



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0025933-94

Certidão de Inteiro Teor N° 25.933

MATRÍCULA N° 25.933

DATA: 01 de Outubro de 1992.

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, contendo a área de **1.845,75ms²**, sem benfeitorias, no lado par da rua 728-Luiz Schiochet, fazendo frente em 34,50ms, com a Rua 728-Luiz Schiochet coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 38,00ms com o Rio Itapocu, estrema do lado esquerdo em 62,00ms com terras de Silvio Demattê, e do lado direito em 45,00ms com terras de Juarez Zanghelini, o imóvel acima descrito acha-se gravado com faixa "non aedificandi" de 15,00m de largura, a partir do Rio Itapocu (margem direita), de acordo com o inciso III do art. 4º da Lei Federal 6.766/79 de 19/12/79. Dista 61,80ms da Rua 722-Antonio Machado. **PROPRIETÁRIA:** CEREALISTA ZANGHELINI LTDA., CGC/MF sob nº 84.431.451/0001-73, estabelecida na Rua 722-Antonio Machado, nº107, Bairro Nereu Ramos, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado nesta comarca sob R.1-557, Av.5-557 fichas 01 Livro 2-RG.

O LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
Comarca de Jaraguá do Sul — Santa Catarina
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
A OFICIALA: Isa Marta Mohr Ziemann

Av.1- 25.933- PROCEDE-SE a averbação nos termos do requerimento datado de 25.09.95, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na FMJS-SC sob nº18.694 cfe comprovante apresentado.-

JARAGUÁ DO SUL, 28 de setembro de 1995.

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann n

R.2- 25.933- CERTIFICO que, pelo Instrumento Particular de Protocolo de Intenção e Justificação de Cisão, datado de 10.02.95, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, JUCESC sob nº 4220035468-4 em 09.03.1995, foi o imóvel objeto desta matrícula, cindido à **TRANSPORTADORA ZANGHELINI LTDA**, inscrita no CGC/MF 83.5405590001-31, com sede na rua 722- Antonio Machado, nº107, bairro Nereu Ramos, em Jaraguá do Sul-SC., pelo valor de R\$4,00. Foi apresentado a CND do INSS sob nº559863 Série F. Isento do ITBI de acordo com o artigo 156, § 2º, inciso I da Constituição Federal.

JARAGUÁ DO SUL, 28 de setembro de 1995.

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann n

AV.3 - 25.933, 05 de agosto de 2024.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0025933-94.

Selo de fiscalização: HCW08569-LERB.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: tz Formigari

AV.4 - 25.933, 05 de agosto de 2024.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWA2K-3AYPS-TJEFN-YTU2X>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0025933-94

Continuação da Matrícula nº 25.933

CNM 107920.2.0025933-94 Fls. 01v

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Transportadora Zanghelini Ltda, CNPJ nº 83.540.559/0001-31, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 15/07/2024, solicitada pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - SC - Cartório da 1ª Vara de Canoinhas, Protocolo de Indisponibilidade: 202407.1517.03449461-IA-510 nº do processo: 50000149820068240015.

PROTOCOLO Nº 360.323, de 16/07/2024.

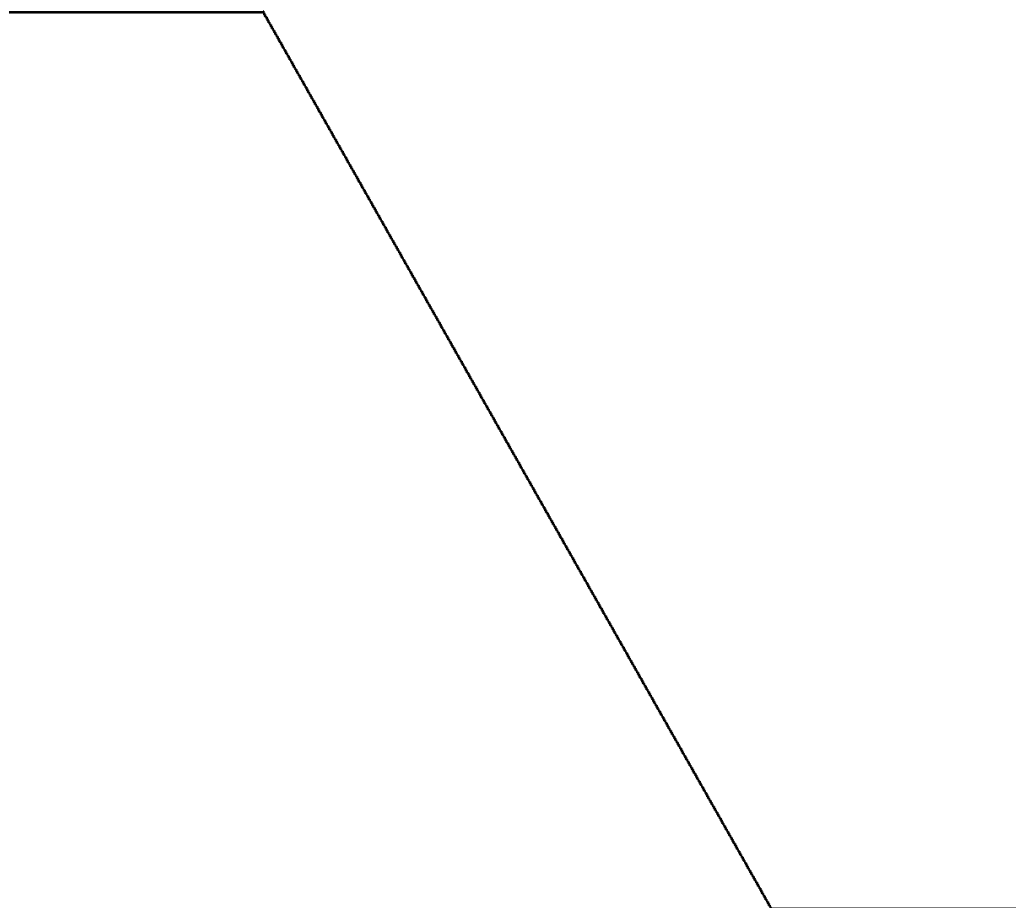
Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 235, datada de 18/08/2022, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.

Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Emolumentos diferidos. Selo de fiscalização: HCW08573-G3V9.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWA2K-3AYPS-TJEFN-YTU2X>





Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0025933-94

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 25.933.

CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 25.933. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 11 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente por Jenifer Bruna da Silva Semler - Escrevente.

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	33,82



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWA2K-3AYPS-TJEFN-YTU2X>