

Matrícula Nº. 18.855.

Data: 29-10-2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno Rural sito no lugar Rio do meio, Comarca de Orleans, com a area de 131.730,00m/2(Cento e Trinta e Um Mil,Setecentos e Trinta Metros Quadrados), com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com terras de Miguel Fernandes Mariano; ao SUL, com terras do condomínio de Elci Fernandes Mazuco, Ivone Fernandes Croceta, Antonio Laurindo Fernandes, Nivaldo Laurindo Fernandes, Juraci Laurindo Fernandes, Laurindo Fernandes e Arnaldo Laurindo Fernandes; ao LESTE, com terras de Pedro Bernardo Neves; ao OESTE, com terras de Luiz Schlickmann.

CCIR ano: 1998/1999; código do imóvel: 809047 007480-7; Area total: 19,1; Nº de Modulos fiscais: 1,36; Modulo: 14,0; Area fracionavel: 2,0.

Foram apresentados os ITR'S referentes aos exercicios dos ultimos cinco anos, devidamente quitados.

PROPRIETARIOS: ELCI FERNANDES MAZUCO e s/m.Bruno Mazuco, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da Lei 6515/77 comerciantes, domiciliados e residentes em Orleans, portadores do CPF-009.347.129-72 e CPF-376.436.819-53, respectivamente.

IVONE FERNANDES CROCETA e s/m.Artur Croceta Neto, brasileiros, casados pelo Regime de comunhao Universal de bens, anterior a vigencia da lei 6515/77,,comerciantes, domiciliados e residentes em Orleans, portadores do CPF-897.990.469-04 e CPF-344.820.169-34, respectivamente.

ANTONIO LAURINDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, residente na comarca de Orleans.

NIVALDO LAURINDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, domiciliado e residente na Comarca de Orleans.

JURACI LAURINDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, domiciliado e residente na Comarca de Orleans,

LAURINDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, residente na comarca de Orleans; e

ARNALDO LAURINDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, residente na comarca de Orleans.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 8.924, L-3-F, em area maior, no CRI e Orleans, em data de 02-07-1956.

Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR:

AV-1-18.855. ATUALIZAÇÃO DE SITUAÇÃO E CONFRONTAÇÃO: O imóvel acima matricula-do passara a situar-se em RIO DO MEIO ALTO, Distrito de Invernada, Municipio de Grão Para, Comarca de Braço do Norte; e a confrontar ao NORTE, com terras de Vendolino Berthier; ao SUL, com terras de Leonildo Novadeziki Raduvanski; ao LESTE, com terras de Jaime De Bona Margheti; ao OESTE, com terras de Tobias e Italicco Rezin. Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR: //

AV-2-18.855. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Mediante certidão de Casamento,arquivada neste Cartório, Faço a Mudança de Estado Civil de ANTONIO LAURINDO FERNANDES, de solteiro para CASADO, por motivo do mesmo ter contraído matrimonio pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da lei 6515/77,com 'Irma Costa Engels, a qual passou a assinar-se IRMA ENGELS FERNANDES".Braço do Norte, 29 de 2.002.REGISTRADOR:

AV-3-18.855. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Mediante certidão de Casamento, arquivada neste cartorio, Faço a Mudança de Estado Civil de NIVALDO LAURINDO FERNANDES, de Solteiro para CASADO, por motivo do mesmo ter contrido matrimonio pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da Lei 6515/77, com Elza Baggio Ascari, a qual passou a assinar-se ELZA ASCARI FERNANDES.Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR:

AV-4-18.855. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Mediante Certidão de casamento, arquivada neste cartório, Faço a Mudança de Estado Civil de JURACI LAURINDO FERNANDES por motivo da mesma ter contraído matrimonio pelo regime de comunhão Universal de bens,anterior a vigencia da lei 6515/77, com o Sr.Silverio Fernandes, passando a assinar-se JURACI LAURINDO FERNANDES. Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR.

AV-5-18855.MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Mediante Certidão de Casamento, arquivada neste Cartório, Faço a mudança de Estado civil de LAURINDO FERNANDES, de solteiro para CASADO, por motivo do mesmo ter contraído matrimonio pelo regime

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 18.855.

Fls.100v.

de comunhão Universal de bens,anterior a vigencia da lei 6515/77, com Maria das Dores Florencio, a qual passou a assinar-se MARIA DAS DORES FLORENCIO FERNANDES. Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR:

AV-6-18.855. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Mediante certidão de Casamento, Arquivo da neste cartorio, Faço a averbação da mudanda do estado Civil de ARNALDO LAURINDO FERNANDES de solteiro para CASADO, por motivo do mesmo ter contraído matrimonio pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da Lei 6515/77, com Etelvina Medeiros, a qual passou a assinar-se ETELVINA MEDEIROS FERNANDES. Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR:

AV-7-18.855. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL E NOME: Mediante Requerimento ass. por Antonio Laurindo Fernandes e Irma Engels, datado de 14-06-2002, e Certidão de Casamento anexa, Faço a averbação da Mudança de Estado Civil dos mesmos " de CASADOS para SEPARADOS JUDICIALMENTE, bem como a Mudança de Nome de Irma Engels Fernandes para " IRMA ENGELS ". Conforme documentos arquivado neste Cartório.Braço do Norte,29 de Outubro 2.002.REGISTRADOR:

AV-8-18.855. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Mediante Requerimento ass.por Juraci Laurindo Fernandes e Silverio Fernandes,datado de 12-06-2002, e certidão de Casamento anexa, Faço a averbação da Mudança de Estado Civil dos mesmos de Casados para DIVORCIADOS.Conforme documento arquivados neste cartorio. Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR:

R-9-18.855. PROTOCOLO Nº 43.490. DATA: 29-10-2.002.
TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e venda, lavrada no L-5, fls.93, aos aos 13-05-2002, no cartório de Paz de Invernada:
OS TRANSMITENTES: Elci Fernandes Mazuco e s/m.Bruno Mazuco, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da lei 6515/77,comerciante, residentes em orleans, CPF-009.347.129-72 e CPF-376.436.819-53, respectivamente; Ivone Fernandes Croceta e s/m. Artur Croceta Neto, brasileiros, casados pelo regime de comunhao Universal de bens, anterior a vigencia da lei 6515/77; comerciantes, residentes em Orleans, CPF=897.990.469-04 e 344.820.169-34; Antonio Laurindo Fernandes, CPF-375.355.799-49 e Irma Engels CPF-716.208.189-49, separados judicialmente, ele carpinteiro residente em " Araranguá, ela domestica residente em Tubarão; Nivaldo Laurindo Fernandes e s/m.Elza Ascari Fernandes,brasilieiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da lei 6515/77ele motorista ela domestica, domiciliados e residentes em Tubarão, CPF-342.205.429-49 e CPF-299.781.309-34 Juraci Laurindo Fernandes, CPF-437.651.579-53 e Silverio Fernandes, CPF-048.126.709-34, brasileiros, divorciados, ele empresario ela comerciante, residentes em orleans, Laurindo Fernandes e s/m.Maria Das Dores Florencio Fernandes, brasileiros, casados pelo Regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da lei 6515/77, comerciantes, residentes em Tubarão, CPF-245.090.439-53 e CPF-733.815.609-30; Arnaldo Laurindo Fernandes e s/m.Etevi'na Medeiros Fernandes, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigencia da lei 6515/77,comerciantes, residentes em Tubarão, CPF-342.205.429-49 e CPF-899.419.699-49,vendem:
AO ADQUIRENTE: JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR, brasileiro, solteiro,portador da Certidão de nascimento nº 3909; Livro A-19, no CRC de Orleans, e C.I.nº R/G-5.065.211-7 SES-/SC, menor impubere, neste ato representado por seu pai Jaime De Bona Margheti júnior, residentes em Bairro Bairro vermelho, na cidade de Orleans.
O imóvel objeto da matricula retro no valor de R\$ 5.437,00.Emol.R\$ 44,00.
Braço do Norte, 29 de Outubro de 2.002.REGISTRADOR:

Continua na próxima ficha...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE - SC

MATRÍCULA

18.855

FICHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105288.2.0018855-43

AV-10-18.855. PROTOCOLO Nº 104.069. DATA: 05/03/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procedo à presente averbação, na forma do art. 653, §4º, do CNCGJ/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HKJ86618-UXUO. Braço do Norte, 05/03/2025. Assinado eletronicamente por Luara Luz Teixeira - Oficial Substituta.

AV-11-18.855. PROTOCOLO Nº 104.049. DATA: 28/02/2025.

DADOS PESSOAIS: Procedo à presente averbação para constar a qualificação correta e completa do proprietário do imóvel da presente matrícula, qual seja: **JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº **055.344.959-10**, residente e domiciliado no Bairro Barro Vermelho, Orleans/SC. Emolumentos: R\$119,10 - ISS: R\$4,76 - FRJ: R\$27,07 - Total: R\$150,93 - Selo de fiscalização: HKJ87470-YLQH. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 10/03/2025. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-12-18.855. PROTOCOLO Nº 104.049. DATA: 28/02/2025.

PENHORA: Conforme termo de penhora datado de 26/02/2025, lavrado em virtude de decisão proferida em 17/06/2024, pela juíza de direito Rachel Bressan Garcia Mateus, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001754-71.2024.8.24.0044/SC, da 1ª Vara de Orleans/SC, na qual é exequente: MERCADO DEBIAZI LTDA, e executados: JAIME DE BONA MARGHETI JUNIOR; e SANTOS MENEGASSO NETO, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir a satisfação da execução, cuja causa possui o valor de R\$66.738,09. Emolumentos: R\$224,97 - ISS: R\$9,00 - FRJ: R\$51,13 - Total: R\$285,10 - Selo de fiscalização: HKJ87472-HRE9. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 10/03/2025. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-13-18.855. PROTOCOLO Nº 104.141. DATA: 11/03/2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - sob protocolo nº 202405.2414.03351523-IA-810, oriunda dos autos da ação nº 5000290-46.2023.8.24.0044 da 1ª Vara de Orleans/SC, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** do proprietário, **JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR**. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HKJ87711-4ID3. Braço do Norte, 12/03/2025. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

AV-14-18.855. PROTOCOLO Nº 105.229. DATA: 30/05/2025.

PENHORA: Conforme termo de penhora datado de 19/05/2025, lavrado em virtude de decisão proferida em 19/02/2025, pela Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002636-33.2024.8.24.0044/SC, da 1ª Vara da Comarca de Orleans/SC, na qual é exequente: EDIR LOLI KESTRING, e executado: JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantir a satisfação da execução, cuja causa possui o valor de **R\$115.758,97**. Braço do Norte, 10/06/2025. Emolumentos: R\$391,26 - ISS: R\$15,65 - FRJ: R\$88,93 - Total: R\$495,84 - Selo de fiscalização: HMF71433-M712. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Assinado eletronicamente por Luara Luz Teixeira - Oficial Substituta.

AV-15-18.855. PROTOCOLO Nº 109.674. DATA: 14/04/2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - sob protocolo nº 202604.1318.04623084-IA-684, oriunda dos autos da ação nº 5001610-63.2025.8.24.0044 da 1ª Vara de Orleans/SC, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **JAIME DE BONA MARGHETI JÚNIOR**. Braço do Norte, 22/04/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HSN42628-FFW6. Assinado eletronicamente por Nathalia Calegari Vargas Clarinda - Escrevente - NMAE-KVTX-FWZV-R68S.