

Matrícula Nº 8.175

Data: 22 de fevereiro de 1984.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, fazendo frentecom 12,00 metros para a rua Cerro Azul, tendo de fundos em cada lado 40,50 metros confrontando-se de um lado com terras de Heinz Paulo e de outro lado com as de Norival Luiz Betinelli, fazendo o travessão dos fundos com 12,00 metros com terras de Heinz Paulo, contendo a área total de 486,00 metros quadrados. Edificado com uma casa de madeira, nº 389. **PROPRIETÁRIOS:-** JACY SANTOS CRISPIM, marceneiro e sua mulher D^a MARIA TOMÉ CRISPIM, operária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 32.039 as fls. 17 do Livro nº 13-A/C desta 2ª Circunscrição. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R.1-8.175:- Joinville, 22 de fevereiro de 1984. **TRANSMITENTES:-** JACY SANTOS CRISPIM, casado com MARIA TOMÉ CRISPIM, ambos já qualificados. **ADQUIRENTE:-** VICENTE KANZEWSKI, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 18 de fevereiro de 1974, de Notas do 1º Ofício desta cidade, no Livro 193 as fls. 313. **VALOR:-** Cr\$ 3.000,00 (trez mil cruzeiros). O Oficial do Registro Geral: *[Assinatura]*

R.2-8.175:- Joinville, 10 de maio de 1989.- **TRANSMITENTES:-** VICENTE KANCZEWSKI, servente, portador da CI. RG-2/R-1.139.086 e do CPF nº 294.171.559-20 e sua mulher / VICTORIA MARKIEWICZ KANCZEWSKI, copeira, portadora da CI. RG-2/R-1.134.879 e do CPF nº 419.420.519-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes à rua Cerro Azul nº 389, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** JOSE MARIA DA SILVA MORAES, brasileiro, supervisor, portador da CI.RG.299.783-SSI-SC e do CPF nº 165.785.549-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com MARIA CELY/BORGES DE MORAES, residentes à rua Bom Retiro nº 406, nesta cidade.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 03 de março de 1989 de Notas do 1º Ofício desta cidade no livro nº 371 as fls. 090.- **VALOR:-** Ncz\$ 1.000,00 (hum mil cruzados novos). O Oficial: *[Assinatura]*

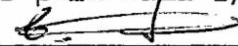
R.3-8.175:- Joinville, 15 de agosto de 1996.- **DOADORES:-** JOSE MARIA DA SILVA MORAES, aposentado, CI 299.783-SSI-SC e sua mulher / MARIA CELY BORGES DE MORAES, do lar, CI 2/R 2.196.866-SSP-SC, ambos brasileiros, inscritos no CPF.nº 652.550.709-04, casados pelo regime /

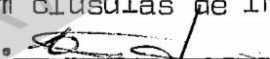
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Concelção
JOINVILLE - Santa Catarina
CGCMF 83 545 335/0001-12

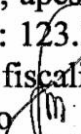
Continuação da Matrícula Nº 8.175

01V

da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes a rua Cerro Azul nº 389 nesta cidade.- DONATARIOS:- JOSE EDISON DA SILVA MORAES, brasileiro, auxiliar de escritório, CI 2/R 1.869.940-SSP-SC e CPF. nº 422.046.319-49, casado com MARIA BERNADETE PEREIRA MORAES, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente a rua Cerro Azul nº 389 nesta cidade., e MORGANA APARECIDA DE MORAES, brasileira, estudante, CI 2/C 3.710.664-SSP-SC, menor púbere, com 16 anos de idade, neste ato assistida por seus pais, Jose Maria da Silva Moraes, e Maria Cely Borges de Moraes, acima qualificados, residentes a rua Cerro Azul nº / 389 nesta cidade.- TITULO:- Doação.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 12 de julho de 1996 do 1º Ofício de Notas desta Comarca as fls. 072 do livro 517. VALOR:- R\$ 5.000,00 (cinco mil Reais). O Imposto de transmissão Inter Vivos foi pago pela Guia s/nº em 15/07/96 no valor de R\$ 100,00.- O Oficial do Registro. 

R.4-8.175:- Joinville, 15 de agosto de 1996.- NUS-PROPRIETARIOS:- JOSE EDISON DA SILVA MORAES e sua mulher MARIA BERNADETE PEREIRA MORAES e MORGANA APARECIDA DE MORAES, acima qualificados.- USUFRUATUARIOS:- JOSE MARIA DA SILVA MORAES e sua mulher MARIA CELY BORGES DE MORAES, acima qualificados.- TITULO:- Usufruto.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 12 de julho de 1996 do 1º Ofício de Notas desta Comarca as fls. 072 do livro 517.- VALOR:- R\$ 500,00 (quinhentos Reais). O Imóvel fica gravado com cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.- O Oficial do Registro. 

AV.-5-8.175: - Em 19 de julho de 2021. - Penhora.

Executados: JOSE EDISON DA SILVA MORAES, CPF 422.046.319-49, ILHA EMBALAGENS DE MADEIRA LTDA, CNPJ 04.935.476/0001-75. **Exequente:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, CNPJ 03.659.166/0001-02. Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em data de 01/07/2019, auto de penhora, depósito e avaliação datado de 29/08/2019, despacho/decisão datado de 26/04/2019, ambos no processo nº 5013382-92.2016.4.04.7201/SC, e despacho/decisão datado de 15/07/2021, expedido no processo nº 5000852-22.2017.4.04.7201/SC, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5013382-92.2016.4.04.7201/SC - da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Luciano Andraschko. O imóvel foi avaliado em R\$ 437.000,00. O valor da ação é de R\$ 4.758,81 em 08/2017. Depositário fiel: Jose Edison da Silva Moraes. FRJ: isento. O presente ato foi realizado por determinação judicial, apesar do Ofício nº 2091/2019, expedido em 02/09/2019 por este Ofício. Protocolo: 123.338, 30 de agosto de 2019. Emolumentos: isento. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: FXT89036-SEBV
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro 

AV.6-8.175: - Em 07 de novembro de 2025. - Escrituração Eletrônica

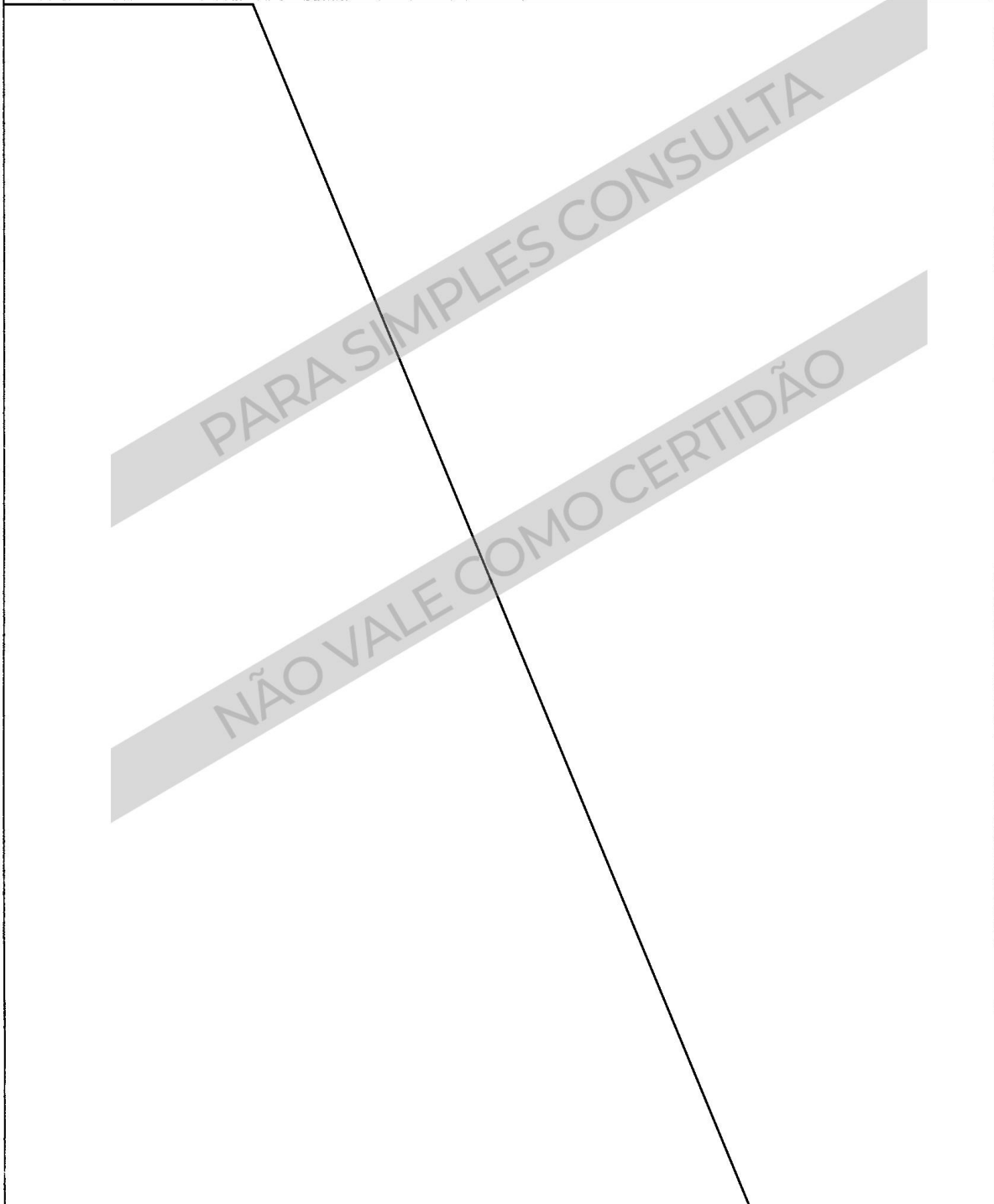
Matrícula Nº 8.175

Data: 07 de novembro de 2025

CNM N' 108506.2.0008175-16

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 160.646, 11 de março de 2025. HQY67281-GI7K.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 07/11/2025 13:15:12



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Continuação da Matrícula Nº 8.175 - Ficha 02 V

CNM Nº 108506.2.0008175-16

AV.7-8.175: - Em 07 de novembro de 2025. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.213-480 (rua Cerro Azul, bairro Nova Brasília). Protocolo: 160.646, 11 de março de 2025. HQY67282-69VM.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 07/11/2025 13:15:15

AV.8-8.175: - Em 07 de novembro de 2025. - **Penhora.**

Executados: JOSE EDISON DA SILVA MORAES, CPF 422.046.319-49; e ILHA EMBALAGENS DE MADEIRA LIMITADA ME, CNPJ 04.935.476/0001-75. Exequente: **ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ 82.951.229/0001-76. Conforme ofício nº 310085882838, expedido em data de 06/11/2025, **a fração ideal de 50%** do presente imóvel está penhorada na execução fiscal - processo nº 0902539-97.2013.8.24.0038 - do 1º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Sandi. O valor da ação é de R\$ 235.264,30 em 22/04/2025. Depositário fiel: Jose Edison da Silva Moraes. Protocolo: 160.646, 11 de março de 2025. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. HFK23461-57PE.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 07/11/2025 13:15:17