Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 14:07:55

Visualização gerada em 13/11/2026 14:07:52. Não vale como certidão.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC	CNM
158.253	01F		104174.2.0158253-88

OFICIAL

Criciúma, 03 de junho de 2024

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por **lote nº 06 da quadra 12**, localizado no LOTEAMETO MINA QUATRO II, situado na Rua Projetada S, bairro Primeira Linha Sangão, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **208,00m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE**: 20,00 metros com o Lote 04; **SUL**: 20,00 metros com o Lote 08; **LESTE**: 10,40 metros com a Rua Projetada S; **OESTE**: 10,40 metros com o Lote 05.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CRICIÚMA, inscrita no CNPJ n. 82.916.818/0001-13, com sede na Rua Domênico Sônego, n. 542, Paço Municipal Marcos Rovaris, bairro Santa Bárbara, Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. **48.913** datada de 07.02.1996, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 382.877 em 31/05/2024. Emolumentos, ISS, FRJ**: isentos conforme artigo 213, § 15º da Lei Federal 6.015/73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: GYB70685-4ZGY** . Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

SEC

R-1-158.253 - 03 de junho de 2024. Regularização Fundiária.

Conforme, processo de Regularização Fundiária previsto nos termos da Lei 13.465/2014, devidamente arquivado nesta Serventia, juntamente com o Ofício nº 098/2024, expedido pela Secretaria Municipal de Assistência Social - Departamento de Habitação do Município de Criciúma/SC, o presente imóvel passa a pertencer a **ADAIR DE ALMEIDA MONTEIRO**, inscrito no CPF sob n. 067.733.279-38, portador do documento de identificação - RG n. 5608540, nascido em 07.04.1990, brasileiro, autonomo, e sua esposa, **KELLEN TOMOTIO LOPES**, inscrita no CPF sob n. 094.310.759-89, portadora do documento de identificação - RG n. 6509453, nascida em 26.11.1994, brasileira, autonoma, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Marlene Ferreira, n. 177, bairro São José, Criciúma/SC. Avaliação do Imóvel: não constou dos documentos o valor fiscal do imóvel por tratar-se de regularização fundiária. **Protocolo: 382.877 em 31/05/2024. Emolumentos, ISS, FRJ**: isentos conforme artigo 213, § 15º da Lei Federal 6.015/73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: GYB70686-8SXE** . Dou fé. Escrevente Autorizado.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 14:07:55

Visualização gerada em 13/11/2026 14:07:54. Não vale como certidão.

Folha		CNM
158.253	01V	104174.2.0158253-88

Ricardo Sirtoli dos Santos.

SEC

Av-2-158.253 - 19 de agosto de 2024. Escrituração Eletrônica
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 387.240 em 19/08/2024. Emolumentos:** R$ 0,00. **ISS:** R$ 0,00. **FRJ:** R$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HFK69488-7SYU. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 19/08/2024 15:14:56.

SEC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2026 14:07:55

Visualização gerada em 13/11/2026 14:07:55. Não vale como certidão.

Av-3-158.253 - 23 de janeiro de 2026. Averbação Premonitória.
Averba-se a requerimento da interessada, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que o Cumprimento de Sentença nº 5001815-85.2023.8.24.0166, foi distribuído para o Juízo da Vara Única da Comarca de Forquilhinha/SC, no dia 13/07/2023. São partes no processo como **EXEQUENTE: UNIMED CRICIUMA COOPERATIVA TRABALHO MEDICO REGIAO CARBONIFERA** e **EXECUTADO: KELLEN LOPES MONTEIRO.** Valor da Causa: R$ 1.867,05. Data do valor: Não consta. **Protocolo: 410.696 em 08/01/2026. Emolumentos:** R$ 124,07. **ISS:** R$ 6,20. **FRJ:** R$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HRA06222-97UE. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 23/01/2026 17:41:04.

MCG

R-4-158.253 - 25 de maio de 2026. Penhora.
EXEQUENTE: UNIMED CRICIUMA COOPERATIVA TRABALHO MEDICO REGIAO CARBONIFERA.
EXECUTADA: KELLEN LOPES MONTEIRO.
Conforme Termo de Penhora, expedido em 11/05/2026, este imóvel está penhorado no Cumprimento de Sentença - processo nº **5001815-85.2023.8.24.0166,** da Vara Única da Comarca de Forquilhinha/SC, por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Daniely Zampronio Laurentino De Albuquerque. O valor da ação em 14/04/2026 é de R$ 2.124,19. Depositário fiel: O proprietário. **Protocolo: 416.077 em 13/05/2026. Emolumentos:** R$ 162,65. **ISS:** R$ 8,13. **FRJ:** R$ 36,97. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HVZ95508-7X05. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 25/05/2026 09:42:12.

MCG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO