



Valide aqui
este documento

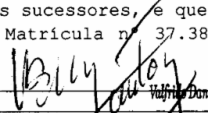
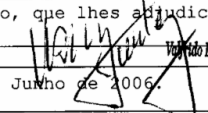


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 158378.2.0006254-49

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 6.254		
DATA: 5 de Junho de 2006.		
IMÓVEL: Um terreno situado em Garopaba, neste município e Comarca de Jaguaruna-SC, com a área de 500.174,00 m² (Quinhentos mil cento e setenta e quatro metros quadrados), com as seguintes confrontações: Frente a Leste com as dunas do Mar Grosso; Fundos ao Oeste com terras de herdeiros de Firmiano João Tomaz, Manoel França Goulart e Idio Sá, outrora de José Sá; Norte com terras de herdeiros de Anibal Pedro Goulart, outrora de Elpidio Correia e ao Sul com terras de Joaquim Maximiano Marcilio, outrora de Maria Pereira e quem de direito e com a Lagoa Encantada. PROPRIETÁRIOS: IRIO BALDISSERA, CPF 064.255.779-91, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Jaguaruna-SC e HILDA SILVA SCHMITZ. CONDIÇÕES: Fica reservado a área de terras de 24.000,00 m², nas dimensões de 1.200 m² lineares, por 20,00 m² de largura na lateral da divisa Leste para acesso à propriedade dos vendedores, para ser construída duas valas e aterro central para uso como rua a ser concluída dentro do prazo de um ano, sob responsabilidade do outorgado comprador Irio Baldissera e ou seus sucessores, e que pertencerá aos vendedores. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.381, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão. O OFICIAL:  Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador		
AV.1-6.254, de 5 de Junho de 2006. Proceda-se esta averbação pela matrícula originária R.2/37.381, em 13.08.1990, na qual consta que: Pela Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada por Walfrido Dandolini Bez Fontana, Escrivão de Paz do Município de Jaguaruna-SC, no livro 001, fls. 065, em 31.01.90, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como Outorgantes Cedentes Flávio Schmitz, bancário e sua mulher Maria Teresa Beirão Schmitz, do lar, portadores do CPF nº 224.480.639-15; Maria da Graça Schmitz Fernandes, funcionária pública e seu marido Nestor Paulo Fernandes, professor, portadores do CPF nº 006.399.319-87; Sérgio Schmitz, advogado e sua mulher Maria Ligia Bernardini Schmitz, do lar, portadores do CPF nº 096.257.129-68 e Silvio Schmitz, médico e sua mulher Rosângela Oliveira Schmitz, do lar, portadores do CPF nº 224.625.469-87, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Florianópolis-SC; e de outro lado como Outorgado Cessionário: IRIO BALDISSERA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 064.255.779-91, residente e domiciliado nesta cidade, de Jaguaruna-SC, e pelos outorgantes foi dito que, pelo preço de CZ\$ 10.000,00, que neste ato recebem do outorgado em moeda corrente do País, do qual lhes dão plena e irrevogável quitação, por esta escritura e na melhor forma de direito, CEDEM como de fato cedido tem ao outorgado a herança, direito e ação que lhes competem na qualidade de filhos genros e noras, da finada HILDA SILVA SCHMITZ, ficando a cargo do outorgado as despesas totais do dito inventário, para o que se obrigam a outorgar procuração se preciso for, e assim, em virtude desta escritura e da cláusula constituti, transferem ao outorgado o direito e ação que tem como sucessores daquele finado, para que o outorgado use e disponha da dita herança como sua que fica sendo doravante, obrigando-se os outorgantes a fazer boa, firma e valiosa a presente cessão e responderem pela evicção e autoria, sendo que os direitos ora cedidos correspondem somente aos direitos hereditários sobre a área ideal de 250.087,00 m², pertencentes ao terreno situado em Garopaba, município de Jaguaruna, com a área total de 500.174,00 m², com as seguintes metragens e confrontações acima descrita. <u>Fica reservado a área de terras de 24.000,00 m², nas dimensões de 1.200 m² lineares, por 20,00 m² de largura na lateral da divisa Leste para acesso à propriedade dos vendedores, para ser construída duas valas e aterro central para uso como rua a ser concluída dentro do prazo de um ano, sob responsabilidade do outorgado comprador Irio Baldissera e ou seus sucessores, e que pertencerá aos vendedores;</u> ficando o outorgado com o direito de pedir no citado inventário, que lhes adjudicado o imóvel objeto desta escritura. O OFICIAL:  Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador AV.2-6.254, de 5 de Junho de 2006.		

Continua no verso

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CNM: 158378.2.0006254-49

Continuação da Matrícula 6.254.AV.2	Fls. 1 - verso
Proceda-se esta averbação pela matrícula originária AV.3/37.381, datada em 20.08.2003, na qual consta que: Pelo Autos de Penhora, datado em 05.06.1997, extraído dos autos de Ação de Execução/Precatória nº 6496011246.4, em que são partes Gilmar Sidnei Detoni e Irio Baldissera, fica a área de 250.087,00 m² referente ao R.1/37.381, <u>PENHORADO</u>, no valor de R\$ 30.500,00. O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u> - Registrador	
R.3-6.254, de 13 de Junho de 2006. <u>TÍTULO</u>: Carta de Adjudicação. <u>TRANSMITENTE</u>: Espólio de HILDA SILVA SCHMITZ, CPF 010.557.839-89. <u>ADQUIRENTES</u>: IRIO BALDISSEIRA, CPF 064.255.779-91. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 023.88.300098-1, assinada pela Juíza de Direito da Comarca da Capital-Fórum Norte da Ilha-Florianópolis-SC, Dra. Rejane Andersen, em 15.02.2006. <u>IMÓVEL</u>: Uma parte ideal de 250.087,00 m² do imóvel acima descrito. Apresentou o CCIR de 2003/2004/2005, código do Imóvel Rural nº 950.068.426.270-5 e a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural da Receita Federal NIRF nº 5.113.738-0. <u>VALOR</u>: R\$ 25.000,00 (Foi recolhido GRJRK no valor de R\$ 50,00 conforme autenticação mecânica nº BESC12300130606000637). <u>CONDIÇÕES</u>: Nada Consta. <u>PROTOCOLO</u>: Nº 6.257 de 13/06/2006. O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u> - Registrador Emolumentos R\$ 203,78.	
AV.4-6.254, de 02 de Junho de 2023. Proceda-se esta averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE DE IRIO BALDISSEIRA, CPF nº 064.255.779-91, decretada no processo: nº 00013245419968240282, E.INIC. - Vara Única Jaguaruna-SC, STJ - Superior Tribunal de Justiça - Santa Catarina-SC, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob nº 202208.1513.02299162-IA-000. <u>PROTOCOLO</u>: Nº 56.497 de 08/05/2023. <u>EMOLUMENTOS</u>: A cobrança dos emolumentos foi postergada para o momento do cancelamento da presente averbação, em conformidade com a Circular 170/2022 e com a Circular 235/2022 da CGJ/SC. O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u> Selo de fiscalização: GRG68882-PDYI	

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **6.254** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Jaguaruna-SC, 24 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente.

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWL8L-2DGQQ-G4FVT-7VXXD>