Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/09/2026 09:29:29

Visualização gerada em 17/09/2026 09:29:29. Não vale como certidão.

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 41.026 — SOMBRIO, 15 de Junho de 19 93.

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado no loteamento Passo de Torres, na cidade de Passo de Torres, distrito e município do mesmo nome, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados(360,00m2), constituido do lote número oito(08) da quadra "B", formada pela Avenida Beira Rio, rua Major Francisco Ribeiro Martins e terras de José Cesário de Souza e de Alberto Rodrigues da Silva, com as seguintes medidas e confrontações:-frente ao Norte na extensão de 12,00 metros, com a rua Major Francisco Ribeiro Martins, fundos ao Sul na mesma extensão, com o lote número vinte e um(21) da mesma quadra; ao Oeste na extensão de 32,50 metros, com o lote número nove(09) da mesma quadra e ao Leste na mesma extensão, com o lote número sete(07) da mesma quadra, distando 60,00 metros, das terras de José Cesário de Souza ao Oeste.Proprietário:-PAX - INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., -/ CGC/MF.nº.88.742.713/0001-71, com sede na rua Siqueira Campos nº.1189, 4º andar, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul.Título Aquisitivo:-R.2-4.755 deste/ Cartório.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.1-41.026 - Sombrio, 27 de outubro de 1993.Transmitente:-PAX - INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., CGC/MF.nº.88.742.713/0001-71, com sede nesta Capital;representada neste ato por seu sócio-gerente, -/ Claudio Moacir Mattos Cunha.Adquirente:-AGROPECUÁRIA SÃO JOÃO LTDA, CGC/MF.nº.89.316.749/0001-56, com sede nesta Capital;neste ato re-/ presentada por seu sócio-gerente, Manoel Pires Alves.Título:-Compra e venda.Forma do Título:-Escritura lavrada no 3º.Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS., Lº.nº.356-A, fls.078 à 084, em 30/06/1993 pelo Oficial Ajudante, José Osnir Vieira Vaz.Valor:-Cr$915.000,00./ Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito CND do INSS sob nº.-/ 504288, série C, expedida em 17/03/93.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.2/41.026 - Sombrio, 12 de setembro de 2023. PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 24 de agosto de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC, Dr. Renato Della Giustina, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5004014-79.2021.8.24.0189/SC, na qual figura como exequente, Município de Passo de Torres/SC, e como executada, São João Empreendimentos e Participações Ltda, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R$41.762,22. Depositário: não consta. Protocolo 155.733, de 28 de agosto de 2023. Emolumentos: isento (execução fiscal). FRJ/SC: isento. ISS: isento. O Escrevente, (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GVP28111-3MP1