



# BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIARIO GEOPROCESSADO 2026

SAF - SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DE TORRES

## LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição MUNICIPAL: 27336 CIB: Sem informação  
 Matrícula UNIDADE R.I.: 18.379  
 Inscrição Localizadora: 1.01.1815.0047.001  
 Inscrição Anterior: 1.01.1815.0059.001  
 Inscrição Imobiliária Inicial: 057000G0140000  
 Endereço: RUA BAIÁ DE BISCAIA, 291, PARAISO  
 CEP: 88980-000  
 Loteamento: COLARES  
 Quadra / Lote: 000G / 014

## DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

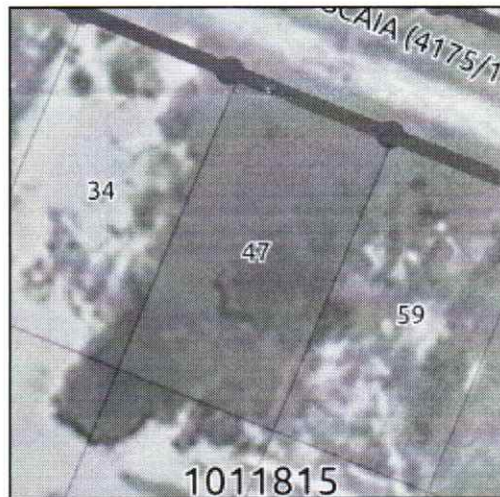
Pessoa: MAMPITUBA IMOVEIS LTDA ME (15436)  
 CNPJ: 11.617.633/0001-60  
 Endereço: RUA JOÃO BATISTA GARCIA, 1700, PRAIA ULTRAMAR  
 CEP: 88955-000 Cidade: Balneário Gaivota - SC  
 Corresponsáveis:  
 Nome: JAIME OLIVEIRA DA SILVA Tipo: Responsável



Ponto Central UTM: 624037.868, 6756360.722

## INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

Logr./Seção/Lado/Zona Fiscal: 4175 100 E ZONA FISCAL 6 R\$ 82,12  
 Ocupação do Lote: NAO CONSTRUIDO  
 Patrimonio: Particular  
 Isencoes: Nao  
 Topografia: Plano  
 Pedologia: FIRME  
 Situação: MEIO DE QUADRA/ UMA FRENTE  
 Tipo de calçada: Sem calçada  
 Nivel da Rua: Nivel da Rua  
 Limpeza do terreno: SEM MANUTENÇÃO  
 Tipo de area: Loteamento  
 LIMITES: SEM CERCA / MURO  
 TESTADA PRINCIPAL: 12,50 ML  
 PROFUNDIDADE: 24,00 ML  
 ÁREA DO TERRENO: 300,00 M2  
 Utilização atual: Própria  
 Destinação atual: NÃO CONSTRUIDO  
 AREA TRIBUTAVEL UNIDADE: 61.24 M2  
 VALOR M2 CORRIGIDO: R\$ 82,12  
 VALOR VENAL TERRENO: R\$ 5.028,80



Estes são os dados cadastrais do seu imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Passo de Torres. Solicitamos conferência. Caso encontre divergência, favor dirigir-se a Prefeitura para a regularização.

Emitido por: SOLON CARDOSO BATISTA em 05/02/2026 as 15:02:26