

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PLANALTO SUL
SICOOB CREDISSERRANA**

EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO

1º Leilão: 15/09/2026 às 11:00 horas (valor não inferior ao da avaliação do imóvel = **R\$ 877.445,63** (Oitocentos e setenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos).)

2ª Leilão: 30/09/2026 às 11:00 horas (lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos e acessórios = **R\$ 626.205,50** (Seiscentos e vinte e seis mil, duzentos e cinco reais e cinquenta centavos) e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo leilão.

LEILÃO ELETRÔNICO: o Leilão será realizado de forma virtual via portal www.dbsleiloes.com.br (necessário cadastro prévio).

Abertura para cadastro e registro de pré-lance (lance antecipado à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema) a partir da publicação do edital na rede mundial de computadores pelo endereço eletrônico do site da leiloeira. Os lances ofertados eletronicamente são irrevogáveis, irretratáveis e salvos no sistema eletrônico de leilão não podendo serem cancelados ou anulados, sendo de inteira responsabilidade do usuário cadastrado (pessoa física ou jurídica) a oferta registrada. A simples participação no presente leilão público, implica na concordância de todos os termos e condições estabelecidas neste Edital, bem como submissão as demais obrigações legais decorrentes, e confere a leiloeira poderes para assinar o Auto de Arrematação.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PLANALTO SUL – SICOOB CREDISSERRANA**, venderá na forma da Lei nº 9.514/1997 e demais alterações, em datas e horas supracitados, o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descrito, na modalidade *ad corpus* e no estado que se encontra, a partir do lance mínimo indicado

IMÓVEL URBANO, contendo Terreno com área de 424,50m² (quatrocentos e vinte e quatro metros, e cinquenta centímetros quadrados), localizado no lado par nº 500 da Av. Dom Daniel Hostin esquina com a Rua João José Godinho, Bairro Frei Rogério, Lages – SC, e possui confrontações ao Norte na extensão de 30,00mts com a Rua João José Godinho; ao Sul na extensão de 30,00mts com terreno de Alexandre de Castro Vieira; ao Leste na extensão de 13,00mts com terreno de Claudio Rogério dos Santos; e ao Oeste na extensão de 15,20mts com a Avenida Dom Daniel Hostin, matriculado sob nº 8.744 do 4º ORI da Comarca de Lages - SC, cadastrado na PML sob nº 11852, setor 320, zona 202, quadra 071, lote 222, e UMA CASA EDIFICADA EM ALVENARIA e edícula com aproximadamente 197,93 m² (cento e noventa e sete metros, e noventa e três centímetros quadrados) averbados, contendo o Pavimento Térreo sala de estar, área de serviço, cozinha com espaço gourmet, 02 banheiros, portão eletrônico, escritório, edícula, 03 quartos com ar condicionado, sala 2, abertura em vidro, internet 6 mm, cobertura em telhas cerâmicas, revestimentos cerâmicos em áreas internas e espaço de convivência com área gourmet equipada com churrasqueira. O imóvel conta ainda com pátio pavimentado, área destinada a estacionamento de veículo e muros de fechamento frontal e lateral. Avaliados em R\$ 877.445,63 (Oitocentos e setenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos.) em 11.03.2026.

Pelo presente edital, ficam notificado o devedor fiduciante **HELIO DE OLIVEIRA NETO e sua cônjuge/convivente JESSICA PAOLA GASPAR**, da venda pelo agente fiduciário e credor, podendo exercerem seu direito de preferência de compra/aquisição do imóvel até o início do 2º leilão. A arrematação ou compra será procedida com pagamento à vista, e deverá ser efetuada em depósito ou PIX com compensação imediata. A comissão da Leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante, e em caso do uso do direito de preferência de compra pela devedora fiduciante o valor devido a título de comissão será de 5% correspondente ao valor do maior lance porventura ofertado na plataforma de leilões, ou em inexistindo lances o correspondente a 5% sobre o valor da dívida atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos, acessórios e demais despesas que sobrevierem até a data do leilão. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira pelo celular (49) 99913-0550 ou email dbsleiloes@gmail.com, Edital publicado na íntegra no site www.dbsleiloes.com.br.

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033