

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO
ESTADO DE SANTA CATARINA

FOLHAS 01

Imóvel: um terreno urbano com a área de quatrocentos e setenta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados (479,55m2) sito/na cidade de Jacinto Machado, nesta comarca, tendo (15,00) metros de frente por (31,97) metros de frente a fundos, constituído pelo lote/nº11, quadra nº12, setor nº03, confrontando: ao Leste, frente, com a Rua Santo Simão; ao Oeste com terras de João Tomé de Souza; ao Norte com terras de Vilmar Simão e ao Sul com terras de João Cardoso e Norberto Vargas dos Santos. Proprietários: VILMAR SIMÃO e sua mulher/VIRGINIA BOFF SIMÃO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, ela doméstica, CPF.010.117.079-34, residentes e domiciliados em Dom Pedrito, estado do Rio Grande do Sul. Título Aquisitivo: nº4.582, Livro 3-C, fls.21, deste Ofício. O Oficial

R.1-5.033.Turvo,26 de fevereiro de 1981.Transmitentes:VILMAR SIMÃO,
e sua mulher VIRGINIA BOFF SIMÃO,brasileiros,qualificados na matrí-
cula acima.Adquirente:JOÃO CARDOSO,brasileiro,técnico em contabili-
dade,CPT.082.692.549-91,casado pelo regime de comunhão de bens com
Ana Maria Linhares Cardoso,residente e domiciliado em Jacinto Macha-
do,nesta comarca.Área:479,55m2.Título:Compra e Venda.Forma do Titu-
lo:escritura de 20/01/1981, de Notas da escritura de Jacinto Machado
Livro 81,fls.54.Valor:Cr\$10.000,00.Emol.Cr\$350,00.Reg.Ant.4.582.0 0
ficial

R.2-5.033.Turvo,9 de abril de 1999.Transmitentes:João Cardoso e s/m Ana Maria Linhares Cardoso.Adquirente:EDINO BELLETINI, brasileiro, -lavrador,CPF.245 139 979-15, casado pela comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Loraine da Rosa Belletini, residente em Tenente, município de Jacinto Machado,n/comarca. Área:-479,55 m2.Título:Compra e Venda.Forma do Título:escritura de 25.03.99,Livro 8,fls.266 do tabelionato de Jacinto Machado.Valor:R\$4.256,00.R\$34.00. Oficial

R.3-5.033: Turvo, 9 de Maio de 2007. Transmitentes: Edino Béllettini e s/m Loraine da Rosa Bellettini. Adquirentes: **LISIANA LINHARES CARDOSO DAROS**, CPF 967.116.399-87, RG 3.418.535 SSP/SC, contadora, nascida em 16/11/1982, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ANDERSON DAROS, CPF 026.538.549-02, RG 3.762.268 SSP/SC, mecânico, nascido em 21/02/1980. casamento nº 2.182, Livro 9-B, fls. 113, no Registro Civil de Jacinto Machado, residentes e domiciliados na Rua Xavier José Anastácio, nº 145. Cidade Alta, na cidade de Araranguá - SC; **LEONIDAS ROBERTO LINHARES CARDOSO**, CPF 862.665.869-91. RG 15/R 2.753.501 SESP-SC, solteiro, maior, motorista, nascido em 06.06.1974, nascimento nº 28.821, Livro A52, fls. 129, no Registro Civil de Araranguá - SC, residente e

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 30/04/2026 15:17:21. Não vale como certidão.

CNM: 105312.2.0005033-78

domiciliado na Rua Santo Simão, s/nº, Bairro Figueira, na cidade de Jacinto Machado, desta comarca; **LIANA LINHARES CARDOSO**, CPF 967.116.049-20, RG 3418539 SSP-SC, solteira, maior, funcionária pública, nascida em 18.05.1981, nascimento nº 5.214, Livro A-06, fls. 158, no Registro Civil de Araranguá - SC, residente e domiciliada na Rua Governador Jorge Lacerda, s/nº, Bairro Figueira, na cidade de Jacinto Machado, desta comarca e **LUIS CARLOS LINHARES CARDOSO**, CPF 713.307.639-04, RG 1.976.841 SESPDC-SC, solteiro, maior, contador, nascido em 24.02.1969, nascimento nº 24.404, Livro 47-A, fls. 23, no Registro Civil de Araranguá - SC, residente e domiciliado na Rua Xavier José Anastacio, nº 145, Cidade Alta, na cidade de Araranguá - SC, todos brasileiros. Área: 479,55m². Título: Compra e Venda. Forma do Título: escritura pública de 08.03.2007, Livro 133, fls. 96/98, do tabelionato de Jacinto Machado, pelo tabelião designado Lenio Leonidas Lopes Filho. Valor: R\$5.000,00. Protocolo: 60.335, Livro 1-G.

