

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minas, 51 - Centro

Fone/Fax: (48) 3465.6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 47.750 - Fls. 001 - Data 02/07/2026

MATRÍCULA Nº: 47.750. IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL 1105, do EDIFÍCIO PIAZZA MIRABELLA, localizado no 11º pavimento tipo do edifício, na frente, no centro, de quem postado na Rua Dr. Edson Gaidzinski de frente a olhar para o referido edifício, com uma área real privativa de oitenta e um metros e trinta e cinco decímetros quadrados ($81,35m^2$), área real de uso comum de vinte e oito metros e quarenta e nove decímetros quadrados ($28,49m^2$), perfazendo uma área real global de cento e nove metros e oitenta e quatro decímetros quadrados ($109,84m^2$), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00720 das coisas de uso comum e fim proveitoso do referido edifício, bem como do terreno onde se assenta a construção, que está situado na zona urbana da cidade de **COCAL DO SUL**, Comarca de Urussanga, Estado de Santa Catarina, na **Rua Paulino Búrgio, n. 102**, esquina com a **Rua Dr. Edson Gaidzinski, n. 101**, no Bairro Centro, CEP 88845000, com a área de dois mil, seiscentos e sessenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados ($2.664,50m^2$), com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, em 02 (duas) linhas, sendo: na extensão de 45m (quarenta e cinco metros), com terras de Egberto João Búrgio; e 15m (quinze metros), com terras de Leonel Kramel; ao SUL, em 02 (duas) linhas, sendo: na extensão de 30m (trinta metros), com terras de Mateus Carrer Filho e com terras de José Célio Carrer; e 30m (trinta metros), com a Rua Paulino Búrgio; ao LESTE, em 03 (três) linhas, sendo: na extensão de 15m (quinze metros), com terras de Leonel Kramel; 6m (seis metros), com terras de Jaqueline Bez Biolo e outros; e 54m (cinquenta e quatro metros), com terras de Mateus Carrer Filho; e, ao OESTE, na extensão de 74,80m (setenta e quatro metros e oitenta centímetros), com a Rua Dr. Edson Gaidzinski. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n. 01.01.003.0663.000. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A convenção de condomínio do edifício foi registrada no dia 02 de julho de 2026, sob o n. 8.273, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis de Urussanga/SC. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA FOLCHINI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.979.438/0001-75, com sede na Rodovia SC-108, nº 3105, Bairro São Simão, no município de Criciúma/SC. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 26.139, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC (R.56, de 02 de julho de 2026). **Protocolo n. 139.304**, lançado em 5 de junho de 2026, na folha 110v, do Livro n. 1-BC-Protocolo. **Urussanga, 2 de julho de 2026.** Substituta Legal: (Cátia Linck).

Emolumentos R\$11,70. FRJ: R\$2,65 (22,73%). ISS: R\$0,58 (5%). Sel: HVL55014-CHRD - GRATUITO = R\$14,93 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.1-47.750. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Urussanga, 2 de julho de 2026. Conforme matrícula n. 26.139, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Urussanga/SC, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com os seguintes ônus: **(A) AV.51, de 21 de outubro de 2025 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Conforme instrumento particular datado de 19 de novembro de 2020, a proprietária incorporadora CONSTRUTORA FOLCHINI LTDA, inscrita no CNPJ n. 08.979.438/0001-75, com sede no município de Criciúma/SC, à Rodovia SC 108, Km 33, Bairro São Simão, submeteu a incorporação

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SCRua Minerasil, 51, Centro
Fone/Fax: (48) 3465-6470**Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 47.750 Fls.001v Data 02/07/2026**

Continuação da matrícula nº 47.750

registrada no R.1 da matrícula 26.139 ao regime da afetação, nos termos do artigo 31-A da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964. **Protocolo n. 139.304**, lançado em 5 de junho de 2026, na folha 110v, do Livro n. 1-BC-Protocolo. Substituta Legal: Cátia Linck (Cátia Linck).

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HVL55016-CLBI - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.2-47.750. TRANSPORTE DE ATO - DESTITUIÇÃO DE INCORPORADOR. Urussanga, 2 de julho de 2026. Conforme AV. 52 e AV.53 da matrícula n. 26.139, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Urussanga/SC, procedo a presente para constar que, conforme ofícios n. 310006615054 e 310012677118, expedidos em 14 de setembro de 2020 e em 30 de março de 2021 por Rafael Milanesi Spillere, Juiz de Direito, nos autos n. 5010996-68.2020.8.24.0020/SC, que tramita junto à 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, no qual foi homologado o acordo com a ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO PIAZZA MIRABELLA e com a COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO EDIFÍCIO PIAZZA MIRABELLA, houve a destituição de **CONSTRUTORA FOLCHINI LTDA**, inscrita no CNPJ n. 08.979.438/0001-75, da condição de incorporadora do empreendimento denominado EDIFÍCIO PIAZZA MIRABELLA, cuja incorporação imobiliária é objeto do R.1 da matrícula n. 26.139, e assunção pela sua comissão de representantes. Em razão da destituição, foi instituído o condomínio de construção EDIFÍCIO PIAZZA MIRABELLA, cadastrado no CNPJ sob o n. 67.148.294/0001-74. **Protocolo n. 139.304**, lançado em 5 de junho de 2026, na folha 110v, do Livro n. 1-BC-Protocolo. Substituta Legal: Cátia Linck (Cátia Linck).

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HVL55017-CKQ6 - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$ 0,00).

PARA
NÃO VIRAR
PROCESSO