

CNM: 108977.2.0029991-50

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 29.991 SOMBRIO, 14 de abril de 1987.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia Sumaré, distrito de Passo de Torres, município de São João do Sul, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número vinte e quatro (24) da quadra número vinte e cinco (25) fazendo frente para a rua Getúlio Vargas, lado par, esquina com a rua Lajes, ao Noroeste, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Erechim e Caxias do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste por 12,00 metros, com a Rua Getúlio Vargas, ao Sudoeste por 12,00 metros, com o lote número vinte e três (23), ao Noroeste por 25,00 metros, com a Rua Lajes e ao Sudeste - por 25,00 metros, com o lote número vinte e dois (22). **Proprietário:** - WERNER - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC/MF.nº.89.566.251/0001-41, com sede à Rua Pinheiro Machado nº.1631, na cidade de Caxias do Sul, Rio Grande do Sul. **Título - Aquisitivo:** - R.1-5.095 deste Cartório. O Oficial Maior *[Assinatura]* (Augusto Amilton Lummertz).

R.1-29.991 - Sombrio, 14 de abril de 1987. **Transmitente:** - WERNER - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC/MF.nº.89.566.251/0001-41, com sede à Rua Pinheiro Machado nº.1631, em Caxias do Sul-RS; neste ato representada por seu sócio-gerente - Francisco Werner. **Adquirente:** - ADROALDO ALVES DE MACEDO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77 com MARIA MARCOLINA DA SILVA MACEDO, funcionário público estadual, CPF.nº.311785880-68, residente e domiciliado em Caxias do Sul-RS. **Título:** - Compra e venda. **Forma do Título:** - Escritura lavrada no 1º Tabelionato da cidade de Caxias do Sul-RS., Lº.nº.84-B, fls.043 à 044, em 11/09/1986, pela Oficial Designada Jussara Luz Balen. **Valor:** - Cz\$5.300,00 Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito CND do IAPAS nº.295977, expedida em 28/04/86. O Oficial Maior *[Assinatura]* (Augusto Amilton Lummertz).

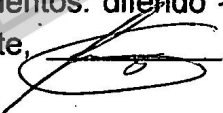
AV.2/29.991 - Sombrio, 02 de Maio de 2017. Nos termos do requerimento contido no Ofício nº 007/17 PLAN. URB - GABINETE, de 20 de fevereiro de 2017 e Ofício nº 028/17 PLAN. URB - GABINETE, de 19 de abril de 2017, expedidos pela Prefeitura de Passo de Torres, instruídos com certidão de circunscrição geográfica nº 122/17, de 19/04/2017, assinada pela representante do Departamento de Planejamento Urbano do Município de Passo de Torres, Samanta Bonicenha Souza, Matrícula 1502, e consoante Ofício GP nº 099/2017, de 21 de março de 2017 e Ofício GP nº 120/2017, de 30 de março de 2017, expedidos pela Prefeitura de Balneário Gaivota, instruídos certidão de circunscrição geográfica de 31/03/2017, assinada pelo representante do Setor de Projetos do Município de Balneário Gaivota, engenheiro agrimensor Weslen de Carvalho Leandro, CREA 134859-0, procedo a presente averbação para constar que conforme verificação "in loco", realizada em 15 de janeiro de

Continua no verso

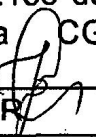
CNM: 108977.2.0029991-50

Continuação da Matrícula: 29.991

2017, o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Loteamento Praia Sumaré, localiza-se fisicamente dentro da circunscrição geográfica do Município de Balneário Gaivota. Protocolo 121.022, de 03 de Abril de 2017. Emolumentos: isento (Ente Público). Selo de fiscalização: isento. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: ENQ04338-QX6X

AV.3/29.991 - Sombrio, 25 de outubro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202310.0916.02972668-IA-309, cadastrado em 09 de outubro de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50056972220238210010, no qual figura como emissora da ordem a 1ª Vara de Família e Sucessões de Caxias do Sul/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 156.530, de 10 de outubro de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. O Escrevente,  (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GXW08792-336N

Av.4/29.991 - Sombrio/SC, 24 de setembro de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202409.0913.03566806-IA-309, cadastrado em 09 de setembro de 2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00004394720235090125, no qual figura como emissora da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 163.487 de 10 de setembro de 2024. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. Escrevente  (Jéssica Albino Hames). Selo de fiscalização: HGA51804-62HF

Av.5/29.991 - Sombrio/SC, 19 de fevereiro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202502.0415.03819008-IA-950, cadastrado em 04 de fevereiro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00007096120235090678, no qual figura como emissora da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 166.185 de 05 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Escrevente  (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HJW22775-IALP

Av.6/29.991 - Sombrio/SC, 19 de fevereiro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202502.0415.03818975-IA-827,

Continua na ficha 02

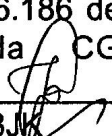
CNM: 108977.2.0029991-50

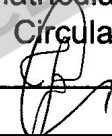
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO GERAL

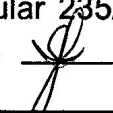
LIVRO Nº 02

FOLHAS 02

Matrícula nº 29.991**Sombrio, 19 de fevereiro de 2025.**

cadastrado em 04 de fevereiro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00000493320245090678, no qual figura como emissora da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 166.186 de 05 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Escrevente  (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HJW22776-K8JW

Av.7/29.991 - Sombrio/SC, 25 de fevereiro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202502.1015.03830504-IA-684, cadastrado em 10 de fevereiro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00006028820245090643, no qual figura como emissora da ordem a Vara do Trabalho de Palmas/TO e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 166.313 de 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Escrevente  (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HKM90180-CEZ8

Av.8/29.991 - Sombrio/SC, 11 de março de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202502.2009.03852806-IA-971, cadastrado em 20 de fevereiro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00000285720245090678, no qual figura como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 166.555 de 21 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. A Escrevente,  (Jéssica Thayna Venancio Medeiros). Selo de fiscalização: HKM92265-KWDX

Av.9/29.991 - Sombrio/SC, 13 de março de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202502.2414.03859830-IA-798, cadastrado em 24 de fevereiro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00000501820245090678, no qual figura como emissor da ordem a 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para

Continua no verso

Visualização gerada em 28/09/2026 16:50:06. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 29.991**CNM: 108977.2.0029991-50**

constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 166.605 de 25 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. A Escrevente,  (Jéssica Thayna Venancio Medeiros). Selo de fiscalização: HKM92821-EYL2

Av.10/29.991 - Sombrio/SC, 30 de junho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** -
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.010 de 30 de junho de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Luis Filipe Macan Silvano, Escrevente, em: 30/06/2025 13:44:18. Selo de fiscalização: HNO44009-L2G4

PARA SIMPLES CÓPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 108977.2.0029991-50

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 03

Matrícula nº 29.991**Sombrio, 11 de julho de 2025.**

Av.11/29.991 - Sombrio/SC, 11 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202506.2717.04096565-IA-319, cadastrado em 27 de junho de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00000432620245090678, na qual figura como emissora da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.003 de 30 de junho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Jéssica Albino Hames, Escrevente, em: 11/07/2025 08:32:12. Selo de fiscalização:HNO49493-X5EG

Av.12/29.991 - Sombrio/SC, 17 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202507.0909.04118233-IA-391, cadastrado em 09 de julho de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00009182720245090021, na qual figura como emissora da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.220 de 09 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Jéssica Albino Hames, Escrevente, em: 17/07/2025 14:30:01. Selo de fiscalização:HOC31562-1WTK

Av.13/29.991 - Sombrio/SC, 25 de julho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202507.1416.04129366-IA-340, cadastrado em 14 de julho de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00008343920245120022, na qual figura como emissora da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 169.319 de 15 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Jéssica Albino Hames, Escrevente, em: 25/07/2025 10:07:03. Selo de fiscalização:HOF25576-KV9S

Av.14/29.991 - Sombrio/SC, 12 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua no verso

Continuação da Matrícula: 29.991**CNM: 108977.2.0029991-50**

- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202508.2811.04222080-IA-366, cadastrado em 28 de Agosto de 2015, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00211887320235040271, no qual figura como emissor da ordem o Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 170.229 de 29 de agosto de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por João Pedro Ferraz de Souza, Escrevente, em: 12/09/2025 14:42:25. Selo de fiscalização: HPI57178-AHRI

Av.15/29.991 - Sombrio/SC, 19 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS
- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202511.1313.04375344-IA-393, cadastrado em 13 de novembro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00002579020235090665, no qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho da Comarca de Irati/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 171.730 de 14 de novembro de 2025. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Monique Anacleto de Souza, Escrevente, em: 19/11/2025 17:26:45. Selo de fiscalização: HRN31197-NWUI.

Av.16/29.991 - Sombrio/SC, 20 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202604.1314.04621800-IA-946, cadastrado em 13 de abril de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00009795220245090128, no qual figura como emissor da ordem a 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Cascavel/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 174.439 de 13 de abril de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Márcia Lúcio Justo, Escrevente, em: 20/04/2026 15:17:34. Selo de fiscalização:HVC51910-MUS0.

Av.17/29.991 - Sombrio/SC, 30 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202604.2910.04653837-IA-617, cadastrado em 29 de abril de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00207002220235040012, no qual figura como emissor da ordem a 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 04

Matrícula nº 29.991**Sombrio, 30 de abril de 2026.**

constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 174.753 de 29 de abril de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 30/04/2026 13:45:07. Selo de fiscalização: HVC54309-35K2.

Av.18/29.991 - Sombrio/SC, 23 de junho de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202606.1816.04758555-IA-967, cadastrado em 18 de junho de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00001216220245090567, no qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 175.871 de 19 de junho de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 23/06/2026 21:33:33. Selo de fiscalização: HWG73848-7AL7.

Av.19/29.991 - Sombrio/SC, 30 de junho de 2026. **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Cumprimento de Auto de Penhora expedido em 12 de junho de 2026, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodrigo Goldschmidt, nos autos da CartPrecCiv nº 0000818-14.2026.5.12.0023 da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, instruído com Termo de Penhora e Avaliação datado de 12 de junho de 2026, nas quais figuram como exequente, GABRIEL PEREIRA NOVO, e como executado, ADROALDO ALVES DE MACEDO, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da execução: R\$12.984,60, atualizado até 31/05/2026. Protocolo: 175.840 de 18 de junho de 2026. Emolumentos: Isentos. FRJ/SC: Isento. ISS: Isento. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 30/06/2026 14:41:03. Selo de fiscalização:HVM58526-KIXU.

Av.20/29.991 - Sombrio/SC, 01 de julho de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202606.2610.04774903-IA-708, cadastrado em 26 de junho de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00008863920245090662, no qual figura como emissor da ordem a 4ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE

Visualização gerada em 28/09/2026 16:50:10. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 29.991**CNM: 108977.2.0029991-50**

MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 176.052 de 29 de junho de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 01/07/2026 12:01:08. Selo de fiscalização: HWG77114-GT5N.

Av.21/29.991 - Sombrio/SC, 08 de julho de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202607.0118.04784625-IA-386, cadastrado em 01 de julho de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00006167420245090125, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 176.147 de 02 de julho de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 08/07/2026 17:49:12. Selo de fiscalização: HXF20728-4KN8.

Av.22/29.991 - Sombrio/SC, 17 de julho de 2026. PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora expedido em 06 de julho de 2026, nos autos da Carta Precatória Cível nº 0001074-54.2026.5.12.0023, da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, na qual figura como exequente, KAREN CRISTINA PEREIRA SOARES, e como executado, CONCEITO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da execução: R\$2.295,18, atualizado até 02/07/2026. Valor da causa: R\$41.260,09. Protocolo: 176.238 de 07 de julho de 2026. Emolumentos: Diferidos - Artigo 853 do Código de Normas da CGJ/SC. FRJ/SC: Diferido. ISS: Diferido. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 17/07/2026 16:24:24. Selo de fiscalização: HXF24282-MDAC.

Av.23/29.991 - Sombrio/SC, 18 de agosto de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo número 202608.1707.04872301-IA-299, cadastrado em 17 de agosto de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00002579020235090665, no qual figura como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Irati/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 177.242 de 17 de agosto de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Danieli Quadros Gonçalves, Escrevente, em: 18/08/2026 17:53:36. Selo de fiscalização: HYH22278-F7J2

Continua na ficha 05

CNM: 108977.2.0029991-50

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 05

Matrícula nº 29.991**Sombrio, 28 de agosto de 2026.**

Av.24/29.991 - Sombrio/SC, 28 de agosto de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202608.1912.04879749-IA-816, cadastrado em 19 de agosto de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00011578920245090325, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 177.304 de 19 de agosto de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 28/08/2026 14:43:42. Selo de fiscalização: HYP21022-XZBY.

Av.25/29.991 - Sombrio/SC, 28 de agosto de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202608.1912.04879670-IA-541, cadastrado em 19 de agosto de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00011552220245090325, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 177.305 de 19 de agosto de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 02/09/2026 15:54:32. Selo de fiscalização: HYP21024-U8OY.

Av.26/29.991 - Sombrio/SC, 28 de agosto de 2026. PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 18 de agosto de 2026, nos autos número 0001324-87.2026.5.12.0023 da Vara do Trabalho de Araranguá/SC (autos de origem número 0001095-28.2023.5.09.0020 da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR), na qual figura como exequente, THOMAS DE AMORIM MARQUES, e como executado(s), ADROALDO ALVES DE MACEDO e outros (1), o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da execução: R\$31.459,46, atualizado até 02/07/2026. Protocolo: 177.306 de 19 de agosto de 2026. Emolumentos: Diferidos - Artigo 853 do Código de Normas da CGJ/SC. FRJ/SC: Diferido. ISS: Diferido. Assinado digitalmente por Jéssica Albino Hames, Escrevente, em: 28/08/2026 15:08:22. Selo de

Continua no verso

Continuação da Matrícula: 29.991**CNM: 108977.2.0029991-50**

fiscalização:HYP21036-WKFL

Av.27/29.991 - Sombrio/SC, 03 de setembro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202609.0115.04909670-IA-452, cadastrado em 01 de setembro de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00016870520245090128, no qual figura como emissor da ordem a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, ADROALDO ALVES DE MACEDO, CPF 311.785.880-68, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 177.575 de 01 de setembro de 2026. Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Assinado digitalmente por João Pedro Ferraz de Souza, Escrevente, em: 03/09/2026 17:55:23. Selo de fiscalização: HYR65989-U31C.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO