

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 12.552 SOMBRIO, 06 de agosto de 1981.

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado na Praia Village Dunas, distrito e Município/ de Sombrio, com a área de trezentos metros quadrados(300m2), constituído do lote número onze(11), da quadra número dezanove(19), com as seguintes medidas e con-/ frontações:frente ao Sudoeste por 12 metros no alinhamento da Rua número dez(10) tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao Nordeste medindo 25 metros de fren-/ te a fundos por ambos os lados, dividindo-se ao Noroeste com o lote número treze (13) e ao Sudeste com o lote número nove(09).Proprietario:-BONGIOLO & COSTAMILAN LIMITADA, com sede na cidade de Porto Alegre-RS., a Avenida Otávio Rocha nº 135, 3º andar, CGC/MF Nº90.753.062/0001-67.Título Aquisitivo:-R.1-6.373 deste Cartó-/ rio.O Oficial Handwritten Signature (José Augusto Lummertz).

R.1-12.552 -Sombrio, 06 de agosto de 1981.Transmitente:-BONGIOLO & COSTAMILAN / LIMITADA, com sede nesta Capital, a Avenida Otávio Rocha nº 135, 3º andar, CGC/- MF Nº90.753.062/0001-67, neste ato representada por seus sócios Izidoro Bongioolo casado, D'Artagnan Costamilan, desquitado, brasileiros, sócios de empresa, CPF / Nºs 062265820-49 e 165395830-87, residentes e domiciliados nesta Capital.Adqui-/ rente:-VALTER EVILASIO BITENCOURT, brasileiro, casado com ARETUSA BITENCOURT, co-/ merciarário, CPF Nº121143320-04, residente e domiciliado nesta Capital, a Avenida/ "3" nº 565, Parque dos Maias.Título:-Compra e venda.Forma do Título:-Escritura / lavrada no Cartório Distrital de Tristeza-Porto Alegre-RS., Lº Nº259, fls. 156 a 157, em 30/04/1981, pela Ajudante Substituta do Oficial Maria Izar de Paula Cou- tinho.Valor:-R\$66.000,00.Foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situa- ção CRS, do IAPAS sob nº 222617, Série "A", válido até 28/02/1982.O Oficial - / Handwritten Signature (José Augusto Lummertz).

AV.2-12.552 - Sombrio, 04 de junho de 2002.De acordo com a Lei nº. 10.054 de 29/12/95 e Of.009/97, datado de 10/01/97, que ficam ar-/ quivados neste Cartório, o terreno acima descrito, situa-se atual- mente no distrito e município de Balneário Gaivota-SC.O Oficial - / Maior Handwritten Signature (Augusto Amilton Lummertz).

R.3-12.552 - Sombrio, 04 de junho de 2002.Transmitente:-VALTER EVI LÁSIO BITENCOURT e sua mulher ARETUSA BITENCOURT, brasileiros, co-/ merciarários, C.I.SSP-RS nº.1000759181 e C.I.SESP-SC nº.4.586.936 e/ CPF nºs:121143320-04 e 403951200-63, residentes na Rua Cel.João - / Fernandes, 80, em Passo de Torres-SC;representados por seu procura- dor, Carlos Roberto Scheffer da Silva.Adquirente:-MONTECARLOS IN-7

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA**LIVRO Nº 02****REGISTRO GERAL****FOLHAS 02****Matrícula nº 12.552****Sombrio, 03 de setembro de 2025.**

Av.7/12.552 - Sombrio/SC, 03 de setembro de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 170.323 de 03 de setembro de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Luis Filipe Macan Silvano, Escrevente, em: 03/09/2025 09:09:17. Selo de fiscalização: HPI53551-GW6I

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula: 12.552**CNM: 108977.2.0012552-84**

Av.8/12.552 - Sombrio/SC, 16 de setembro de 2025. PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora referente ao Protocolo de Penhora Online PH000584678, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem 01380008920065040403, solicitação cadastrada em 01 de setembro de 2025, na Central do Ofício Eletrônico, pelo Escrivão/Diretor Sr. Jonas Marques Costa, da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, no qual figura como exequente, JUAREZ DE OLIVEIRA, CPF 588.050.600-20, e como executado, MONTECARLO EQUIPAMENTOS E TRANSPORTES LTDA, CNPJ 90.999.392/0001-37, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$658.153,13. Depositário: Luizinho Panizzon. Protocolo: 170.302 de 02 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$819,17 (pagamento prorrogado - Justiça do Trabalho). FRJ/SC: R\$186,19. ISS: R\$40,96. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 16/09/2025 12:45:40. Selo de fiscalização: HPS63383-ZJHP.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO