



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **138.801** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0138801-21

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
Livro Nº 2 - Registro Geral		FICHA 01
Matrícula Nº 138.801		
Balneário Camboriú-SC - 11 de dezembro de 2024.- Imóvel: Vaga de garagem nº 34 do Edifício Residencial Green Ocean, situado na rua 1131, nº 500, centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 12,50m², área comum de 20,41m², área total de 32,91m² e fração ideal de 0,4887% do terreno com área total de 532,69m².- Proprietária: HAACKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 06.081.065/0001-95, com sede na rua 1440, nº 100, sala 01, centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-12.770, fl. 217 do livro 2-AQ, deste 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 336.060 de 28/10/2024. Emolumentos: R\$10,69.- FRJ: R\$2,42 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HHX53056-5655.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 11/12/2024 14:20:31) AV-1-138.801, 31 de agosto de 2026.- QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29.07.2026, nas fls. 180-F/183-F do livro 294-N do 1º Tabelionato de Notas de São Bento do Sul-SC, o imóvel matriculado possui: DIC nº 180718, Inscrição Imobiliária nº 01.02.032.0715.057 e CEP nº 88330-786.- PROTOCOLO: Nº 350.959 de 20/08/2026. Emolumentos: R\$124,07.- FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 3,10.- Selo de fiscalização: HYE75893-9HT0.- Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 01/09/2026 09:12:05) R-2-138.801, 31 de agosto de 2026.- COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29.07.2026, nas fls. 180-F/183-F do livro 294-N do 1º Tabelionato de Notas de São Bento do Sul-SC.- Transmitente: HAACKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula.- Adquirente: CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 80.709.876/0001-40, com sede na estrada Rio Negro, n. 387, bairro Rio Negro, São Bento do Sul-SC.- Valor: R\$70.000,00 pagos em moeda corrente nacional, mediante transferência bancária em 10.01.2018.- ITBI pago em 17.07.2026, sobre R\$100.000,00, no valor de R\$3.000,00, conforme consta na escritura pública.- "A DOI será emitida no prazo regulamentar".- PROTOCOLO: Nº 350.959 de 20/08/2026. Emolumentos: R\$673,70 (2/3).- FRJ: R\$153,13 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 16,84.- Selo de fiscalização: HYE75896-JZK4.- Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 01/09/2026 09:12:09) R-3-138.801, 03 de setembro de 2026.- DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 20.08.2026, nas fls. 196-F/199-F do livro 295-N e Escritura Pública de Rratificação lavrada em 28.08.2026, nas fls.		
Continua no Verso		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0138801-21

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 138.801

FICHA 01V

93-F/94-F do livro 296-N, ambas do 1º Tabelionato de Notas de São Bento do Sul-SC.-

Transmitente: CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA, qualificada no R.2.-

Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na rua Camboriú, n. 519, centro, Itajaí-SC.-

Valor: R\$100.000,00.-

ITBI pago em 04.08.2026 sobre R\$100.000,00, no valor de R\$3.000,00, conforme consta na escritura pública.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 350.960 de 20/08/2026. Emolumentos: R\$673,70 (2/3).-

FRJ: R\$153,13 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%;

FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$16,84.-

Selo de fiscalização: HYE76966-KZHF.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 03/09/2026 10:27:24)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBBMW-8WP6C-UQZHX-C4KXT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 138.801.

Balneário Camboriú/SC, 03 de setembro de 2026

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HYE77049-H5QK

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBBMW-8WP6C-UQZHX-C4KXT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)