

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE RIO RUFINO  
SICOOB CREDIUNIÃO**

**EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO**

**1º Leilão: 23/06/2026 às 15:00 horas (valor não inferior ao da avaliação do imóvel = R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)).**

**2ª Leilão: 08/07/2026 às 15:00 horas (lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos e acessórios = R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais) e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo leilão.**

**LEILÃO ELETRÔNICO: o Leilão será realizado de forma virtual via portal [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br) (necessário cadastro prévio).**

Abertura para cadastro e registro de pré-lance (lance antecipado à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema) a partir da publicação do edital na rede mundial de computadores pelo endereço eletrônico do site da leiloeira. Os lances ofertados eletronicamente são irrevogáveis, irretroatáveis e salvos no sistema eletrônico de leilão não podendo serem cancelados ou anulados, sendo de inteira responsabilidade do usuário cadastrado (pessoa física ou jurídica) a oferta registrada. A simples participação no presente leilão público, implica na concordância de todos os termos e condições estabelecidas neste Edital, bem como submissão as demais obrigações legais decorrentes, e confere a leiloeira poderes para assinar o Auto de Arrematação.

Daniella Bianchini Spuldar, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE RIO RUFINO – SICOOB CREDIUNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.448.839/000112, venderá na forma da Lei nº 9.514/1997 e demais alterações, em datas e horas supracitados, o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descrito, na modalidade ad corpus e no estado que se encontra, a partir do lance mínimo indicado

**UMA GLEBA DE TERRAS, com área de 55.272,30m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), situado no Sítio Campo Aberto, Fundo dos Medeiros, Rio Rufino – SC, INCRA-CCIR 812.056.011.819-2, CAR SC 4215059-FA6C.4AEF.42A3.4424.BF60.74C6.8435.DDE2, matriculado sob nº 7649 do ORI de Urubici - SC. Avaliado em R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais) em 09.06.2026.**

Pelo presente edital, fica notificado o devedor fiduciante **MARCOS COPETTI BANCK**, cônjuge **LAYANE COSTA DE ANDRADE**, e **garantidores intervenientes HILÁRIO BANCK e MARLI APARECIDA COPETTI BANCK**, da venda pelo agente fiduciário e credor, podendo exercer direito de preferência de compra/aquisição do imóvel até o início do 2º leilão. A arrematação ou compra será procedida com pagamento à vista, e deverá ser efetuada em depósito ou PIX com compensação imediata. A comissão da Leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante, e em caso do uso do direito de preferência de compra pela devedora fiduciante o valor devido a título de comissão será de 5% correspondente ao valor do maior lance porventura ofertado na plataforma de leilões, ou em inexistindo lances o correspondente a 5% sobre o valor da dívida

atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos, acessórios e demais despesas que sobrevierem até a data do leilão. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira pelo celular (49) 99913-0550 ou email [dbsleiloes@gmail.com](mailto:dbsleiloes@gmail.com), Edital publicado na íntegra no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br).

Daniella Bianchini Spuldaro  
Leiloeira Oficial - AARC 214  
Leiloeira Rural - 033