

REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Piçarras - SC.

OFICIAL

MOEMA NOBREGA STRINGARI

CPF 886 300 089-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 28.988

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº28.988-

DATA:16/02/1995.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, situado no lugar Praia de Armação, zona urbana da sede do Município de Penha, desta Comarca de Piçarras-SC., com a área de 288,00-Metros Quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Leste com a Rua Bom Futuro, onde mede 12,00 metros; fundos ao Ceste, com a mesma medida da frente, com terras de Domingos Silva; extrema ao Norte com terras de Flavio de Moura Leite e Vicente Pirissotto (lote nº13), e ao Sul, com terras de José Andriani (lote nº15), medindo em cada uma destas extremas 24,00 metros; localizado do lado direito (par) da rua onde faz frente, 2ª quadra; representado pelo LOTE Nº14 do desmembramento de propriedade de Manoel de Souza. Edificado com uma casa mixta, coberta com telhas de barro.-

PROPRIETÁRIOS: NEI DANILO BENETTI, bancário, e sua mulher, MARIA APARECIDA PARISOTTO BENETTI, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº6.515/77, portadores do CPF nº068.401.838-15, residentes e domiciliados na Cidade de Jundiá-SP.-

TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº65.521, fls.256, do Livro nº3-AD, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-

A Oficial: *Moema Nobrega Stringari*

R-1-28.988- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 192 do Livro nº171, em data de 28/09/1994, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, do Município de Penha-SC., NEI DANILO BENETTI, e sua mulher, MARIA APARECIDA PARISOTTO BENETTI, acima qualificados;- venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à "MARLENE DA SILVA" brasileira, do lar, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens antes da Lei nº6.515/77, com Nilton da Silva, portadora do CPF nº216.219.699-91, residente e domiciliada na Cidade de Blumenau-SC.- Protocolo nº45.430, fls.235, do Livro nº1-E.- Piçarras, 16 de fevereiro de 1995.- A Oficial: *Moema Nobrega Stringari*

R-2-28.988- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 98/99, do Livro nº199, em data de 24/09/1999, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, do Município de Penha-SC., MARLENE DA SILVA, acima qualificada, e seu marido, NILTON DA SILVA, brasileiro, industrial aposentado,- venderam o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de R\$10.755,00 (dez mil, setecentos e cinquenta e cinco reais), à "MARIZETE KASPER", brasileira, química, portadora da CI nº3.795.103-3-SSP-SP e CPF nº701.900.899-20, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Ralf Johannes Kasper, em Frankfurt Am Main-Alemanha, em 14/08/89, registrado no Cartório de Títulos e Documentos Sonia Mary Braga Varela, sob nº4.642, às fls.51, no Livro nºE-9, da Cidade de Blumenau-SC residente e domiciliada na Cidade de Blumenau-SC.-Protocolo nº54.464 fls.092, do Livro nº1-E.- Piçarras, 20 de outubro de 1999.- A Oficial Designado: *Moema Nobrega Stringari*

R-3-28.988: PROTOCOLO Nº. 128.506 de 18/02/2019.- Conforme Penhora por Termo nos Autos, datada de 06/06/2018, da Ação de Execução Fiscal nº 0900104-91.2011.8.24.0048, assinada digitalmente por Dahfine Loss Manfredini, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Regina Aparecida Soares Ferreira, da 2ª Vara da Comarca de Balneário Piçarras-SC, em que são partes:

MATRÍCULA Nº. 28.988

Continuação

MUNICÍPIO DE PENHA (exequente) e **MARIZETE KASPER** (executada); procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R\$ 1.244,00. Data do Cálculo: 22/06/2011. Valor Atualizado: R\$ 1.919,07, até 31/01/2019 (art. 24, § 2º, do RCE/SC). Balneário Piçarras, 15 de Março de 2019. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: Isento (LGE nº 156/97 - art. 33/§ 3º do RCE/SC). Selo de fiscalização: FFY77027-KHUS.
Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

AV.-4-28.988: PROTOCOLO Nº 180.781 de 24/11/2025.- Conforme Termo de Penhora, datado de 18/09/2025, dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5002641-77.2023.8.24.0048/SC, da 1ª Vara da Comarca de Balneário Piçarras-SC, em que são as partes: Recicle Catarinense de Resíduos Ltda (exequente) e Marizete Kasper (executado); procede-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R\$ 4.074,03. Valor atualizado para efeitos de cobrança de emolumentos e FRJ de R\$ 4.467,96, até 10/2025 (art. 73, da LCE/SC nº 755/2019). Balneário Piçarras, 05 de dezembro de 2025. Dou fé. João Cesar Martins - 2º Oficial Substituto. Emolumentos (1/3): R\$ 156,13 + ISS: R\$ 7,81 + FRJ: R\$ 35,48 = T. R\$ 199,42. Selo de fiscalização: HQY07432-SH00.

Oficial: *João Cesar Martins*

AV.-5-28.988: PROTOCOLO Nº 182.150 de 19/01/2026.- Conforme Ofício nº 310088709442 e Termo de Penhora datados de 18/01/2026, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0900292-45.2015.8.24.0048/SC, da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital-TJSC, em que são as partes: Município de Penha-SC (exequente) e Marizete Kasper (executada); procede-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$ 8.159,31, atualizado em 29/02/2024. Balneário Piçarras, 02 de fevereiro de 2026. Dou fé. Elton Ziehlsdorff - 1º Oficial Substituto. Emolumentos, FRJ e ISS: Isento (art. 7º, I, da LCE/SC nº 755/2019). Selo de fiscalização: HGD77654-RU0V.

Oficial: *Elton Ziehlsdorff*