

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS

1

Matrícula nº 66.574

Sombrio, 22 de setembro de 2010

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Loteamento "João Martinho Ferreira", em Guarita, distrito de Nova Guarita, município de Sombrio-SC, com a área de trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados (312,50m²), constituído do lote número cinco(05), da quadra "A", no quarteirão formado pelas Ruas Higino Manoel Pacheco, Projetada "A", Projetada "B" e Avenida "P", com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Sul, na extensão de 12,50 metros, com a Rua Higino Manoel Pacheco, fundos ao Norte, na mesma extensão, com a área verde, da mesma quadra, ao Oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote número quatro(04), da mesma quadra, e ao Leste, na mesma extensão, com o lote número seis(06), da mesma quadra, distando 51,50 metros da esquina com a Rua Projetada "A" ao Oeste e 24,80 metros da esquina com a Avenida "P" ao Leste.

Proprietários: JOÃO MARTINHO FERREIRA, RG 147.246-SSI-SC, CPF 018.491.159-15, comerciante e sua esposa TERESINHA SANTOS FERREIRA, RG 15/R 2.880.852-SSP-SC, CPF 768.723.949-00, do lar, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia BR-101, Km 432, Guarita, Sombrio-SC.

Registro Anterior: R.1 da Matrícula nº 64.404, aberta em 05 de setembro de 2007, nesta Serventia.

A escrevente autorizada,  (Márcia Lúcio Justo).

AV.1/66.574 - Sombrio, 08 de novembro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de outubro de 2012, Livro 337, Folhas 178/179; e Escritura Pública de Aditamento e Retificação de 23 de outubro de 2012, Livro 337, Folhas 181/181-verso, lavradas no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Sombrio/SC, instruídas com Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I. número 461, expedido em 2012, pela Prefeitura Municipal de Sombrio/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário número 51038 e inscrição imobiliária número 02.01.077.0155.000. Protocolo 104.432, de 22 de outubro de 2012. Emolumentos: R\$71,30. A escrevente autorizada,  (Samara Rampinelli Machado). Selo de fiscalização: CWH73744-PY13

R.2/66.574 - Sombrio, 08 de novembro de 2012. Transmitentes: JOÃO MARTINHO FERREIRA, nascido em 06/05/1941, e sua esposa TERESINHA SANTOS FERREIRA, nascida em 16/05/1945, anteriormente qualificados, brasileiros, aposentados. Adquirentes:

Continua no verso

ANTONIO FAUSTO DA SILVA, nascido em 20/04/1953, serralheiro, portador do RG 1.195.784-SSP/PR, inscrito no CPF 149.414.739-49, e sua esposa LORENA AMBONI DA SILVA, nascida em 23/10/1956, do lar, portadora do RG 13.935.367-SSP/SP, inscrita no CPF 019.817.349-02, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Demétrio José Coelho, número 1386, São Luiz, Sombrio/SC. Título: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de outubro de 2012, Livro 337, Folhas 178/179; e Escritura Pública de Aditamento e Retificação de 23 de outubro de 2012, Livro 337, Folhas 181/181-verso, lavradas no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Sombrio/SC. Valor: R\$24.000,00. Conforme escritura pública o imóvel foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$488,80, na agência lotérica, sob autenticação mecânica 293-56240548-0, em 19/10/2012, com base na avaliação de R\$24.000,00 da Fazenda Municipal de Sombrio/SC, constante no FITI nº. 461, apresentado a esta serventia, e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC. Foram apresentadas para a lavratura da escritura pública as seguintes certidões fiscais: Certidão Negativa de Débitos, emitida pela Fazenda Municipal de Sombrio/SC; Certidões Negativas de Débitos Estaduais, emitidas pela Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina; e as Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Protocolo 104.432, de 22 de outubro de 2012. Emolumentos: R\$189,17. A escrevente autorizada, SMO (Samara Rampinelli Machado). Selo de fiscalização: CWH73745-VI4H

Av.3/66.574 - Sombrio/SC, 07 de outubro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 170.976 de 07 de outubro de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Luis Filipe Macan Silvano, Escrevente, em: 07/10/2025 10:47:16. Selo de fiscalização: HPS67439-TGJN

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

Matrícula nº 66.574**Sombrio, 15 de outubro de 2025.**

Av.4/66.574 - Sombrio/SC, 15 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202510.0314.04298628-IA-583, cadastrado em 03 de outubro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00009590420245120023, no qual figura como emissor da ordem a 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, ANTONIO FAUSTO DA SILVA, CPF 149.414.739-49, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 170.940 de 06 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 15/10/2025 14:31:50. Selo de fiscalização: HQM35386-7WYX.

Av.5/66.574 - Sombrio/SC, 16 de maio de 2026. PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 14 de abril de 2026, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, da Vara do Trabalho da Comarca de Araranguá/SC, nos autos da Ato Ordinatório nº 0000959-04.2024.5.12.0023, instruído com Termo de Penhora expedido em 18 de abril de 2026, na qual figura como reclamante, DIOGO HENRIQUE DA CONCEIÇÃO, e como reclamado, ANTONIO FAUSTO DA SILVA - ME E OUTROS (1), o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$87.777,13, atualizado em 31/05/2025. Protocolo: 174.892 de 07 de maio de 2026. Emolumentos: Isentos. FRJ/SC: Isento. ISS: Isento. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 16/05/2026 09:45:10. Selo de fiscalização: HVM55182-MRFC.