



**DBS LEILÕES**  
DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MAFRA – SC**

**EDITAL DE LEILÃO *on line* e INTIMAÇÃO**

**Leilão Único: 06/08/2026 às 14 horas (pela melhor oferta, desde que não valor vil, lance mínimo R\$ 1.000,00).**

**Local:** no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br) (necessário cadastro prévio com antecedência mínima de 24 horas da data do leilão)

Abertura para cadastro e registro de pré-lance (lance antecipado à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema) a partir da publicação do edital na rede mundial de computadores pelo endereço eletrônico do site da leiloeira. Os lances ofertados eletronicamente são irrevogáveis, irretratáveis e salvos no sistema eletrônico de leilão não podendo serem cancelados ou anulados, sendo de inteira responsabilidade do usuário cadastrado (pessoa física ou jurídica) a oferta registrada. A simples participação no presente leilão público, implica na concordância de todos os termos e condições estabelecidas neste Edital, bem como submissão as demais obrigações legais decorrentes, e confere a leiloeira poderes para assinar o Auto de Arrematação.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Mafra – SC – Dr. Yuri Lorentz Violante Frade, procederá a venda em hasta pública eletrônica, em único Leilão pela melhor oferta, desde que valor não vil, na data, hora e local no sítio [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br), no estado que se encontra os bens a seguir descritos:

Leiloeira Oficial - AARC 214  
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,  
Centro - CEP 88502-070  
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550  
[dbsleiloes@gmail.com](mailto:dbsleiloes@gmail.com)  
[www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)



**DBS LEILÕES**  
DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

**Processo nº: 0002587-77.2010.8.24.0041**

**Exequente: Município de Mafra - SC**

**Executado: Rufino Mendes Neto & Cia Ltda**

**Bens: 10 pés de Eucalipto em pé, aproximadamente 5m<sup>3</sup> de Eucalipto. Avaliados em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) em 27.05.2026. Depositário: Rufino Mendes Neto & Cia Ltda. Vistoria: Rua Benemerito Wilson Mendes, s/nº, Vila Nova, Mafra – SC - (coordenadas -26.142212, -49.837864)**

Pelo presente edital, ficam intimadas as partes, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação. O exequente que não adjudicar o bem constricto perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-lo em hasta pública na condição de arrematante, porém detém preferência na hipótese de igualar o maior lance. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira. Maiores informações com a Leiloeira pelo celular (49) 99913-0550, ou através do Edital veiculado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)

**Daniella Bianchini Spuldaro**

**Leiloeira Oficial e Rural**

Leiloeira Oficial - AARC 214  
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,  
Centro - CEP 88502-070  
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550  
dbsleiloes@gmail.com  
www.dbsleiloes.com.br