



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

Certidão de Inteiro Teor.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da matrícula número 5.706 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108456.2.0005706-76

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE TANGARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
5.706

RUBRICA

FICHA

Nº 1

DATA

11.06.01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno rural com a área de 273.865,00 m². (Duzentos e setenta e tres mil e oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados) sem benfeitorias, situado na Fazenda 'Espinilho, Distrito de Irakitan, neste Município e Comarca de Tangará, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao NORTE com Vilçon Coldebella, SUL com Lidio Lazarotto e Luiz Alberto Lazarotto, LESTE com Valdir Antonio Coldebella e OESTE com Valdir Antonio Coldebella. **PROPRIETÁRIOS:** LIMPIO LAZAROTTO e sua mulher Iraci Sonda Lazarotto, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, industrial e do lar, residentes em Fraiburgo, portadores da Cédula de Identidade número 25/50.111-SC. e 10R-2.665.311 e inscritos no CPF n. 134 800 149-68 e 018 255 459-79, respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 2.644 fls. 241 do livro n. 3-A, Matriculado sob o n. 0392 do Registro Geral, ambos deste Registro de Imóveis. Dou fé. Oficial: *MM/hel*

AVERBAÇÃO - 1/5.706 - DESMEMBRAMENTO, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 184 do livro n. 070, em data de 29.05.2001, o terreno da presente matrícula, foi desmembrado de área maior, tornando-se um terreno autônomo e independente. Tangará, 11 de junho de 2001. Dou fé. Oficial: *MM/hel - R\$ 25,00-*

REGISTRO - 2/5.706 - COMPRA E VENDA, da área total da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 184 do livro n. 070, em data de 29.05.2001. **TRANSMITENTES:** Limpio Lazarotto e sua mulher Iraci Sonda Lazarotto, já qualificados. **ADQUIRENTE:** VILÇON COLDEBELLA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente na Linha Nossa Senhora da Saúde, Município de Fraiburgo, portador da Cédula de Identidade nº 11/R-2.820.083, e inscrito no CPF n. 770 578 729-68. **VALOR DA VENDA:** R\$ 8.450,00 - (Oito mil e quatrocentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **INCRA:** 814 270 702 544-0, da área de 54,7 Ha. Número do imóvel na Receita Federal 3811887-4. **CCIR:** Referente ao ano de 1998/1999. Certidão Negativa de Débito do IBAMA expedida em 21.05.2001. Tangará, 11 de junho de 2001. Dou fé. Oficial: *MM/hel - R\$ 67,60-*

REGISTRO - 3/5.706 - HIPOTECA E PENHOR: sobre a área total da presente matrícula, em 1º grau e sem concorrência de terceiros, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Número 200205017, emitida em 17.10.2002 e Registrada sob o Nº 4.594 do Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A. Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob o n. 60 746 948/0001-12, por sua Agência de Videira- SC. **DEVEDOR:** Vilçon Coldebella, retro qualificado. **AVALISTA:** Valdir Antonio Coldebella, CPF nº 656 710 079-68. **VALOR DA DIVIDA:** R\$38.834,88 **VENCIMENTO:** 20.04.2003. **JUROS:** 8,75% ao ano. **CONDIÇÕES:** as da cédula.

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
5.706

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0005706-76

CONTINUAÇÃO

1a. Tangará, 18 de outubro de 2002. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/hel - R\$ 118,00-

REGISTRO - 4/5.706 - HIPOTECA E PENHOR, em 2º grau sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 200305047, emitida em 30.10.2003 e Registrada sob o Nº 4.824 do Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, retro qualificado. DEVEDOR: Vilcon Coldebella, já qualificado. AVALISTA: Valdir Antonio Coldebella, brasileiro, solteiro, maior, residente em Fraiburgo, portador da Cédula de Identidade número 11/R-1.888.665 e inscrito no CPF sob o Nº 656 710 079-68. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.647,89. VENCIMENTO: 10.11.2004. JUROS: 8,75% ao ano. CONDIÇÕES: Todas as contidas na cédula. Tangará, 30 de outubro de 2003. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/hel - R\$ 57,00-

REGISTRO - 5/5.706 - HIPOTECA E PENHOR, em 3º grau sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Número 200405018, emitida em data de 27.10.2004 e Registrada sob o Nº 5.061 do Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A. Ag. de Videira-SC., já qualificado. DEVEDOR: Vilcon Coldebella, já qualificado. AVALISTA: Valdir Antonio Coldebella, retro qualificado. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 21.899,18. VENCIMENTO: 10.11.2005, conforme descrito na cédula. JUROS: Taxa Efetiva de 8,75% ao ano. CONDIÇÕES: Todas as contidas na cédula. Tangará, 29 de outubro de 2004. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/hel - R\$ 66,00-

REGISTRO - 6/5.706 - HIPOTECA E PENHOR, em 4º grau sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 200505019, emitida em data de 16.09.2005 e Registrada sob o Nº 5.244 do Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A. Ag. de Videira-SC., retro qualificado. EMITENTE: Vilcon Coldebella, já qualificado. AVALISTA: Valdir Antonio Coldebella, já qualificado. VALOR: R\$ 59.620,00. VENCIMENTO: 10.11.2006, conforme descrito na cédula. JUROS: Taxa Efetiva de 8,75% ao ano. CONDIÇÕES: Todas as contidas na cédula. Tangará, 20 de setembro de 2005. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/hel - R\$ 172,62-

REGISTRO 7/5.706 - HIPOTECA, em 5º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Hipotecária nº 200605011, emitida em 22.08.2006, Registrada sob o nº 5.499, protocolo nº 25.887. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A Ag de Videira-SC, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. EMITENTE: Vilcon Coldebella, já qualificado. AVALISTA: Valdir Antonio Coldebella, retro qualificado. VALOR: R\$ 80.000,00. VENCIMENTO: 10.11.2007, conforme descrito na cédula. JUROS: 8,75% ao ano. CONDIÇÕES: as da cédula. Tangará, 23 de agosto de 2006. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/jpp

REGISTRO 8/5.706 - HIPOTECA, em 6º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Hipotecária nº 200705048, emitida em 23.08.2007, Registrada sob o nº 5.825, protocolo nº 27.114. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., retro qualificado. DEVEDOR: Vilcon Coldebella, já qualificado. AVALISTA: Valdir Antonio Coldebella, retro qualificado. VALOR: R\$ 61.383,72. VENCIMENTO: 10.10.2008, conforme descrito na cédula. JUROS: 6,75% a.a.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFKZ3-4RPE5-NKRPV-ES4EY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0005706-76

FICHA N.º

02

RUBRICA

[Handwritten signature]

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: as da cédula. Tangará, 03 de setembro de 2007. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

REGISTRO 9/5.706 – HIPOTECA, em 7º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Hipotecária nº 200705049, emitida em 23.08.2007, Registrada sob o nº 5.826, protocolo nº 27.115. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., retro qualificado. **DEVEDOR:** Vilçon Coldebella, já qualificado. **AVALISTA:** Valdir Antonio Coldebella, retro qualificado. **VALOR:** R\$ 18.616,28. **VENCIMENTO:** 10.11.2008, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a.. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 03 de setembro de 2007. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

REGISTRO 10/5.706 – HIPOTECA, em 8º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Hipotecária nº 200805022, emitida em 28.05.2008, Registrada sob o nº 6.050-RA, protocolo nº 27.948. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., Agência de Videira-SC. **DEVEDOR:** Vilçon Coldebella. **AVALISTA:** Valdir Antonio Coldebella. **VALOR:** R\$ 79.996,35. **VENCIMENTO:** 30.05.2009, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a.. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 30 de maio de 2008. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

REGISTRO 11/5.706 – HIPOTECA, em 9º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Hipotecária nº 200805055, emitida em 12.08.2008, Registrada sob o nº 6.143-RA, protocolo nº 28.285. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., Agência de Videira-SC, já qualificado. **DEVEDOR:** Vilçon Coldebella. **AVALISTA:** Idalino José Coldebella, CPF nº 134.872.569-91 e Maria Coldebella, CPF nº 015.102.789-74. **VALOR:** R\$ 68.708,10. **VENCIMENTO:** 10.11.2009, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a.. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 13 de agosto de 2008. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

REGISTRO 12/5.706 – HIPOTECA, em 10º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a área total da presente matrícula, por Cédula Rural Hipotecária nº 200805056, emitida em 12.08.2008, Registrada sob o nº 6.144-RA, protocolo nº 28.286. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., Agência de Videira-SC, já qualificado. **DEVEDOR:** Vilçon Coldebella. **AVALISTAS:** Idalino José Coldebella e Maria Coldebella. **VALOR:** R\$ 61.291,90. **VENCIMENTO:** 10.11.2009, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a.. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 13 de agosto de 2008. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

AV-13/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-3/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.139 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 4.594-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

AV-14/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-4/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.139 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 4.824-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

AV-15/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-5/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.139 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 5.061-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

AV-16/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-6/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.139 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 5.244-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *[Handwritten signature]*

AV-17/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-7/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.139 em 08/09/2010, foi

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFKZ3-4RPE5-NKRPV-ES4EY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0005706-76

CONTINUAÇÃO

procedido o cancelamento do Registro 5.499-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

AV-18/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-8/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.140 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 5.825-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

AV-19/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-9/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.140 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 5.826-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

AV-20/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-10/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.140 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 6.050-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

AV-21/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-11/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.140 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 6.143-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

AV-22/5.706 - CANCELAMENTO, referente ao R-12/5.706-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S/A, emitida em 25.08.2010, protocolada sob o nº 31.140 em 08/09/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 6.144-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 30 de setembro de 2010. NMM/tbr. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 23/5.706 - HIPOTECA, em 1º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201005095, emitida em 30.09.10. Registrada sob o nº 7.075-RA, protocolada sob o nº 31.247 em 01/10/2010. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, por sua agência de Videira-SC, retro qualificado. **DEVEDOR:** VILÇON COLDEBELLA, retro qualificado. **VALOR:** R\$ 68.547,60. **VENCIMENTO:** 10.10.2011, em 4 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.07.2011 e a última na data retro citada. **JUROS:** 6,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 04 de Outubro de 2010. NMM/rapb. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 24/5.706 - HIPOTECA, em 2º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201005096, emitida em 30.09.10. Registrada sob o nº 7.076-RA, protocolada sob o nº 31.248 em 01/10/2010. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, por sua agência de Videira-SC, retro qualificado. **DEVEDOR:** VILÇON COLDEBELLA, retro qualificado. **VALOR:** R\$ 31.452,40. **VENCIMENTO:** 30.04.2011, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 04 de Outubro de 2010. NMM/rapb. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 25/5.706 - HIPOTECA, em 3º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201005097, emitida em 06.10.2010, Registrada sob o nº 7.080-RA, protocolada sob o nº 31.257, em 06/10/2010. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, por sua agência de Videira-SC, retro qualificado. **DEVEDOR:** VALDIR ANTONIO COLDEBELLA, retro qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** Vilçon Coldebella, retro qualificado. **VALOR:** R\$ 89.000,00. **VENCIMENTO:** 10.10.2011, em 4 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.07.2011 e a última na data retro citada. **JUROS:** 6,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 06 de Outubro de 2010. NMM/tbr. Dou fê. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 26/5.706 - HIPOTECA, em 4º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFKZ3-4RPE5-NKRPV-ES4EY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0005706-76 RUBRICA

03

totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201005098, emitida em 06.10.2010, Registrada sob o nº 7.081-RA, protocolada sob o nº 31.258 em 06/10/2010. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, por sua agência de Videira-SC, retro qualificado. **DEVEDOR:** VALDIR ANTONIO COLDEBELLA, retro qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** Vilçon Coldebella, retro qualificado. **VALOR:** R\$ 61.000,00. **VENCIMENTO:** 30.04.2011, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 06 de Outubro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 27/5.706 - HIPOTECA, em 5º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201005107, emitida em 10.11.2010, Registrada sob o nº 7.125-RA, protocolada sob o nº 31.385 em 11/11/2010. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, por sua agência de Videira-SC, retro qualificado. **DEVEDOR:** VALDIR ANTONIO COLDEBELLA, retro qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** Vilçon Coldebella, retro qualificado. **VALOR:** R\$ 45.188,80. **VENCIMENTO:** 30.04.2011, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 11 de Novembro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 28/5.706 - HIPOTECA, em 6º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201005111, emitida em 18.11.2010, Registrada sob o nº 7.134-RA, protocolada sob o nº 31.409 em 18/11/2010. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, por sua agência de Videira-SC, retro qualificado. **DEVEDOR:** VILÇON COLDEBELLA, retro qualificado. **VALOR:** R\$ 33.891,60. **VENCIMENTO:** 30.04.2011, conforme descrito na cédula. **JUROS:** 6,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 18 de Novembro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 29/5.706 - ADITIVO, conforme Aditivo de Rerratificação, emitido em 20.07.2011, protocolado sob o nº 32.269 em 22/07/2011, fica prorrogado para o dia 20.07.2014 o vencimento final da Cédula Rural Hipotecária nº 201005095, constante do R-23/5.706-RG e 7.075-RA, com valor declarado correspondente a R\$ 72.000,00, que será pago em 03 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.07.2012 e a última na data retro citada. Ratificam-se os demais termos da referida escritura. Tangará, 26 de Julho de 2011. NMM/mb. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 30/5.706 - ADITIVO, conforme Aditivo de Rerratificação, emitido em 20.07.2011, protocolado sob o nº 32.270 em 22/07/2011, fica prorrogado para o dia 20.07.2014 o vencimento final da Cédula Rural Hipotecária nº 201005096, constante do R-24/5.706-RG e 7.076-RA, com valor declarado correspondente a R\$ 37.000,00, que será pago em 03 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.07.2012 e a última na data retro citada. Ratificam-se os demais termos da referida escritura. Tangará, 26 de Julho de 2011. NMM/mb. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 31/5.706 - ADITIVO, conforme Aditivo de Rerratificação, emitido em 20.07.2011, protocolado sob o nº 32.271 em 22/07/2011, fica prorrogado para o dia 20.07.2014 o vencimento final da Cédula Rural Hipotecária nº 201005111, constante do R-28/5.706-RG e 7.134-RA, com valor declarado correspondente a R\$ 43.000,00, que será pago em 03 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.07.2012 e a última na data retro citada. Ratificam-se os demais termos da referida escritura. Tangará, 26 de Julho de 2011. NMM/mb. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO - 32/5.706 - ADITIVO, conforme Aditivo, emitido em 23.08.2011, protocolado sob o nº 32.444 em 25/08/2011, fica prorrogado para o dia 23.08.2014 o vencimento final da Cédula Rural Hipotecária nº 201005097, constante do R-25/5.706-RG e 7.080-RA, com valor declarado correspondente a R\$ 95.000,00, que será pago em 3 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 23.08.2012 e a última na data retro citada. Ratificam-se os demais termos da referida cédula. Tangará, 01 de Setembro de 2011. NMM/mb. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO 33/5.706 - PENHORA, conforme Decisão de fls. 67, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0302029-44.2014.8.24.0024, emitida em 19.09.2016, expedida pelo Juízo de Direito da 1 Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, protocolados sob o nº 38.555, em

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFKZ3-4RPE5-NKRPV-ES4EY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CONTINUAÇÃO

14/10/2016. **EXEQUENTE:** Fernando Basso. **EXECUTADO:** Vilçon Coldebella. **VALOR:** R\$ 25.921,75. Tangará, 26 de Outubro de 2016. EMOL: R\$ 92,31. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: ELY15507-4JJQ. Dou fé. Angela Maria Carminatti. Escrevente Autorizada: *Angela Maria Carminatti*

REGISTRO 34/5.706 – PENHORA, sobre o presente imóvel, conforme Termo de Penhora nos Autos- Execução Fiscal, Autos nº 0001304-65.2013.8.24.0024, emitido em 02.10.2019, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Fraiburgo-SC, protocolados sob o nº 42.134 em 11/11/2019. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL. **EXECUTADO:** VILÇON COLDEBELLA. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 84.571,23. Tangará, 04 de Dezembro de 2019. EMOL: R\$ 223,92. Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FRO13043-QB8A Dou fé. Angela Maria Carminatti. Escrevente Autorizada: *Angela Maria Carminatti*

REGISTRO 35/5.706 – PENHORA sobre o presente imóvel, conforme Termo de Penhora nos Autos- AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Autos nº 0001259-61.2013.8.24.0024, emitido em 01/09/2016, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Fraiburgo-SC, protocolados sob o nº 42.625 EM 18/05/2020 **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A. **EXECUTADO:** VALDIR ANTONIO COLDEBELLA e outro. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 111.978,46. Tangará, 12/06/2020. EMOL: R\$ 371,33. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVM55205-NQ5Y. Dou fé. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder: *Rainer J. Roweder*

AVERBAÇÃO 36/5.706 – CANCELAMENTO, referente ao R-35/5706-RG, conforme Despacho/Decisão, Execução de Título Extrajudicial nº 0001259-61.2013.8.24.0024/SC, expedido pela 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 10.05.2021, protocolado sob o nº 44.076 em 08/06/2021, fica cancelado o gravame constituído pela Penhora retro citada. Tangará, 08 de Junho de 2021. EMOL isento. Selo isento. Selo de fiscalização: GBO25375-24TM. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola. Oficial Interina: *Angela Maria Carminatti*

AVERBAÇÃO 37/5.706 – EXECUÇÃO, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, conforme solicitação da parte interessada, em 28.11.2022, instruída com Certidão expedida pela 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo-SC, em 21.10.2022, protocolado sob o nº 45.868 em 29.11.2022, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial, nº 0001264-83.2013.8.24.0024. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRADESCO S.A. **EXECUTADOS:** VALDIR ANTONIO COLDEBELLA, CPF 656.710.079-68, VILÇON COLDEBELLA, CPF 770.578.729-68. **VALOR DA CAUSA:** R\$87.074,10. Tangará, 14 de Dezembro de 2022. EMOL: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo de fiscalização: GPV73344-9PKU. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini: *Juliane Maria Misturini*

REGISTRO 38/5.706 – PENHORA, sobre a área pertencente aos executados do presente imóvel, conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo-SC, em 21/09/2023, Execução de Título Extrajudicial nº 0001265-68.2013.8.24.0024/SC, protocolado sob o nº 47.273 em 20/10/2023. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A. **EXECUTADO:** VILÇON COLDEBELLA, IDALINO JOSE COLDEBELLA, MARIA COLDEBELLA. **VALOR DA CAUSA:** R\$107.351,63. 01 de novembro de 2023. EMOL: R\$645,67 (sobre o valor atualizado do débito R\$230.286,29). FRJ: R\$146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$19,37. Selo de Fiscalização: GXP82702-WYJ9. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini: *Juliane Maria Misturini*

REGISTRO 39/5706 – PENHORA, sobre a área pertencente ao executado, conforme Termo de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFKZ3-4RPE5-NKRPV-ES4EY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0005706-76

FICHA Nº

04

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Tangará-SC, em 04/09/2019, Execução de Título Extrajudicial nº 0300754-45.2016.8.24.0071/SC, protocolado sob o nº 47.719 em 01/02/2024. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA CAMPONOVENSE LTDA - COOCAM. **EXECUTADO:** VILÇON COLDEBELLA E OUTRO. **VALOR DA CAUSA:** R\$522.699,82. Tangará/SC, 27 de fevereiro de 2024. EMOL: R\$671,86 (sobre o valor atualizado do débito R\$893.914,49). FRJ: R\$152,71 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$20,16. Selo de Fiscalização: GXP86356-CSLI. Dou fé. Escrevente Autorizada, Juliane Maria Misturini:

Juliane Maria Misturini

AVERBAÇÃO 40/5706 - EXECUÇÃO, nos termos do artigo 828 da Lei 13.105/2015, conforme requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 25.09.2024, instruído com certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Fraiburgo, autos nº 5002862-98.2024.8.24.0024, emitida em 25/09/2024, protocolado sob nº 48.781 em 26/09/2024, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial dos autos descrito supra. **EXEQUENTE:** AGRÍCOLA FRAIBURGO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 02.478.883/0001-75. **EXECUTADO:** VILÇON COLDEBELLA, CPF nº 770.578.729-68. **VALOR:** R\$126.032,61. Tangará/SC, 17 de Outubro de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: HED58075-UO6S. Dou fé. Escrevente Autorizada, Juliane Maria Misturini:

Juliane Maria Misturini

AVERBAÇÃO - 41/5.706 - INDISPONIBILIDADE DE BENS, certifico que, conforme o protocolo de indisponibilidade nº 202411.0416.03681593-IA-640, datado de 04/11/2024, extraído do processo nº 00021147420128240024, do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em que tem como **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A e **EXECUTADOS:** VILCON COLDEBELLA (CPF 770.578.729-68) e outro, fica averbada a decretação de indisponibilidade sobre esta matrícula, nos termos do artigo 14 do Provimento 39 do CNJ. Protocolado sob o nº 48.927 em 04.11.2024. Tangará/SC, 05 de novembro de 2024. EMOL: (Circular n. 235-2022). Selo: (isento cobrança do tipo: não se aplica). Selo de Fiscalização: HED58724-576X. Dou fé. Escrevente Autorizada, Nicole Katarine Mugnol:

Nicole Katarine Mugnol

AVERBAÇÃO - 42/5.706 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Certifico, que conforme o protocolo de indisponibilidade nº 202502.1715.03845764-IA-811, datado de 17.02.2025, extraído do Processo nº 03042352620158240079, Instituição: TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - 1ª Vara Cível da Comarca de Videira. Exequente: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA VIDEIRENSE. Executados: VILCON COLDEBELLA (CPF 770.578.729-68) e outro, fica averbada a indisponibilidade sobre a presente matrícula. Protocolo nº 49.370 em 17.02.2025. Tangará/SC, 18 de fevereiro de 2025. Conforme Circular CGJ nº 235/2022, EMOL: não incidência. Selo de Fiscalização: HKI95769-O4W4. Dou fé. Escrevente Autorizada, Nicole Katarine Mugnol:

Nicole Katarine Mugnol

REGISTRO 43/5.706 - PENHORA, sobre a fração ideal pertencente ao executado, conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Fraiburgo - SC, em 14/02/2025, Execução de Título Extrajudicial nº 5002862-98.2024.8.24.0024/SC, protocolado sob o nº 49.383 em 20/02/2025. **EXEQUENTE:** AGRÍCOLA FRAIBURGO

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFKZ3-4RPE5-NKRPV-ES4EY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CONTINUAÇÃO

INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. **EXECUTADO:** VILÇON COLDEBELLA. **VALOR DA CAUSA:** R\$154.259,39. Tangará/SC, 06 de março de 2025. EMOL: R\$525,81. FRJ: R\$119,51 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$15,77. Selo de Fiscalização: HKI96187-KI3U. Dou fé. Escrevente Autorizada. Maiara Trzcinski:

Maiara Trzcinski

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

O referido é verdade e dou fé.
Tangará, 20 de agosto de 2026.

Sheila Cividini de Andrades

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidemoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6