R\$54.792,00 Oficial.....

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGI/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº

5.033 serão lavrados na subsequente fl. nº 2

Turno, 05 de JUNHO de 2024

☒ Of. Designada ☐ Of. Substituta

Visualização gerada em 30/04/2026 15:17:22. Não vale como cartório.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

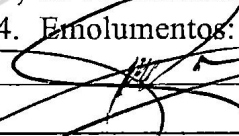
REGISTRO GERAL

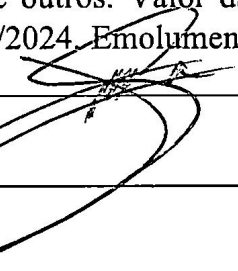
FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO **5.033****Turvo, 26 de fevereiro de 1981.**

Continuação da Matrícula 5.033

CNM: 105312.2.0005033-78

Av-4.5.033: Turvo, 05 de junho de 2024. Procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos bens de LISIANA LINHARES CARDOSO BORGES, CPF 967.116.399-87, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 28.05.2024, no site www.indisponibilidade.org.br (Número do Protocolo: 202405.2816.03358213-IA-830, Número do Processo: 0000896-47.2022.5.12.0023, sendo a Ordem emissora a Vara do Trabalho de Araranguá/SC e Código HASH: 43a8.f75f.da5d.f221.e5fa.314a.7c73.864a.2ab8.d249), nos termos do artigo 14, parágrafo 4º, do Provimento 39 do CNJ. **PROTOCOLO:** n. 105.647, livro n. 1, de 29/05/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HBZ24616-C7TJ. Selo: Isento.  Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza)

Av-5.5.033: Turvo, 28 de junho de 2024. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, fica penhorada a fração de (119,8875m²) dentro da área geral de (479,55m²), objeto do R3, de propriedade de LISIANA LINHARES CARDOSO BORGES, CPF 967.116.399-87, conforme Auto de Penhora de 04.06.2024, assinado pelo Servidor Emerson Jeronimo, da Vara do Trabalho de Araranguá - SC, arquivado, autos nº 0000896-47.2022.5.12.0023, sendo exequente ALESSANDRA LAURINDO ZEFINO, e executados LISIANA LINHARES CARDOSO BORGES e outros. Valor da causa: R\$ 38.740,51. **PROTOCOLO:** n. 105.780, livro n. 1, de 17/06/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GQG94166-BTKL. Selo: Isento.  Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza)

Av-6.5.033: Turvo, 03 de março de 2026.
Escrituração Eletrônica. Os próximos atos registraes serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** n. 110.888, livro n. 1, de 03/03/2026. Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HTJ92892-PXUT. Assinado digitalmente por Ana Claudia Mendoza Santos, Oficial Substituta, em: 03/03/2026 08:27:07

Visualização gerada em:30/04/2026 15:17:27. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula 5.033

Ficha 02 - verso

CNM: 105312.2.0005033-78

Av-7.5.033: Turvo, 03 de março de 2026. **Inserção de CEP.** Imóvel situado em Jacinto Machado/SC, CEP 88950-000. **PROTOCOLO:** n. 110.887, livro n. 1, de 03/03/2026. Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HTJ92898-PSC5. Assinado digitalmente por Ana Claudia Mendoza Santos, Oficial Substituta, em: 03/03/2026 08:46:41

Av-8.5.033: Turvo, 03 de março de 2026. **Penhora.** Fica penhorado o imóvel da presente matrícula, conforme Mandado de Penhora de 23/01/2026, da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, autos n° 0000896-47.2022.5.12.0023, arquivado, sendo exequente ALESSANDRA LAURINDO ZEFINO, e executado LISIANA LINHARES CARDOSO BORGES e outros. Valor do débito: R\$ 39.341,59. **PROTOCOLO:** n. 110.887, livro n. 1, de 03/03/2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HNE52987-IIB4. Assinado digitalmente por Ana Claudia Mendoza Santos, Oficial Substituta, em: 03/03/2026 08:46:44

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO