



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0025891-26

Certidão de Inteiro Teor N° 25.891

MATRÍCULA N° 25.891 DATA: 24 de Setembro de 1992. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno em formato irregular, situado no lado ímpar da Rua 722-Antonio Machado, em Nereu Ramos, nesta cidade, com a área de (1.450,00ms²), sem benfeitorias, distante da esquina com a Rua 728-Luiz Schiochet, 61,70 metros, fazendo frente com o alinhamento predial da Rua 722-Antonio Machado, com 21,30 metros, travessão dos fundos com duas linhas quebradas, sendo uma de 13,50 metros em terras de Cerealista Zanghelini, e a outra de 20,00 metros com a margem direita do Rio Itapocu, estremando pelo lado direito com 64,00 metros em terras de Silvio Demattê, e pelo lado esquerdo com 47,00 metros em terras de Silvio Demattê. **PROPRIETÁRIOS:** SILVIO DEMATTÊ, lavrador, C.I. n°2/R-1.003.947 e sua esposa LEONITA MULLER DEMATTÊ, do lar, C.I. n°19/R-1.449.078, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 CPF n° 257.386.589-49, domiciliados e residentes à Rua Antonio Machado, n°263, Bairro Nereu Ramos, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado nesta Comarca, sob R.1- 25.584, ficha 01, Livro 2-RG (parte).-

O LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL
Comarca de Jaraguá do Sul — Santa Catarina
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
A OFICIALA: *Isa Marta Mohr Ziemann*

R.1 - 25.891 - Por escritura pública lavrada aos 01.09.1992, no Livro n°099 às fls.117 do Tabelionato de Corupá-SC, desta Comarca, SILVIO DEMATTÊ e sua esposa LEONITA MULLER DEMATTÊ, acima qualificados, venderam por Cr\$ 9.000.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, a **CEREALISTA ZANGHELINI LTDA**, CGC n°84.431.451/0001-73, estabelecida na Rua Antonio Machado, n°107, Bairro Nereu Ramos, nesta cidade. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início mencionada.-
JARAGUÁ DO SUL, 24 de Setembro de 1992.

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann* R

Av.2- 25.891- PROCEDE-SE a averbação nos termos do requerimento datado de 25.09.95, para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na PMJS-SC sob n°19.805 cfe comprovante apresentado.-

JARAGUÁ DO SUL, 28 de setembro de 1995.

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann* n

R.3- 25.891- CERTIFICO que, pelo Instrumento Particular de Protocolo de Intenção e Justificação de Cisão, datado de 10.02.95, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, JUCESC sob n° 4220035468-4 em 09.03.1995, foi o imóvel objeto desta matrícula, cindido à **TRANSPORTADORA ZANGHELINI LTDA**, inscrita no CGC 83.540.559/0001-31, com sede na rua 722- Antonio Machado, n°107, bairro Nereu Ramos, em Jaraguá do Sul-SC., pelo valor de R\$2.818,63. Foi apresentado a CND do INSS sob n°559.863 Série F. Isento do ITBI de acordo com o artigo 156, § 2º, inciso I da Constituição Federal.-

JARAGUÁ DO SUL, 28 de setembro de 1995.

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann* n

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VDB-8PABK-BWJ5N-P9JQL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0025891-26

Continuação da Matrícula nº 25.891

CNM 107920.2.0025891-26 Fls. 01v

AV.4 - 25.891, 05 de agosto de 2024.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0025891-26.

Selo de fiscalização: HCW08570-GPHI.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: tz formigari

AV.5 - 25.891, 05 de agosto de 2024.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Transportadora Zanghelini Ltda, CNPJ nº 83.540.559/0001-31, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 15/07/2024, solicitada pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - SC - Cartório da 1ª Vara de Canoinhas, Protocolo de Indisponibilidade: 202407.1517.03449461-IA-510 nº do processo: 50000149820068240015.

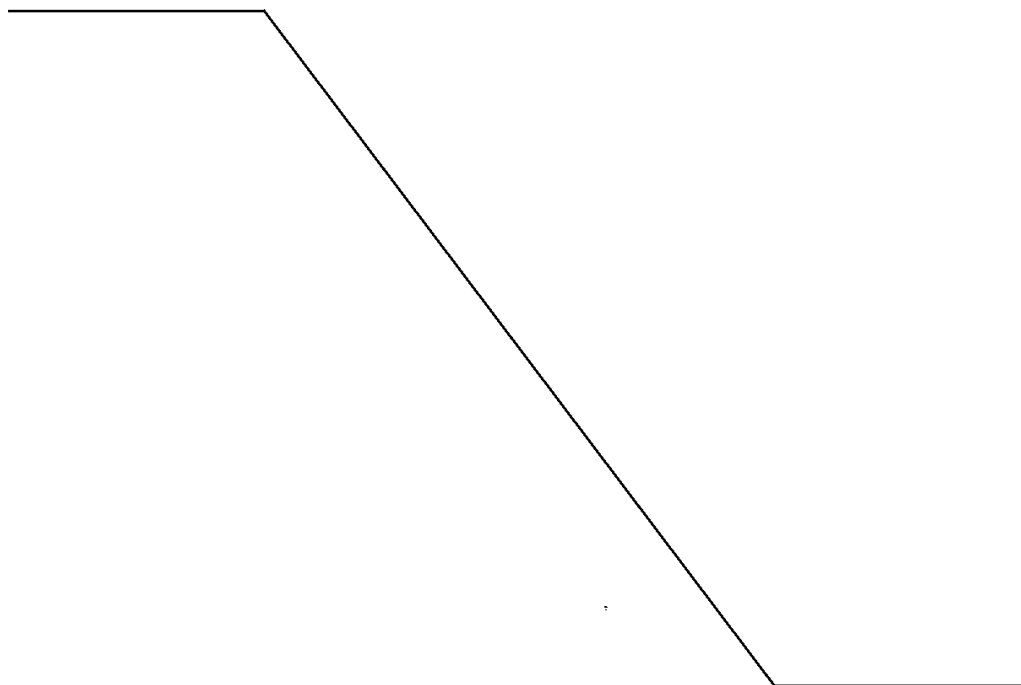
PROTOCOLO Nº 360.323, de 16/07/2024.

Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 235, datada de 18/08/2022, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.

Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Emolumentos diferidos. Selo de fiscalização: HCW08574-YCGK.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: tz formigari



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VDB-8PABK-BWJ5N-P9JQL>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0025891-26

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 25.891.

CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 25.891. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 11 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente por Jenifer Bruna da Silva Semler - Escrevente.

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	33,82

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VDB-8PABK-BWJ5N-P9JQL>