



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
1º. Tabelionato, Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Billencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 26.357 Fls 01 Ano 1.985

Araranguá, 24 de setembro de 1.985. IMÓVEL: Um terreno urbano, sito em Mato Alto, bairro desta cidade de Araranguá-SC, com a área de/ 840,00m², ou sejam 24,00m de frente, por 35,00m de fundos, com as / seguintes confrontações: ao sul, com a rua Francisco S. Soares, ao norte, c/a rua Pedro L. Pereira, ao leste com terras de Bento Saturnino Soares e ao oeste, com terras de Lourival Antonio de Freitas PROPRIETÁRIOS: BENTO SATURNINO SOARES e sua esposa MARIA MERENCIA SOARES, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, CPF nº. 018.348.869-53, residentes e domiciliados em Mato Alto, bairro desta cidade de Araranguá-SC. REGISTRO ANTERIOR: 16.124 no Livro 3-V, as fls. 61, deste Cartório. OFICIAL:

R - 01 - 26.357 - em 24 de setembro de 1.985. Pela escritura pública de compra e venda, datada de 01.07.1985, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº. 333, fls. 041/042. BENTO/ SATURNINO SOARES e sua esposa MARIA MERENCIA SOARES, venderam o/ imóvel desta matrícula, à: RUI OURIDES DE FREITAS, brasileiro, motorista, CPF nº. 245.759.929-68, casado com Maria de Lourdes Ferreira de Freitas, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a/ vigência da Lei nº. 6.515/77, residente e domiciliado em Sanga da/ Toca, nesta Comarca de Araranguá-SC; pelo preço de CR\$1.400.000 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros), sem condições. PROTOCOLO-34.848.0 referido é verdade e dou fé. OFICIAL:

R - 02/ 26.357- em 28 de outubro de 1.993. Título: CV 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº. 423, fls. 19 a 20, em data de 14.10.1993. Transmitentes: RUI OURIDES DE FREITAS e sua esposa MARIA DE LOURDES FERREIRA DE FREITAS. Adquirente: NELSON DE SOUZA, brasileiro, motorista, portador do CPF nº. 376.609.859-49, casado com Irma Mattos de Souza, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a/ vigência da Lei 6.515/77, residente na Rua Gaspar Martins, 414, na cidade 7 de Alvorada-RS. Valor: CR\$22.760,00 sem condições. Protocolo: 62.827.- Dou fé. Oficial:

R- 03/ 26.357- em 07 de Março de 2.001. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º. Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro Nº. 195, as folhas 069, em data de 02.02.2001. TRANSMITENTES: NELSON DE SOUZA e sua esposa IRMA MATTOS DE SOUZA, venderam do imóvel desta matrícula, a área de 420,00ms², dentro da

vide verso..

área maior de 840,00ms2, ao **ADQUIRENTE:** SAULO MARCELINO MATTOS, portador da C.I. Nº. 15ª/R- 1.539.962-SSP-SC e inscrito no CPF Nº. 558.509.369-04, brasileiro, agricultor, casado com CLAUDIA ROCHA VIEIRA MATTOS, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei Nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Julio de Souza, 212, Polícia Rodoviária, neste Distrito, Município e Comarca de Araranguá-SC.

VALOR: R\$ 1.436,82 sem condições. Protocolo: 87.901.Dou fé.OFICIAL

Emols/solo R\$ 25,40 sss

Bul

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas desta serventia, devidamente autorizado pelo parecer nos Autos CGJ-E 1453/2009, os novos atos desta matrícula de nº 26.357 continuam as folhas nº 02 Araranguá, SC de março *de 2019 Oficial.

Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Registro Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 26.357 Fls. 02 Ano 2019

Oficial

AV-4/26.357, em 06 de março de 2019.

A requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, no Livro nº 0090-N, fls. 016/019, em data de 17/07/2018, e através de observações constantes da Certidão de Casamento, matrícula 108068 01 55 1968 2 00034 051 0004149 91, expedida pelo Registro Civil deste Município e Comarca de Araranguá/SC, em que é Oficial Registrador: Daniela Araújo Marcelino, consta como Avenções: "Por sentença da Dra. Niria Gomes Franceschina, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Alvorada-RS, em data de 28/11/1997, que transitou em julgado em 15/12/1997, foi decretada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL**, do casal **Nelson de Souza e Irma Mattos de Souza**, continuando ela a usar o nome de casada". "Por sentença da Dra. Eliane Garcia Nogueira, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Alvorada-RS, em data de 17/04/2002, que transitou em julgado em 10/05/2002, foi decretada a conversão da separação judicial do casal em **DIVÓRCIO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **IRMA FLORENTINA MATTOS**." E, conforme dados constantes na Escritura, consta que **IRMA FLORENTINA MATTOS** é brasileira, portadora da CI nº 8029565697-RS, e inscrita no CPF nº 534.778.470-91; e **CLÁUDIA ROCHA VIEIRA MATTOS** é brasileira, portadora da CI nº 1.972.068-SESP/SC, e inscrita no CPF nº 823.009.509-44. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$109,05. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FJZ31838-CAGU.

Protocolo: 65.610 em 19/02/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

ka

AV-5/26.357, em 06 de março de 2019.

A requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, no Livro nº 0090-N, fls. 016/019, em data de 17/07/2018, consta que **o imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 25072**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$109,05. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FJZ31839-Q119. Protocolo: 65.610 em 19/02/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

ka

R-6/26.357, em 06 de março de 2019.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, no Livro nº 0090-N, fls. 016/019, em data de 17/07/2018

TRANSMITENTES: **NELSON DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, aposentado, nascido em 09/11/1945, portador da CNH nº 00548855686-DETRAN/SC, CPF nº 376.609.859-49, CI nº 2029565666-RS, residente e domiciliado na Rua Jovelino Costa, nº 363, bairro Nova

Continua no verso.

Divinéia, cidade de Araranguá-SC, declarou que não vive em regime de união estável; **IRMA FLORENTINA MATTOS**, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 02/01/1950, portadora da CNH nº 01507540886-DETRAN/RS, CPF nº 534.778.470-91, CI nº 8029565697-RS, residente e domiciliada na Rua Mariz e Barros, nº 488, apto. 001, bairro Americana, cidade de Alvorada-RS, declarou que não vive em regime de união estável; **SAULO MARCELINO MATTOS**, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 20/07/1962, CPF nº 558.509.369-04, CI nº 1.539.962-1-SC, e sua esposa **CLÁUDIA ROCHA VIEIRA MATTOS**, brasileira, casada, professora, nascida em 07/03/1969, CPF nº 823.009.509-44, CI nº 1.972.068-SESP/SC, casaram em 20/07/1991, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Júlio de Souza, nº 206, bairro Policia Rodoviária, cidade de Araranguá-SC.

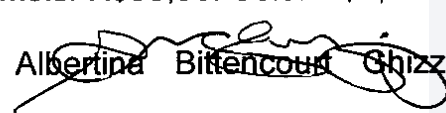
ADQUIRENTE: STOCK PARTS PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.293.421/0001-08, situada na Rua Pedro Leopoldino Pereira, nº 418, bairro Policia Rodoviária, cidade de Araranguá-SC, neste ato representada por sua sócia administradora: **Cristiane Viana Matos**, brasileira, casada, empresária, portadora da CNH nº 02610047798-DETRAN/SC, CPF nº 951.410.909-06, CI nº 3145336-SC, residente e domiciliada na Rua Severo Scaini, nº 47, apto. 201, Edifício Nadi, bairro Centro, cidade de Balneário Arroio do Silva-SC. **VALOR: R\$168.813,09, sem condições.** Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$1.359,92. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FJZ31840-LU5I.

Protocolo: 65.610 em 19/02/2019. Dou fé.  Oficial:

ka

AV-7/26.357, em 07 de dezembro de 2021.

A requerimento expedido em data de 08/11/2021, por Tamara Goulart Julião, brasileira, solteira, maior, advogada, CPF nº 084.579.739-59, CI nº 5.538.413-7, residente e domiciliado na Rua Linda Casagrande Gomes, nº 105, Mineira Nova, Criciúma-SC, e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, em data de 06/10/2021, consta nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 28/09/2021, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5020450-38.2021.8.24.0020, em que são Exequentes: Giovani Martins Ezequiel, CPF nº 048.581.429-30, e Tamara Goulart Julião, CPF nº 084.579.739-59; e Executados: Everaldo Matos, CPF nº 784.971.409-15, e Stock Parts Produtos Automotivos Ltda, CNPJ nº 13.293.421/0001-08, com valor da causa: R\$677.275,54, a qual foi distribuída ao Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC e admitida pelo Juiz Dr. Rafael Milanesi Spillerre. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,56. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GIT01700-R932.

Protocolo: 85.663 em 08/11/2021. Dou fé.  Oficial:

AV-8/26.357, em 24 de março de 2022.

A requerimento expedido em data de 18/01/2021, por Comercial Agropastoril Eireli, inscrita no CNPJ nº 05.780.235/0001-67, neste ato representado por seu sócio administrador- Sergio Lentz Costa, brasileiro, empresário, CPF nº 024.454.289-98, CI nº 4.010.453, situada na Alameda Ascendino Moraes de Sá, nº 5081, sala, térreo, Policia Rodoviária,

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 26.357 Fls. 03 Ano 2022

Araranguá-SC, e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 23/02/2022, consta nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 10/11/2021, foi ajuizada a ação Execução de Título Extrajudicial nº 5010277-03.2021.8.24.0004, em que é Exequente: Comercial Agropastoril Ltda, CNPJ nº 05.780.235/0001-67, e Executado: Stock Parts Produtos Automotivos Ltda, CNPJ nº 13.293.421/0001-08, com valor da causa: R\$7.165,71, a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá e admitida pelo Juiz Dr. Gustavo Santos Mottola. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GKY48204-OPUT. Protocolo: 88.635 em 10/03/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial:

AV-9/26.357, em 07 de dezembro de 2023.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0026357-18, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GYI86627-APQQ. Protocolo: 105.649 em 30/11/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

AV-10/26.357, em 07 de dezembro de 2023.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202311.2917.03052368-IA-000, por decisão emanada no Processo nº 00005260520215120023, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, tendo como emissor da ordem: Leandro Fontanillas Pelaes, cadastrada no sistema em 29/11/2023. **Dados:** Stock Parts Produtos Automotivos Ltda, CPF nº 13.293.421/0001-08. **Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GYI86628-Z356.

Protocolo: 105.649 em 30/11/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

AV-11/26.357, em 04 de julho de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **penhora sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Certidão de Penhora, expedida em 29/06/2025, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0020904-98.2021.5.04.0024, em trâmite na 24ª Vara do Trabalho.

Continua no verso.

CNM: 104364.2.0026357-18

Continuação da Matrícula nº 26.357

Ficha 03V

de Porto Alegre/RS, tendo como Exequente: Eduardo Alberto Lore Schilling, e Executado: Stock Parts Produtos Automotivos Ltda. Valor da dívida: R\$20.279,05. Documento arquivado neste Ofício. Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: HAC51691-EQHE.

Protocolo: 121.615 em 30/06/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital