

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL**RUBENS COSTA**, 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
Av. Getúlio Vargas, 44 - CRICIÚMA - S.C.**CNM: 104174.2.0023961-26**

OFICIAL

MATRICULA- 23.961**10 de Abril de 1984**

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, à Rua Projetada, no lugar Morro Estevão-Segunda Linha Rio Sangão, lote nº 12 da quadra "A", Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL HELENA", com a área de 378,75 m², (trezentos e setenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), ou sejam 15,00 metros lineares de frente, por 25,25 ditos de fundos, com as seguintes confrontações: NORTE, com o lote nº 14; SUL, com o lote nº 10; LESTE, com a Rua Projetada e a OESTE, com o lote 11.

PROPRIETÁRIOS: SEVERINO TYBINKOVSKI E SUA MULHER HELENA RAICIKI TYBINKOVSKI, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. nº 018.576.909-82.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 18.800-R-01, Livro nº 02 deste Ofício.

R-01-23.961.-10-04-1984.- Transmitedores: Severino Tybinkovski e sua mulher Helena Raiciki Tybinkovski.- Adquirente: ITAMAR TIBINCOVSKI, brasileiro, casado, eletricitista, residente nesta cidade, C.P.F. nº ... 239.588.801-00.- **COMPRA E VENDA.-** Público de 27-03-1984, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 104, fls. 86v.- Preço: Cr\$ 200.000,00.- Dou fé.

R-02- 23.961- 30-09-1987- Transmitedores: Itamar Tibincovski e sua mulher Maria Regina da Silva Tibincovski, ela do lar.-Adquirente: LUCIANO ALBERTON, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515-77, com a Sra. Maria Pickler Alberton, residentes nesta cidade, CPF nº 169 247 039-68.- **COMPRA E VENDA.-** Público de 29-09-1987, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 138, fls. 53v.-Preço Cz\$ 8.000,00.-Dou fé.

R-03-23.961.-16-03-2004.- Transmitedores: Luciano Alberton e sua mulher Maria Pickler Alberton.- Adquirente: LUCIANE VIANA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, bancária,, C.P.F. nº 020.546.409-21, residente e domiciliada à Rua Norberto Martins, nº 67, Bairro Pedro Zanivan, nesta cidade de Criciúma-SC.- **COMPRA E VENDA.-** Público de 18-02-2004, 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 382, fls. 180. Cadastro 33353.-Preço: R\$ 2.429,54. Emol. R\$ 43,00.- Dou fé.

Av-4-23.961 - 29 de setembro de 2015. Averbação Premonitória.

Certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução, autos nº 0306340-56.2015.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do CPC que no dia 20.07.2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Locativa Empreendimentos Imobiliários Ltda e executados Débora Viana da Rosa ME, Ronaldo da Silva Cardoso e Luciane Viana da Rosa. Valor da Causa: R\$ 19.904,93.

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº

Folha

CNM: 104174.2.0023961-26

23.961**01V**

Protocolo: 259.657 em 21/09/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo DZW07109-4ZH2: 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias _____.

Mo

Av-5-23.961 - 10 de março de 2016. Averbação Premonitória.

Certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução, autos nº 0309566-69.2015.8.24.0020, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do CPC que no dia 06.10.2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Locativa Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 00.200.174/0001-06 e executados Viana e Rosa Comércio de Colchões Ltda, CNPJ nº 13.494.632/0001-09, Ronaldo da Silva Cardoso, CPF nº 613.596.709-63 e Luciane Viana da Rosa, CPF nº 020.546.409-21. Valor da Causa: R\$ 73.965,57. **Protocolo: 264.215 em 22/02/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EDO78766-LRR9: 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson R.

GGA

R-6-23.961 - 31 de outubro de 2017. Penhora.**Exequente: LOCATIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.****Executado: LUCIANE VIANA DA ROSA; RONALDO DA SILVA CARDOSO.**

Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em 18.09.2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **0306340-56.2015.8.24.0020**, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da causa em 11.07.2017 é de R\$ 32.072,27. Depositário fiel: Luciane Vieira da Rosa. **FRJ:** recolhido nos autos. **Protocolo: 284.968 em 25/10/2017.** Emolumentos: R\$ 101,54. ISS: R\$ 5,08. Selo EWA08734-QRIS: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

VRC

R-7-23.961 - 16 de novembro de 2017. Penhora.**Exequente: LOCATIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.****Executado: LUCIANE VIANA DA ROSA CARDOSO, VIANA E ROSA COMERCIO DE COLCHOES LTDA e outro.**

Conforme Termo de Penhora e Certidão para Registro de Penhora, ambos expedidos em 23.10.2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **0309566-69.2015.8.24.0020**, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito, Dra. Alessandra Meneghetti. O valor da ação é de R\$ 73.965,57. Depositário fiel: o exequente. **FRJ:** recolhido nos autos. **Protocolo: 285.451 em 09/11/2017.** Emolumentos: R\$ 198,00. ISS: R\$ 9,90. Selo EWX65943-WWZ3: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

23.961

Folha

02F**CNM: 104174.2.0023961-26**

OFICIAL

VRC

Av-8-23.961 - 03 de fevereiro de 2021. Indisponibilidade.**EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.****EXECUTADOS: LUCIANE VIANA DA ROSA CARDOSO E OUTROS.**

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202012.0214.01416767-IA-810, datado de 02.12.2020, referente ao processo nº 5007857-23.2016.4.04.7204, que tramita perante a 4ª Vara Federal de Criciúma/SC, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. **Protocolo: 327.369 em 02/02/2021.** Emolumentos: R\$ 90,56. Selo FZP18914-P3QT: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *R. Santos*.

BSC

Av-9-23.961 - 14 de junho de 2021. Penhora.**Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.****Executado: LUCIANE VIANA DA ROSA CARDOSO e outros.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 05.05.2021, este imóvel está penhorado na execução se título extrajudicial nº **5007857-23.2016.4.04.7204**, da 4ª Vara Federal de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Vieira Aveline, juntamente com o imóvel da matrícula 27.471, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. O valor da ação em 11.2020 é de R\$ 50.761,87. Depositário fiel: a executada Luciane Viana da Rosa Cardoso. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 152,29, na Caixa Econômica Federal, em data de 02.06.2021, autenticação mecânica: 0073, Nosso Número: 5800108986. **Protocolo: 331.632 em 24/05/2021.** Emolumentos: R\$ 171,05. Selo GDL74833-H1Z8: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *R. Santos*.

IRS

Av-10-23.961 - 02 de maio de 2025. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 398.612 em 30/04/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY21872-97GP. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 02/05/2025 08:24:02.

LBM

Continuação da matrícula nº

Folha

23.961

02V

CNM

104174.2.0023961-26

Av-11-23.961 - 06 de maio de 2025. Indisponibilidade de Bens.**RECLAMANTE: ELIANE ROCHO PAGANI.****RECLAMADO: LUCIANE VIANA DA ROSA CARDOSO e outros.**

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo n. 202504.3012.03979498-IA-967, processo n. 0000666-44.2018.5.12.0023, que tramita perante a Vara do Trabalho da Comarca de Araranguá/SC, datado de 30.04.2025, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel.**

Protocolo: 398.611 em 30/04/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HLY24180-QQ0G. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 06/05/2025 10:55:36.

LPA

R-12-23.961 - 12 de novembro de 2025. Penhora.**RECLAMANTE: ELIANE ROCHO PAGANI.****RECLAMADA: LUCIANE VIANA DA ROSA CARDOSO e outros.**

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 02.09.2025, bem como Auto de Penhora, expedido em 10.11.2025, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº **0000666-44.2018.5.12.0023**, da Vara do Trabalho da Comarca de Araranguá/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Ricardo Jahn, para garantia do débito exequendo no processo. Este imóvel foi avaliado em R\$ 580.000,00. O valor da ação atualizado até 31.12.2021 é de R\$ 23.846,45. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 408.346 em 12/11/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI19617-05AF. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 12/11/2025 15:05:36.

LPA