



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS  
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 74.026 Fls. 01 Ano 2014

Oficial

Araranguá, 10 de fevereiro de 2014.

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 408,00m<sup>2</sup>, ou seja 12,00m de frente, por 34,00m de fundos, referente ao lote nº 20, da quadra 30, do Loteamento denominado Jardim Atlântico, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com a Rua Projetada C; ao Sul, com o lote nº 09; ao Leste, com o lote nº 21, e ao Oeste, com o lote nº 19.

**PROPRIETÁRIO:** PROA PROMOÇÕES DE VENDAS DE IMÓVEIS ATLÂNTIDA LTDA, CNPJ nº 83.293.019/0001-09, com sede nesta Cidade de Araranguá-SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.053, Livro 2-RG deste Cartório.

Albertina Bittencourt Ghizzo:

van

**AV-1/74.026**, em 10 de fevereiro de 2014.

Encontra-se registrado sobre o imóvel desta matrícula, conforme consta do R-6/3.053, em data de 01.07.1993, Mandado de Protesto, extraído dos Autos 126/93 de Cautelar de Protesto Contra Alienação de Bens, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Araranguá-SC, em 11.06.1993, assinado pela Dra. Sônia Maria Schmitz-Juíza de Direito, tendo como Requerente: Dilto Pietsch e Requerida: Proa Promoções de Vendas de Imóveis Atlântida Ltda, Emols: s/custas.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

van

**R-2/74.026**, em 10 de fevereiro de 2014.

Através da Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº 004.96.006931-0/002, Ação: Execução de Sentença, expedida em data de 29.04.2013, assinada por Geovanni Vasconcelos Pereira- Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Celso Henrique de Castro Baptista Vallim- Juiz de Direito, e Ofício nº 004960069310-002-002, extraído dos Autos acima mencionado, expedido em data de 16.12.2013, assinado pelo Dr. Guilherme Mattei Borsoi- Juiz de Direito, que tramitaram no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, tendo como Requerente: Dilto Pietsch, e Requerido: Proa - Promoções de Vendas de Imóveis Atlântica Ltda, **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da Causa: R\$2.384.932,00. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$80,00. Selo: R\$1,45. Selo digital de fiscalização: DJI48102-9MLJ-.

Protocolo: 17.863 em 30/01/2014. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

van

**AV-3/74.026**, em 02 de abril de 2025.

Continua no verso.

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0074026-86**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HKY32033-ZYH8. Protocolo: 118.363 em 17/03/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

**AV-4/74.026**, em 02 de abril de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **penhora sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 11/03/2025, extraído dos Autos: ATOrd 0000734-33.2014.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, tendo como Exequente: Antonio Luiz dos Santos, e Executado: Delta Sul Industria e Comercio de Artefatos de Cimento Ltda e outros. Valor da execução: R\$92.302,15, atualizado até 31/05/2023. Documento arquivado neste Ofício. Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: GNI31920-HG0A. Protocolo: 118.363 em 17/03/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital