

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
Av. Getúlio Vargas, 14 - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0027979-97

OFICIAL

MATRICULA- 27.979

07 de Agosto de 1985

IMÓVEL: Apartamento de nº 1.002, localizado no décimo andar ou décimo terceiro pavimento do EDIFÍCIO "LÚCIO CAVALER", situado nesta cidade, - à Rua Cecília Darós Casagrande, nº 150, de frente, à direita de quem - olha o Edifício pela Rua Cecília Darós Casagrande, com a área privativa de 185,3404 m2.; área de uso comum de 16,10 m2., perfazendo a área total construída de 201,4404 m2., correspondendo-lhe uma cota ideal no terreno de 31,14068 m2. ou 1,74% do terreno. E, os BOXES de nºs. 18 e 19, localizados no sub-solo 2 ou primeiro pavimento, tendo cada um as seguintes áreas: área privativa de 15,00 m2.; área de uso comum de .. 8,91 m2., perfazendo uma área total construída de 23,91 m2., corespondendo-lhe uma cota ideal no terreno de 3,698 m2. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.786,31 m2.

PROPRIETÁRIA: LÚCIO IMÓVEIS LTDA., com sede e foro nesta cidade de Criciúma, à Rua Paulo Marcus, nº 336, CGC nº 83.459.941/0001-15.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 9.469, Livro nº 02, deste Ofício.

R-01-27.979.-07-08-1985.- Transmittente: Lúcio Imóveis Ltda.- Adquirentes: LUIZ GABRIEL ZANETTE E SUA MULHER ADA INES MICHELS ZANETTE, brasileiros, ele administrador de empresa, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cecília Darós Casagrande, nº 150, C.P.F. nº 200.362.489-91.- **COMPRA E VENDA.-** Particular de 07-06-1985.- Preço: .. Cr\$ 109.333.664 .- Dou fé.-

R-02-27.979.-07-08-1985.- Em primeira hipoteca, Contrato Particular - com Assunção de Dívida e Hipoteca.- Devedores: Luiz Gabriel Zanette e sua mulher Ada Inês Michels Zanette.- Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO - GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre-RS., à Rua Capitão Montanha, nº 177, CGC nº 92.702.067/0152-07. Particular de 07-06-1985.- Valor: Cr\$ 86.646.928 equivalente nesta data a 2.536,00000 UPC's.-Prazo: 240 meses, em prestações mensais e consecutivas.- Taxa de Juros: Nominal: 10% ao ano e Efetiva: 10,693% ao ano, - vencendo-se a primeira prestação em 07-07-1985.- Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-

AV-03-27.979-07-08-1985.- Fica caucionado ao Banco Nacional da Habitação (BNH), os direitos creditórios da hipoteca do R-02, conforme Cláusula Citava, Parágrafo Único, do contrato datado de 07-06-1985.- Dou fé.-

R-04-27.979.-29-06-1992.- Transmittentes: Luiz Gabriel Zanette e sua mulher Ada Inês Michels Zanette.- Adquirente. PAULO MIGUEL DE AGUIAR- E SUA MULHER ELIZABETH ANDRADE DE AGUIAR, brasileiros, casados, ele - engenheiro, ela do lar, residentes e domiciliados a Rua Cecília Darós

Cecília Daros Casagrande, nº 150, apto. 702, nesta cidade de Criciúma, C.P.F. nºs. 145.207.619-72 e 910.186.509-97, respectivamente.- COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DO ONUS HIPOTECÁRIO DO R-02.- Particular de 19-06-1992.- Preço: Cr\$ 78.865.549,88.- Dou fé. *Rubens*

R-05-27.979.-29-06-1992.- SUB-ROGAÇÃO DO ONUS HIPOTECÁRIO DO R-02.- Contrato particular de financiamento com garantia de hipoteca e outros pactos.- Devedores: PAULO MIGUEL DE AGUIAR E SUA MULHER ELIZABETH ANDRADE DE AGUIAR.- Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. instituição financeira sob a forma múltipla, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, na Rua Capitão Montanha nº 177, C.G.C. nº. 92.702.067/0001-96.- Particular de 19-06-1992.- Valor do financiamento: Cr\$ 42.991.884,88.- Prazo: 157 meses.- Taxa anual de juros: Nominal de 7,98% ao ano; Efetiva de 8,28% ao ano. Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.- Dou fé. *Rubens*

R-06.-27.979.-12-05-2008.-Exequente: ESPÓLIO DE ARYOVALDO BÚRIGO.- .. Executados: CERÂMICA ARAÚJO LTDA E OUTROS.-PENHORA.-Certidão de Penhora, datado de 04-04-2008, expedido pelo Escrivão Judicial da 1ª Vara Cível da comarca de Laguna-SC, Alceu Salomão Pedro. Autos nº .. 040.96.000704-0/001.- Protocolado sob nº 171.702 em 06-05-2008. Valor da Cau sa: R\$ 313.115,31. Emol. R\$ 246,66 + Selo: R\$ 1,00. (Ass.) Lili an Costa Cardoso - Oficiala Designada. Dou fé. *Cardoso*

R-7-27.979- 14 de julho de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 191.656 em 17/06/2010.

TÍTULO: PENHORA - Conforme Ofício nº 087980001630-000-004/tm expedido em 10.06.2010, pela Dra. Letícia Pavei Cachoeira, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Lauro Müller/SC; e Termo de Penhora nos Autos expedido em 10.06.2010, pela Sra. Tatiana Firmino Damas, Chefe de Cartório da Vara Única da Comarca de Lauro Müller - Autos nº 087.98.000163-0.

EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA.

EXECUTADO: CERÂMICA ARAÚJO LTDA E OUTROS.

OBJETO DA PENHORA: Os imóveis da presente matrícula (referente ao apartamento nº 1002 e boxes nºs 18 e 19).

OBSERVAÇÃO: Emolumentos e Selo: Isentos. Dou fé. A Oficial *MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO* *Afonso*.

Av-8-27.979 - 29 de julho de 2011.

RCE

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 207.957 em 25/07/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos do ofício (MA) nº 040960007040-000-02, expedido pelo Dr. Felippi Ambrósio, Juiz Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, em 12.07.2011, extraído dos autos nº 040.96.000704-0, em que são partes como AUTOR: ESPÓLIO DE ARYOVALDO BÚRIGO e como RÉU: CERÂMICA ARAÚJO LTDA. E OUTROS, para constar o **cancelamento da penhora do "R-6"**. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. *MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO* *Afonso*.

MATRÍCULA

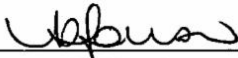
27.979

FOLHA

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0027979-97



OFICIAL

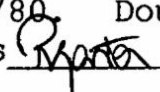
JVS

Av-9-27.979 - 25 de setembro de 2017. Cancelamento de Penhora.

Conforme Ofício nº 0300941-39.2015.8.24.0087-0001, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Carlos Vailati Júnior, em data de 11.09.2017, nos autos do processo nº 0300941-39.2015.8.24.0087 que fazem referência ao processo de Execução Fiscal nº 087.98.000163-0, da Vara Única da Comarca de Lauro Muller, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-7" supra. Protocolo: 283.698 em 21/09/2017.** Emolumentos, ISS e Selo ERQ66899-F66H isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias .

LTB

Av-10-27.979 - 17 de agosto de 2022. Penhora.**Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.****Executado: PAULO MIGUEL DE AGUIAR E OUTROS.**

Conforme Ofício nº 310031581079, expedido em 09.08.2022 e Penhora por Termo nos autos, expedido em 15.10.2018, somente o apartamento nº 1.002 está penhorada na execução fiscal - processo nº **0000139-08.2001.8.24.0087**, da Vara Única da Comarca de Lauro Muller, por ordem da MM.^a Juíza de Direito, Dra. Maria Augusta Tonioli. O valor da ação é de R\$ 33.164,65. Isento o Fundo de Reparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, VI, da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 349.773 em 20/07/2022.** Emolumentos e Selo GHP32943-VZ0F isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

MRFC

Av-11-27.979 - 01 de novembro de 2024. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 390.874 em 01/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HGV52191-Y4WU.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 01/11/2024 17:37:19.

LBM

Continuação da matrícula nº

27.979

Folha

02V

CNM

104174.2.0027979-97

R-12-27.979 - 04 de novembro de 2024. Penhora.

EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA

EXECUTADO: CERAMICA ARAUJO LTDA e outros

Conforme Ofício n. 310067469667, expedido em 30.10.2024, este imóvel está penhorado no Cumprimento de Sentença - processo nº 5000011-14.2012.8.24.0087, d a Vara de Execução Fiscal Estadual, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. André Alexandre Happke. O valor da ação em 01.02.2024 é de R\$ 93.755,17. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 390.800 em 31/10/2024. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HFK45584-MSU0. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 04/11/2024 10:31:41.

LBM