02

Av.5-93.904, de 23 de fevereiro de 2026.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORA: ADPLAST INDUSTRIAL LTDA EPP.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 19/12/2025, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em trâmite na 8ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal da Seção Judiciária de Santa Catarina, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5001728-26.2012.4.04.7209/SC.

VALOR DA CAUSA: R\$ 858.323,20, em 05/2012.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo de Penhora.

PROTOCOLO Nº 385.810, de 13/02/2026.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HIP26727-R5J3.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.
