



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 74.025 Fls. 01 Ano 2014

Oficial

Araranguá, 10 de fevereiro de 2014.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 408,00m², ou seja 12,00m de frente, por 34,00m de fundos, referente ao lote nº 19, da quadra 30, do Loteamento denominado Jardim Atlântico, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, com a Rua Projetada C; **ao Sul**, com o lote nº 10; **ao Leste**, com o lote nº 20, e **ao Oeste**, com o lote nº 18.

PROPRIETÁRIO: PROA PROMOÇÕES DE VENDAS DE IMÓVEIS ATLÂNTIDA LTDA, CNPJ nº 83.293.019/0001-09, com sede nesta Cidade de Araranguá-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.053, Livro 2-RG, deste Cartório.

Albertina Bittencourt Ghizzo:

van

AV-1/74.025, em 10 de fevereiro de 2014.

Encontra-se registrado sobre o imóvel desta matrícula, conforme consta do R-6/3.053, em data de 01.07.1993, Mandado de Protesto, extraído dos Autos 126/93 de Cautelar de Protesto Contra Alienação de Bens, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Araranguá-SC, em 11.06.1993, assinado pela Dra. Sônia Maria Schmitz- Juíza de Direito, tendo como Requerente: Dilto Pietsch e Requerida: Proa Promoções de Vendas de Imóveis Atlântida Ltda. Emols: s/custas.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

van

R-2/74.025, em 10 de fevereiro de 2014.

Através da Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº 004.96.006931-0/002, Ação: Execução de Sentença, expedida em data de 29.04.2013, assinada por Geovanni Vasconcelos Pereira- Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Celso Henrique de Castro Baptista Vallim- Juiz de Direito, e Ofício nº 004960069310-002-002, extraído dos Autos acima mencionado, expedido em data de 16.12.2013, assinado pelo Dr. Guilherme Mattei Borsoi- Juiz de Direito, que tramitaram no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, tendo como Requerente: Dilto Pietsch, e Requerido: Proa - Promoções de Vendas de Imóveis Atlântica Ltda, **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da Causa: R\$2.384.932,00. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$80,00. Selo: R\$1,45. Selo digital de fiscalização: DJI48101-AI9S-.

Protocolo: 17.863 em 30/01/2014. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

van

AV-3/74.025, em 02 de abril de 2025.

Continua no verso.

CNM: 104364.2.0074025-89

Continuação da Matrícula nº 74.025

Ficha 01V

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0074025-89**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HKY32032-0VXU. Protocolo: 118.363 em 17/03/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

AV-4/74.025, em 02 de abril de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **penhora sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 11/03/2025, extraído dos Autos: ATOrd 0000734-33.2014.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, tendo como Exequente: Antonio Luiz dos Santos, e Executado: Delta Sul Industria e Comercio de Artefatos de Cimento Ltda e outros. Valor da execução: R\$92.302,15, atualizado até 31/05/2023. Documento arquivado neste Ofício. Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: GNI31919-P9Z5.

Protocolo: 118.363 em 17/03/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital