

REGISTRO DE IMOVEIS

Livro Nº 2 - "BQ".

REGISTRO GERAL

Fls.: 118/-

Ano: 2004.

Matrícula Nº. 20.512.

Data: 10/08/2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno Rural sito em Rio do Meio, Município de Grão-Pará, com a área de 69.000,00m² (Sessenta e nove mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com terras de Tobias Resin; ao SUL, com terras de Tobias Resin; ao LESTE, com terras de Elzi Laurindo Fernandes; e ao OESTE, com terras de Tobias Resin e terras de Miguel Fernandes, sendo que a parte de Tobias Resin está sendo escriturada à Cleo Murialdo Resin.

CCIR: 2000/2001/2002; Área total: 6,9 Ha; 6,9 Ha e 6,9 Ha; Código do imóvel: 8090470027710; 809047003964-5 e 8090470027477; Módulo fiscal: 14,0; 14,0 e 14,0 Nº de módulos fiscais: 0,49; 0,49 e 0,49. Inscrito na Receita Federal sob o nº 39761924, 39761908 e 39761932. Foram apresentados os ITR's referentes aos últimos cinco anos, devidamente quitados.

PROPRIETÁRIOS: TOBIAS RESIN e s/m. Sueli Medianeira Garcia Resin, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, ele Aposentado, ela Agricultora, domiciliados e residentes em Rio Minador, Município de Orleans, portadores do CPF-063.550.569-04, C.I. 6/R 537.173 e CPF-019.066.289-12, C.I. 6/R 3.376.537, respectivamente.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº M-19.461 e R-3-19.461, L-2-BM, em área maior, aos 14/07/2003, neste Cartório.

Braço do Norte, 10 de Agosto de 2.004. REGISTRADOR: _____

AV-1-20.512. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: O imóvel da presente matrícula passará a confrontar: Ao SUL, com terras de Cleo Resin e terras de Bruno Resin; e ao LESTE, com terras de Jaime De Bona Marghetti Junior. Sendo que as demais permanecem. Braço do Norte, 10 de Agosto de 2.004. REGISTRADOR: _____

R-2-20.512. PROTOCOLO Nº 47.078.

DATA: 10/08/2004.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L-182, fls. 159 aos 09/06/2004, no Tabelionato desta cidade.

OS TRANSMITENTES: Tobias Resin e s/m. Sueli Medianeira Garcia Resin, já qualificados na matrícula acima, vendem:

AO ADQUIRENTE: JAIME DE BONA MARGHETTI JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor púbe re, Auxiliar de escritório, portador do CPF-055.344.959-10 e C.I. RG 5.065.211-7, neste ato assistido por seu pai Sr. Jaime De Bona Marghetti, portador do CPF 343.227.289-87, domiciliados e residentes no Município de Orleans.

O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 5.210,00. Emol.: R\$ 43,00

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este Registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ).

Braço do Norte, 10 de Agosto de 2.004. REGISTRADOR: _____

Continua na próxima ficha...

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE - SC

MATRÍCULA

20.512

FICHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105288.2.0020512-19

AV-3-20.512. PROTOCOLO Nº 104.069. DATA: 05/03/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procedo à presente averbação, na forma do art. 653, §4º, do CNCGJ/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HKJ86621-D6WD. Braço do Norte, 05/03/2025. Assinado eletronicamente por Luara Luz Teixeira - Oficial Substituta.

AV-4-20.512. PROTOCOLO Nº 104.049. DATA: 28/02/2025.

PENHORA: Conforme termo de penhora datado de 26/02/2025, lavrado em virtude de decisão proferida em 17/06/2024, pela juíza de direito Rachel Bressan Garcia Mateus, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001754-71.2024.8.24.0044/SC, da 1ª Vara de Orleans/SC, na qual é exequente: MERCADO DEBIAZI LTDA, e executados: JAIME DE BONA MARGHETI JUNIOR; e SANTOS MENEGASSO NETO, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir a satisfação da execução, cuja causa possui o valor de R\$66.738,09. Emolumentos: R\$224,97 - ISS: R\$9,00 - FRJ: R\$51,13 - Total: R\$285,10 - Selo de fiscalização: HKJ87471-8VQ0. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 10/03/2025. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-5-20.512. PROTOCOLO Nº 104.141. DATA: 11/03/2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - sob protocolo nº 202405.2414.03351523-IA-810, oriunda dos autos da ação nº 5000290-46.2023.8.24.0044 da 1ª Vara de Orleans/SC, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** do proprietário, **JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR**. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HKJ87712-7HZ8. Braço do Norte, 12/03/2025. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-6-20.512. PROTOCOLO Nº 105.229. DATA: 30/05/2025.

PENHORA: Conforme termo de penhora datado de 19/05/2025, lavrado em virtude de decisão proferida em 19/02/2025, pela Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002636-33.2024.8.24.0044/SC, da 1ª Vara da Comarca de Orleans/SC, na qual é exequente: EDIR LOLI KESTRING, e executado: JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantir a satisfação da execução, cuja causa possui o valor de **R\$115.758,97**. Braço do Norte, 10/06/2025. Emolumentos: R\$391,26 - ISS: R\$15,65 - FRJ: R\$88,93 - Total: R\$495,84 - Selo de fiscalização: HMF71434-LYJH. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Assinado eletronicamente por Luara Luz Teixeira - Oficial Substituta.

AV-7-20.512. PROTOCOLO Nº 109.674. DATA: 14/04/2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - sob protocolo nº 202604.1318.04623084-IA-684, oriunda dos autos da ação nº 5001610-63.2025.8.24.0044 da 1ª Vara de Orleans/SC, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR**. Braço do Norte, 22/04/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HSN42629-AORG. Assinado eletronicamente por Nathalia Calegari Vargas Clarinda - Escrevente - 3VJD-7846-RFGW-UGHN.