



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula número **3.163** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108589.2.0003163-24

REG. GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Livro Nº 2 - =0=

LAURO MARTINS - Oficial

Fb.-182
Fb.: 1 8 2

Ano: 1.980

Matrícula Nº. =3163=

Data: 25 de Junho de 1.980=

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Um terreno de numero 469 , que mede doze metros (12,00mts) de frente por igual metragem de fundos e trinta metros (30,00mts) de comprimento por ambos os lados ou sejam 360,00mts2 , situado nesta cidade , no Bairro Jardim Bandeira , com frente para a rua ELIZANDRO LUIZ VIEIRA , fundos com o terreno numero 450 de Santo Taxca(Tasca) dividindo de um lado com o terreno nº 478 de Wilmar Francisco de Oliveira e pelo outro lado com o terreno nº 470 de Francisco de Assis da Silva .-:

PROPRIETARIO- DJALMA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA brasileiro , solteiro , comerciante , domiciliado e residente nesta cidade , CPF nº 278 593 710-49.-:

REGISTRO DO IMÓVEL- Transcrito neste Oficio sob nº 24.089 fls 256 livro 3AK

Lauro Martins
Oficial Maior .-:

R-1-3163- Por escritura publica de compra e venda , lavrada em 24 de junho - de 1.980 , no livro 206 fls 006 , pela Oficial Maior Designada - Ironi Maria Fontanelle - do Tabelionato de Notas da Sede desta Comarca ; o proprietário - acima - DJALMO FIGUEIREDO DE OLIVEIRA , já qualificado ; vendeu todo o imóvel objeto da presente matrícula ao outorgado comprador - OSVALDO FORTUNATO DE FIGUEIREDO , brasileiro , casado , motorista , domiciliado e residente nesta cidade , portador do CPF nº 129 813 629-68 , pelo preço total de R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos cruzeiros) .; Dou fe.-: São Joaquim , 25 de junho de 1.980.

R-2-3163:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/05/97, às fls 122 do livro 234 do Tabelionato de Notas da sede desta Comarca pelo tabelião substituto Valdir Américo; os proprietários e outorgantes vendedores:- OSVALDO FORTUNATO DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado com Maria Inácia da Silva Figueiredo, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados em São Joaquim-SC, CPF nº 129.813.629-68; VENDERAM todo o imóvel que possuem pelo R-1-3163 supra, ou seja: UM TERRENO URBANO (LOTE) de nº 469, situado nesta cidade de São Joaquim-SC, no Bairro Jardim Bandeira, medindo 12,00m de frente, por igual metragem de fundos e 30,00m de comprimento por ambos os lados, ou sejam: 360,00m², com frente para a Rua Elizandro Luiz Vieira; fundos com o lote nº 450 de Santo Tasca; dividindo de um lado com terras de Belarmino Lima Pereira; e pelo outro lado com 470 de Francisco de Assis da Silva; a outorgada compradora:- A FIRMA AUTO ELÉTRICA AMARAL LTDA, pessoa jurídica, de direito privado, estabelecida em São Joaquim-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 75.495.721/0001-19, representada por seu sócio-gerente Laerte Goulart do Amaral, CPF nº 423.118.659-87. No Valor de R\$ 1.200,00. Consta na Escritura a Emissão da DDI. Dou Fé. São Joaquim, 10 de fevereiro de 2004. Flávio Rodrigues Martins *Flávio Rodrigues Martins* Oficial. Desta R\$ 43,00)

R.-3/3163: Em 05 de março de 2014. **PENHORA.** Conforme MANDADO DE INTIMAÇÃO, extraído dos Autos nº 0001890-19.2012.8.24.0063 de Ação Carta Precatória Cível/Citação, da 2ª vara da Comarca de São Joaquim-SC, acompanhado de Termo de Penhora, em que é exequente a União Fazenda Nacional e executado Auto Elétrica Amaral-ME, devidamente assinado pelo Chefe de Cartório, Matheus Trevisol Cararo, em 30.01.2014, faço constar, que o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO. PROTOCOLO** nº 55.191 de 03.02.2014. (Emolumentos NIHIL + Selo de fiscalização: DHJ95842-2281). O referido é verdade e dou fé. Bel. Alessandro Rodrigo Menezes *Alessandro Rodrigo Menezes* Oficial Registrador Interventor.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFYPC-CHUMF-PP3JH-J48J3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Municípios de São Joaquim,
Bom Jardim da Serra e Urupema

(49) 3233-0352
registro@risaojoaquim.com.br
risaojoaquim.com.br

Oficial **Guilherme Stange**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIFICO que a presente CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR é reprodução autêntica da matrícula 3163 do Livro 2 – Registro Geral, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. Nela constam a situação jurídica e todos os atos do imóvel prenotados até o dia anterior à sua emissão.

O referido é verdade e dou fê.
São Joaquim/SC, 19 de junho de 2026

Guilherme Stange
Oficial Registrador

Assinado eletronicamente por Guilherme Stange - Oficial Registrador

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. **Validade: 30 dias**

Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor de Matrícula. R\$ 27,56

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,83

FRJ: R\$ 6,26

Total: R\$ 34,65

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFYPC-CHUMF-PP3JH-J48J3>