Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/11/2026 15:58:08

Visualização gerada em 24/11/2026 15:58:06. Não vale como certidão.

Matrícula	Folha
152.245	01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0152245-70

OFICIAL

Criciúma, 05 de junho de 2023

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por **lote nº 05 da quadra 31**, localizado na Regularização Fundiária denominada **Vida Nova**, situado na Rua Existente 03, bairro Ana Maria, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **368,12m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE:** Confrontando com Lote: 1, Rosana Agostinho Da Silva, com 16,04 metros; Confrontando com Lote: 2, Wagner Fermino Araujo, com 9,68 metros; **SUL:** Confrontando com Rua Existente 29, com 11,14 metros; **LESTE:** Confrontando com Lote: 6, Gabrieli Honorato Trindade Polli, com 18,63 metros; **OESTE:** Confrontando com Rua existente 03, com 25,82 metros. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** Inicia-se a descrição do perímetro do imóvel no Ponto 429 nas coordenadas N=6.824.205,518 m e E=661.041,376 m deste confrontando ao NORTE com "LOTE: 1" e seguindo por um azimute de 124° 12' 20,513" uma distância de 16,04 m chega-se ao Ponto 430 nas coordenadas N=6.824.196,503 m e E=661.054,639 m deste confrontando ao NORTE com "LOTE: 2" e seguindo por um azimute de 123° 31' 39,223" uma distância de 9,68 m chega-se ao Ponto 424 nas coordenadas N=6.824.191,155 m e E=661.062,710 m deste confrontando ao LESTE com "LOTE: 6" e seguindo por um azimute de 212° 02' 40,480" uma distância de 18,63 m chega-se ao Ponto 423 nas coordenadas N=6.824.175,362 m e E=661.052,825 m deste confrontando ao SUL com "RUA EXISTENTE 29" e seguindo por um azimute de 293° 02' 42,287" uma distância de 11,14 m chega-se ao Ponto 428 nas coordenadas N=6.824.179,723 m e E=661.042,575 m deste confrontando ao OESTE com "RUA EXISTENTE 03" e seguindo por um azimute de 357° 20' 22,661" uma distância de 25,82 m chega-se ao Ponto 429 inicial desta descrição. Todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro – SGB, IBGE, Datum SIRGAS 2000, referido ao meridiano central 51° WGr.

PROPRIETÁRIO: NOVA PRÓSPERA MINERAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº 85.109.742/0001-02, estabelecida nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **151.691**, datada de 05.06.2023, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 362.851 em 27/04/2023. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo de Fiscalização** GRH73188-E7CH: isentos, conforme artigo 213 § 15º da Lei 6.015/73 e Lei Complementar nº 807 de 21.12.2022. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

FMS

R-1-152.245 - 05 de junho de 2023. Regularização Fundiária

Conforme processo de Regularização Fundiária previsto nos termos da Lei 13.465/2017, devidamente arquivado nesta Serventia, juntamente com o Ofício nº 165/2022, expedido pela Secretaria Municipal de

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/11/2026 15:58:08

Visualização gerada em 24/11/2026 15:58:07. Não vale como certidão.

Assistência Social - Departamento de Habitação do Município de Criciúma/SC, o presente imóvel passa a pertencer a **ROSALBA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, faxineira, nascida em 28.03.1971, portadora da carteira de identidade nº 4.075.416 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 030.514.009-47, residente e domiciliada em Criciúma/SC. Avaliação do imóvel: não constou dos documentos o valor fiscal do imóvel por tratar-se de regularização fundiária. **Protocolo: 362.851 em 27/04/2023. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo de Fiscalização** GRH74975-CZ29: isentos, conforme artigo 213 § 15º da Lei 6.015/73 e Lei Complementar nº 807 de 21.12.2022. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

FMS

Av-2-152.245 - 05 de junho de 2023. Construção Pendente de Regularização.
Averba-se, nos termos do art. 692-A, §2º do CNCGJ/SC, que o interessado está ciente da necessidade de regularização de construção existente sobre o imóvel desta matrícula. **Protocolo: 362.851 em 27/04/2023. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo de Fiscalização** GRH73911-YHNU: isentos, conforme artigo 213 § 15º da Lei 6.015/73 e Lei Complementar nº 807 de 21.12.2022. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

FMS

Av-3-152.245 - 05 de junho de 2023. Cadastro.
Averba-se, conforme documentação hábil apresentada, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **703799. Protocolo: 362.851 em 27/04/2023. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo de Fiscalização** GRH73912-NA0O: isentos, conforme artigo 213 § 15º da Lei 6.015/73 e Lei Complementar nº 807 de 21.12.2022. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

FMS

Av-4-152.245 - 25 de outubro de 2024. Escrituração Eletrônica
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 390.447 em 24/10/2024. Emolumentos:** R$ 0,00. **ISS:** R$ 0,00. **FRJ:** R$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HGV47840-41ZZ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 28/10/2024 08:14:45.

LBM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO