

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE RIO RUFINO
SICOOB CREDIUNIÃO**

EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO

1º Leilão: 24/08/2026 às 14:00 horas (valor não inferior ao da avaliação dos imóveis = R\$ 671.300,00 (Seiscentos e setenta e um mil, e trezentos reais)).

2ª Leilão: 08/09/2026 às 14:00 horas (lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos e acessórios = R\$ 552.435,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e trinta e cinco reais) e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo leilão.

LEILÃO ELETRÔNICO: o Leilão será realizado de forma virtual via portal www.dbsleiloes.com.br (necessário cadastro prévio).

Abertura para cadastro e registro de pré-lance (lance antecipado à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema) a partir da publicação do edital na rede mundial de computadores pelo endereço eletrônico do site da leiloeira. Os lances ofertados eletronicamente são irrevogáveis, irretratáveis e salvos no sistema eletrônico de leilão não podendo serem cancelados ou anulados, sendo de inteira responsabilidade do usuário cadastrado (pessoa física ou jurídica) a oferta registrada. A simples participação no presente leilão público, implica na concordância de todos os termos e condições estabelecidas neste Edital, bem como submissão as demais obrigações legais decorrentes, e confere a leiloeira poderes para assinar o Auto de Arrematação.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE RIO RUFINO – SICOOB CREDIUNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.448.839/000112, venderá na forma da Lei nº 9.514/1997 e demais alterações, em datas e horas supracitados, os imóveis e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descritos, na modalidade *ad corpus* e no estado que se encontram, a partir do lance mínimo indicado

1) UMA GLEBA DE TERRAS, composta de campos, matos, com todos seus pertences e acessórios naturais, com área de 40.001,00m² (quarenta mil e um metros quadrados), situada no lugar denominado Fazenda Rio Rufino, Município de Rio Rufino – SC, cadastrada no CAR SC-4215059-3E7F.0346.006E.4D3C.9526.895D.E8D7.A6FO, matriculada sob nº 13.191 no ORI de Urubici - SC. Avaliada em R\$ 201.600,00 (Duzentos e um mil e seiscentos reais);

2) UMA GLEBA DE TERRAS, composta de campos, matos, com todos seus pertences e acessórios naturais, com área de 108.860,00m² (Cento e oito mil, oitocentos e sessenta metros quadrados), situada no lugar denominado Fazenda Rio Rufino, Município de Rio Rufino – SC, cadastrada no CAR SC-4215059-3E7F.0346.006E.4D3C.9526.895D.E8D7.A6FO, matriculada sob nº 13.192 no ORI de Urubici - SC. Avaliada em R\$ 217.700,00 (Duzentos e dezessete mil e setecentos reais);

3) UMA GLEBA DE TERRAS, composta de campos, matos, com todos seus pertences e acessórios naturais, com área de 100.000,00m² (Cem mil metros quadrados), situada no

lugar denominado Fazenda Rio Rufino, Município de Rio Rufino – SC, cadastrada no CAR SC-4215059-3E7F.0346.006E.4D3C.9526.895D.E8D7.A6FO, matriculada sob nº 13.193 no ORI de Urubici - SC. Avaliada em R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Total das Avaliações R\$ 671.300,00 (Seiscentos e setenta e um mil, e trezentos reais), em 12.05.2026.

Pelo presente edital, fica notificado o devedor fiduciante **ARMANDO CARLOS GEHRES**, da venda pelo agente fiduciário e credor, podendo exercer direito de preferência de compra/aquisição dos imóveis até o início do 2º leilão. A arrematação ou compra será procedida com pagamento à vista, e deverá ser efetuada em depósito ou PIX com compensação imediata. A comissão da Leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante, e em caso do uso do direito de preferência de compra pela devedora fiduciante o valor devido a título de comissão será de 5% correspondente ao valor do maior lance porventura ofertado na plataforma de leilões, ou em inexistindo lances o correspondente a 5% sobre o valor da dívida atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos, acessórios e demais despesas que sobrevierem até a data do leilão. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira pelo celular (49) 99913-0550 ou email dbsleiloes@gmail.com, Edital publicado na íntegra no site www.dbsleiloes.com.br.

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033