

MATRÍCULA Nº 17481**06 de Janeiro de 1995****17481**

IMÓVEL: Um APARTAMENTO designado sob nº 401, localizado no quinto pavimento do edifício denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DALLAS", situado no lado ímpar da Rua Dr. Blumenau, nº 415, nesta cidade, com área privativa de 308,8201m²; área de uso comum de 66,7040m²; área total construída de 375,5241m²; coeficiente da construção de 21,9879%; fração ideal do terreno de 250,0027m², de um terreno com a área total de - - 1.137,00m² (hum mil, cento e trinta e sete metros quadrados).

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MERINI NETTO, bancário aposentado, portador da Céd. de Id. nº 3/R-102.464-SC, inscrito no CPF sob nº 006 277 049-72, e sua mulher EROTILDES MERINI, do lar, portadora da Céd. de Id. nº 3/R-435.292-SC, inscrita no CPF sob nº 765 137 269-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na cidade de Blumenau-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Reg. Ant. sob R-7-8814 no livro 02 - 22º lugar

Observações:

O Oficial Maior: *K. Raut*

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDIAIAL - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 105387.2.0017481-90

R-1-17481 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de dezembro de 2003, no livro 53, fls. 87 do 1º Tabelionato desta cidade, os proprietários JOSÉ MERINI NETTO e sua mulher EROTILDES MERINI, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$92.000,00** (noventa e dois mil reais), para **WOLFGANG JURK**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da C.I. nº 1.043.828-9-SSP/SC., inscrito no CPF nº 475.810.939-72, residente na Rua Dr. Blumenau nº 414, aptº 401, Bairro do Sol, nesta cidade. Dou fé. Indaial, 18 de dezembro de 2003. A Registradora Designada: *Adm.*
E.560,00

AV.2-17.481: Protocolo nº 166.458, de 31/01/2025. Pelo Termo de Penhora, datado de 24 de Maio de 2024, devidamente assinado eletronicamente por Adriana Martins Costa, Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Indaial-SC, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0301034-34.2019.8.24.0031/SC, movido pela exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DALLAS**, CNPJ nº 03.754.830/0001-00, contra o executado Espólio de Wolfgang Jurk, averba-se que foi **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula, valor da dívida: R\$ 4.509,21 em 02/05/2019. Indaial, 05 de fevereiro de 2025. Emol.: R\$ 156,13. ISS: R\$ 4,88. Selo de fiscalização: HJR93480-WKR9. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal)