



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **10.187** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 104224.2.0010187-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Fis: 01

Ano: 2.003

Livro nº 2.

Matrícula Nº 10.187

Data: 22/04/2.003.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel urbano com área superficial de 460,00ms² (quatrocentos e sessenta metros quadrados), situado na Rua Aloísio José Guimarães, Centro, nesta cidade de Anita Garibaldi-SC., com as seguintes confrontações, conforme mapa apresentado e arquivado na pasta de nº 02 (42): ao norte, na extensão de 26,50 metros, com Maria Nilva Pereira e Achiles Appio; ao sul, na extensão de 28,00 metros, com a Rua Aloísio José Guimarães; ao leste, na extensão de 23,00 metros, com Lorimar Antonio Antunes e Idalino Gracietti; e a oeste, na extensão de 12,00 metros, com terras de Euclides Granzotto.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito da matrícula nº 180, livro 02/Registro Geral, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: EUCLIDES GRANZOTTO e s/m ANA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA GRANZOTTO, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, aposentados, portadores do CPF nº 006.121.629-15 e 540.980.259-49, respectivamente, domiciliados e residentes na cidade de Lages-SC.

OFICIAL

R-1-10.187 - Por escritura pública de compra e venda, datada de 26 de novembro de 2.002, lavrada no livro nº 65, fls. 186, no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi-SC., pela Del. Notarial Neiva Pagno, o Sr. EUCLIDES GRANZOTTO e s/m ANA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA GRANZOTTO, acima qualificados, sendo ela neste ato representada por Euclides Granzotto Filho, brasileiro, se separado judicialmente, administrador de empresas, portador do CPF nº 346.825.209-97, residente e domiciliado em Lages-SC., conforme procuração pública lavrada às fls. 169, livro 178, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Lages SC., venderam por R\$ 3.600,00 (tres mil e seiscentos reais), a área total constante da presente matrícula, área esta de 460,00ms², à GILMAR VARELA, brasileiro, chapeador, portador da CI. nº 1.624.150-9 e inscrito no CPF nº 625.414.559-68, casado com Marta Regina Detoffol Varela, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Anita Garibaldi-SC. O valor do presente imóvel, ou seja, R\$ 3.600,00, serão pagos em 24 (vinte e quatro) parcelas de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), cada uma, conforme contrato existente entre as partes, datado de 25/09/2.002, que ficará vinculado a esta escritura. Emol. R\$ 43,00. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de abril de 2.003.

OFICIAL

AV-2-10.187 - GILMAR VARELA e s/m MARTA REGINA DETOFOL VARELA, venderam parte da área constante do R-1, área esta de 34,28ms² (trinta e quatro metros e vinte e oito centímetros quadrados), à firma THIARLE JOÃO HANG - ME, conforme matrícula nº 12.685. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 04 de abril de 2.008.

OFICIAL

Continuação da certidão da matrícula 10.187.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi/SC, 20 de agosto de 2026.

Fabiana Carolina Mocelin Pelozato - Escrevente Autorizada
Documento assinado digitalmente por FABIANA CAROLINA MOCELIN PELOZATO.
CPF: 098.319.959-02

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

