

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIARIO GEOPROCESSADO 2024**

SAF - SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DE TORRES

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Código Identificador: 128

Inscrição (Localizadora): 1.01.2702.0222.001

Inscrição Imobiliária Inicial: 00100540040011

Endereço: RUA JOSE PEREIRA MACIEL, 431, CENTRO

CEP: 88980-000

Loteamento: SEDE

Quadra / Lote: 0054 / 004



Ponto Central UTM: 624187.93, 6755655.262

DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Pessoa: SERGIO DELFINO JOAQUIN (6410)

CPF: 495.280.840-87

Endereço: RUA JOSE PEREIRA MACIEL, S/N, CENTRO

CEP: 88980-000

Cidade: Passo De Torres - SC

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

Logr./Seção/Lado/Zona Fiscal: 23 550 A ZONA FISCAL 5 R\$ 96,32

OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO

PATRIMONIO: PARTICULAR

ISENCOES: NÃO

TOPOGRAFIA: PLANO

PEDOLOGIA: FIRME

SITUACAO: ESQUINA MAIS DE UMA FRENTE

TIPO DE CALCADA: SEM CALCADA

NIVEL DA RUA: NIVEL DA RUA

LIMPEZA DO TERRENO: LIMPO

TIPO DE AREA: VILA

LIMITES: SEM CERCA / MURO

TESTADA PRINCIPAL: 14,88 ML

TESTADA 2: 0,00 ML

TESTADA 3: 0,00 ML

PROFUNDIDADE: 13,66 ML

ÁREA DO TERRENO: 203,26 M2

AREA NAO TRIBUTAVEL: 0,00 M2

Area de Uso Comum Terreno: 0,00 M2

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 82,00 M2

UTILIZACAO ATUAL: PROPRIA

DESTINACAO ATUAL: RESIDENCIAL

TIPOLOGIA: CASA

ESTADO DA CONSTRUCAO: CONCLUIDA

AREA TRIBUTAVEL UNIDADE: 55 M2

VALOR M2 CORRIGIDO: R\$ 96,31

VALOR VENAL TERRENO: R\$ 5.297,18

VALOR VENAL DA CONSTR: R\$ 9.477,89

VALOR VENAL IMÓVEL: R\$ 14.775,06

