

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA**

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

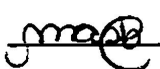
FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO: 56.512

SOMBRIO, 02 DE Julho

DE 2.001.

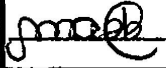
IMÓVEL:-Um terreno rural, situado em Retiro da União, distrito e Município de Sombrio, com a área de vinte e dois mil, novecentos e trinta e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados (22.938,85m²), com as seguintes confrontações:-ao Oeste com a Estrada de Acesso da Rodovia SC-485 à Retiro da União, ao Leste com terras de Henrique Serafim da Silva, ao Norte com a Rodovia SC-485 e ao Sul com terras de herdeiros de Antonio Stuart da Silva; cujo terreno acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 810.061.020.656-9.**Proprietário:**-VIRGINIA STUART PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, C.I.SSP-SC nº 15/R-1.536.802 e CPF nº 512546389-20, residente e domiciliada em Retiro da União, distrito e Município de Sombrio.**Título Aquisitivo:**- R.1-30.795 deste Cartório.O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

AV.1/56.512 - Sombrio, 21 de dezembro de 2022. Nos termos da Escritura Pública de Doação da Nova Propriedade de 07 de dezembro de 2022, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Sombrio/SC, Livro 426, Folhas 143/146, instruída com certificado de cadastro de imóvel rural-CCIR 2022, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural-ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/11/2022, e com recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, cadastrado em 16/11/2022, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 814.105.009.911-5; Denominação do Imóvel Rural: matrícula 56.511 e 56.512; área total: 3,4938(ha) (incluindo o imóvel da matrícula: 56.511); Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Identificação para localização: Retiro da União; Município Sede: Sombrio/SC; Módulo Rural (ha): 38,8200; nº Módulos Rurais 0,09; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; nº de Módulos Fiscais: 0,1747; FMP(ha) 2,00; Nome do detentor: Virginia Stuart Pereira; bem como possui o número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.392.638-5, e está inscrito no Cadastro Ambiental Rural (CAR) conforme Registro número SC - 4217709 - 5CB8.F9FF.0001.454F.ABBD.DB52.B3C9.34E7. Protocolo 150.252, de 07 de dezembro de 2022 (reingresso em 19/12/2022). Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Escrevente,  (Monique Anacleto de Souza Barbosa). Selo de fiscalização: GRJ67687-AVSA

AV.2/56.512 - Sombrio, 21 de dezembro de 2022. Nos termos da escritura pública mencionada na Av.1 acima, instruída com documento oficial de identificação, procedo esta averbação para constar que VIRGINIA STUART PEREIRA é portadora atualmente do RG

Continua no verso

Continuação da Matrícula: 56.512

7.946.445-SESP/SC. Protocolo 150.252, de 07 de dezembro de 2022 (reingresso em 19/12/2022). Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Escrevente,  (Monique Anacleto de Souza Barbosa). Selo de fiscalização: GRJ67688-UYHW

R.3/56.512 - Sombrio, 21 de dezembro de 2022. Título: DOAÇÃO. Doadora: VIRGINIA STUART PEREIRA, RG 7.946.445-SESP/SC, CPF 512.546.389-20, nascido(a) em 21/12/1938, brasileira, viúva, não convivente em união estável, aposentada, residente e domiciliada na Rua André Alves Sobrinho, nº469, Nova Brasília, Sombrio/SC. Donatário(s): 1 - VALDIRENE STUART PEREIRA GREGORINE, CNH/SC-02952438830, CPF 025.700.499-80, nascido(a) em 30/09/1968, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 05/03/1988, com OSVALDO GREGORINE, CNH/RS-03181070724, CPF 509.731.189-20, nascido(a) em 11/02/1964, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Doutor Monteiro, nº 1287, Centro, Arroio Grande/RS; 2 - MARIA DE FÁTIMA PEREIRA SILVEIRA, RG 1.533.888-SESP/SC, CPF 503.598.439-72, nascido(a) em 31/03/1959, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em 31/07/1976, com CLAUDIO JOÃO DA SILVEIRA, CNH/SC-01271288843, CPF 215.886.789-20, nascido(a) em 17/05/1955, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua João Batista Ramos, nº 592, Jardim Ultramar, Balneário Gaivota/SC; 3 - VALMIREI STUART PEREIRA, RG 1.323.092-SESP/SC, CPF 448.368.999-15, nascido(a) em 15/05/1962, aposentado, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 26/12/1987, com BEATRIZ PEREIRA DE SOUZA, RG 2.754.554-SESP/SC, CPF 795.835.719-20, nascido(a) em 21/06/1969, auxiliar de ensino, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Josino José Pereira, nº 1059, São Luiz, Sombrio/SC; 4 - JOSE VALDINEI PEREIRA, CNH/SC-01706616500, CPF 613.592.469-91, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Estrada Geral, nº 2890, Retiro da União, Sombrio/SC; 5 - ANEIDE APARECIDA PEREIRA, RG 2.881.743-SESP/SC, CPF 810.932.929-20, nascido(a) em 08/01/1961, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Rua André Alves da Silva Sobrinho, nº 469, Nova Brasília, Sombrio/SC; 6 - EVANISIA STUART PEREIRA, RG 3.745.720-SESP/SC, CPF 033.067.009-32, nascido(a) em 03/09/1963, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua André Alves Sobrinho, nº465, Nova Brasília, Sombrio/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade de 07 de dezembro de 2022, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Sombrio/SC, Livro 426, Folhas 143/146. Valor: R\$100.000,00. Conforme escritura pública foi apresentada a DIF ITCMD protocolo nº. 220920008909545, tendo sido recolhido o imposto de transmissão-ITCMD, de acordo com a DARE-SC paga em 28/11/2022, com base na avaliação de R\$100.000,00, da Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina; e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça- FRJ/SC. Foram apresentadas para a lavratura da escritura pública as seguintes certidões fiscais: certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e a certidão negativa de débitos relativos ao

Continua na ficha 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS

2

Matrícula nº 56.512

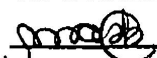
Sombrio, 21 de dezembro de 2022

imposto sobre a propriedade territorial rural-ITR, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e o certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2022, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA. Foi apresentado o certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR referente ao exercício CCIR 2022, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA. Dispensa de colação: Consta na escritura pública que a presente doação é feita da parte disponível do patrimônio da doadora, ficando os donatários dispensados de trazer o valor do imóvel à colação. A presente transmissão é feita da fração de 6.614,45m² do imóvel desta matrícula para o casal Valdirene Stuart Pereira Gregorine e Osvaldo Gregorine; da fração de 7.683,24m² para o casal Maria de Fátima Pereira Silveira e Claudio João da Silveira; da fração de 4.410,59m² para o casal Valmirei Stuart Pereira e Beatriz Pereira de Souza; da fração de 3.429,58m² para José Valdinei Pereira; da fração de 408,57m² para Aneide Aparecida Pereira; e da fração de 392,42m² para Evanisia Stuart Pereira. A presente transmissão é feita apenas da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 150.252, de 07 de dezembro de 2022 (reingresso em 19/12/2022). Emolumentos: R\$1.067,72. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Escrevente,  (Monique Anacleto de Souza Barbosa). Selo de fiscalização: GRJ67690-9PKR

AV.4/56.512 - Sombrio, 21 de dezembro de 2022. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada na R.3 acima, procedo a presente averbação para constar que VALDIRENE STUART PEREIRA GREGORINE e OSVALDO GREGORINE são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 3.942, em 05 de fevereiro de 1988, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Sombrio/SC. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública acima mencionada, procedo a presente averbação para constar que VALMIREI STUART PEREIRA e BEATRIZ PEREIRA DE SOUZA são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 3.915, em 21 de dezembro de 1987, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Sombrio/SC. Protocolo 150.252, de 07 de dezembro de 2022 (reingresso em 19/12/2022). Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Escrevente,  (Monique Anacleto de Souza Barbosa). Selo de fiscalização: GRJ67689-XK98

Continua no verso

Continuação da Matrícula: 56.512

R.5/56.512 - Sombrio, 21 de dezembro de 2022. Nos termos da Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade de 07 de dezembro de 2022, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Sombrio/SC, Livro 426, Folhas 143/146, foi reservado o USUFRUTO vitalício sobre 100% do imóvel da presente matrícula para VIRGINIA STUART PEREIRA, RG 7.946.445-SESP/SC, CPF 512.546.389-20, nascido(a) em 21/12/1938, brasileira, viúva, não convivente em união estável, aposentada, residente e domiciliada na Rua André Alves Sobrinho, nº469, Nova Brasília, Sombrio/SC. Conforme escritura pública o imóvel foi avaliado em R\$100.000,00. Protocolo 150.252, de 07 de dezembro de 2022 (reingresso em 19/12/2022). Emolumentos: R\$1.067,72. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Escrevente,  (Monique Anacleto de Souza Barbosa). Selo de fiscalização: GRJ67691-T9UU

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO