



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **310** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 1.
Ang: 1976

Matrícula Nº: 310 Data: 05/07/76-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL-
Uma gleba de terras de mates e culturas colonia nº0, com a area superficial de 242.000 ms2 INCLUSIVE PINHEIROS fines com marca, situada proxima a vila de Anita Garibaldi, hoje municipio e comarca do mesmo nome situada na invernada denominada Granzotto conforme a transcrição anterior nº 1.960 no 2º Oficio da comarca de Lages: Confrontando ao Norte com terras de Osvaldino José Baby ao sul leste e oeste com terras dos vendedores-

TITULO AQUISITIVO- Transcribe sob o nº 5.253 no 2º Oficio da comarca de Lages: PROPRIETARIO- PIA SOCIEDADE DOS MISSIONARIOS DE S.CARLOS, sociedade civil com sede na cidade e Capital de São Paulo representandos neste ato pelo Rvmo: Padre Emigilio Della Vecchia-

Averbação anterior a lei. 6015- O nome adquirente da presente transcrição modificado para Pia Sociedade dos Padres Carlistas conforme registre nº 1.430 Livro 3 Fls 196 e verse em 1º junho de corrente de tabelião de anexos de Guaperé RS- Deu a Divina Providencia a area de 6.000 ms2 conf. reg. sob o nº 13.956- Vendeu a José Batistim da Silva a area de 2.100 ms2 conf. reg. sob o nº 16.858- Vendeu João Ambrosio a area de 600 ms2 conf. reg. sob o nº 17.273- Vendeu a area 1.400ms2 conf. reg: 17.285- Vendeu a area de 4.150 ms2 conf. reg. sob o nº 18.647- Vendeu a area de 980 ms2 conf. reg. sob o nº 18.879- Vendeu a area 1.360 ms2 conf. reg. sob o nº 19.183- Vendeu a area de 4.000 ms2 conf. reg. sob o nº 19.233- Vendeu area de 1.020ms2 conf. reg. sob o nº 19.285- Vendeu a area de 800 ms2 conf. reg. sob o nº 19.821- Vendeu a area de 800 ms2 conf. reg. sob o nº 20.481- Vendeu a area de 800 ms2 conf. reg. sob o nº 20.865- Vendeu a area de 900 ms2 conf. reg. sob o nº 21.356 Vendeu a area de 2.020,00 ms2 conf. reg. sob o nº 8 e 9- no 1º Oficio desta: Vendeu a area de 780 ms2 conf. reg. sob o nº 15- Vendeu a area de 1.600 ms2 conf. reg. sob o nº 16- Vendeu a area de 1.600 ms2 conf. reg. sob o nº 17- Vendeu a area de 1.600 ms2 conf. reg. sob o nº 18- Vendeu a area de 1.600 ms2 conf. reg. sob o nº 1.600 ms2 conf. reg. sob o nº 19- Vendeu a area de 3.200 ms2 conf. reg. sob o nº 21.733- Vendeu a area de 800 ms2 conf. reg. sob o nº 21.741- Vendeu a area de 1.320 ms2 conf. reg. sob o nº 36- Vendeu a area de 2600 ms2 conf. reg. sob o nº 97- Vendeu a area de 400 ms2 conf. reg. sob o nº 119- Vendeu a area 800 ms2 conf. reg. sob o nº 173- Vendeu a area de 680 ms2 conf. ret. sob o nº 209 - Vendeu a area de 800 ms2 conf. reg. sob o nº 257- Vendeu a area de 800 ms2 conf. reg. sob o nº 276- Deu fé- Anita Garibaldi, 05/07/76- Oficial Sbg

R-1-310- Por escritura Pública de compra e venda datada de 11 de maio de 1976, lavrada pelo tabelião de municipio Sr: Francisco Rodrigues Varela, Pia Sociedade dos Padres Carlistas venderam por Cr\$ 2.000,00 a area de 200 ms2 sendo 10x20 na zona urbana- Entre das seguintes confrontações: com o lote de Adão Macede com terras de Pia Sociedade ou sucessores e com uma rua projetada algo com terras da Pia sociedade dos Padres Carlistas- Sendo que a Pia Sociedade neste ato representada pelo Sr: RYND0 Vigario Padre Achli Zanon RS Livro nº 78 Fls 24 que desta faz parte integrante: ADQUIRENTE: ENEDINA MARIA DA COSTA- brasileira, viuva. Oficial Sbg

R-2-310- Por escritura Pública de compra e venda datada de 02 de 1976, lavrada pelo tabelião de municipio Sr: Francisco Rodrigues Varela, PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, proprietaria neste ato representada por seu bastante procurador Sr: Padre Achiles Anom conf. proc. sob o nº Livro nº 78 Fls 24 - vendeu por Cr\$ 2.000,00 a area de 2.100 ms2 terreno objeto da presente matrícula confrontando com os lotes nºs 23, 24, 56, e 58 com uma rua projetada e com estrada Geral- Anita Garibaldi Lages: Tendo como ADQUIRENTE: LAURA NUNES DA SILVA- brasileira, solteira O referido é verdade de que deu fé- A. Garibaldi, 05/07/76- Oficial Sbg

R-3-310- Por escritura Pública de compra e venda datada de 11 de junho de 1976, lavrada pelo tabelião de municipio Sr: Francisco Rodrigues Varela, A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS representadas pelo Rvmo Padre Vigario Achile Zanon conf.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

procuração de Tabelionato de Guaporé no Livro nº 78 Fls 24- Venderam a área de 800 ms2- sendo 20x40 de fundos com o numero 25- confrontando com os lotes nº 26 nos fundos com o lote nº 56 e na frente com a rua projetada- tendo como ADQUIRENTE- FRANCISCO MARIA DA CRUZ brasileiro, selteiro, maior. agricultor, portador de CPF- nº 016112320- Venderam por R\$ 2.000,00- O referido é verdade de que dou fé- A. Garibaldi, 07/07/76- Oficial *Slg*

R-4-310- Por escritura Pública de compra e venda datada de 03 de fevereiro de 1966 lavrada pelo tabelião do município Sr: Francisco Rodrigues Varela, a PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS representada pelo Pe: Antônio Stella conf: proc. sob o nº 10 Fls 173- Venderam por R\$ 40,00 a área de 1.720 ms2 conforme a transcrição nº 5.- 253- terreno objeto da presente matrícula- confrontando ao Norte e leste e oeste - com terras da vendedora ao sul com uma rua projetada com 20 metros de frente: ADQUIRENTE: LEONINA RIBEIRO DE MEDEIROS, brasileiro, selteira, maior- Oficial *Slg*

R-5-310- Por escritura Pública de compra e venda datada de 11 de maio de 1976, lavrada pelo tabelião do município de Celso Ramos Sr: Antônio Cassul Fernandes, A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS com sede em Guaporé n/ ato representada por seu bastante procurador Sr: Padre Achiles Zanon, conf. proc. Pública a Fls 24 nas notas deste Cartório- Venderam por R\$ 1.600,00- a área objeto da presente matrícula - área de 800 ms2, confrontando ao Norte com o lote de terras da Pia Sociedade dos Padres Carlistas ao sul com o lote de terras de Arlindo Zanelato a leste com a rua Nova ao oeste com o lote de terras da Pia Sociedade dos Padres Carlistas ADQUIRENTE- JOÃO ERALDO DOS SANTOS, brasileiro, bratorista casado, CPF- nº 195.084.419- O referido é verdade de que dou fé- Anita Garibaldi, 22/07/76- Oficial *Slg*

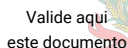
AV-6-310- Desmembrada desta matrícula a área de 4000 ms2 (quatro mil metros quadrados) fazendo parte integrante da matrícula sob o nº 453- O referido é verdade de que dou fé- Anita Garibaldi, 23/08/76- Oficial *Slg*

R-7-310- Por escritura Pública de compra e venda datada de 03 de dezembro de 1977, lavrada pelo tabelião do município Sr: Francisco Rodrigues Varela, LEONINA RIBEIRO DE MEDEIROS e S/M CEZAR PEREIRA DE JESUS, aqui representada pelo seu procurador Sr: Helio Moraes conf. procuração Livro nº 19 Fls 131, venderam por R\$ 3.500,00 a área objeto da matrícula nº R-4-310- a SEBASTIÃO SUTIL MONTEIRO, brasileiro- casado, pedreiro CPF- nº 250240009- O referido é verdade de que dou fé- Anita Garibaldi, 29/03/1977- Oficial *Slg*

R-8-310- Por escritura Pública de compra e venda datada de 25 de abril de 1977, lavrada pelo Oficial Maior- Arcisio digo Rui Tarcisio Varela, a PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS neste ato representada por seu procurador Sr: Padre Achiles Zanon conf. proc. do Tabelionato de Guaporé R/S no Livro nº 78 Fls 24 venderam por R\$ 2.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 377,50 ms2 dentro das seguintes confrontações: ao Norte com o lote de José Petry ao sul com o lote de Valdir Dal Pizzol a leste com terras da Pia Sociedade dos Padres Carlistas ou seu cessor ao oeste com a rua João Ambrosio- ADQUIRENTE- CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA MACHADO - brasileira, viúva- do lar- aposentado- Dou fé- Anita Garibaldi, 02/05/1977- Oficial *Slg*

R-9-310- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23 de maio 1977, lavrada pelo Tabelião do município Sr. Francisco Rodrigues Varela, Sebastião Sutil Monteiro (conforme R-7-310-), e S/M Maria da Conceição Monteiro, brasileiros, casados ele pedreiro, ela do lar, CPF nº 250 240 009.00, venderam por R\$ 5.000,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 1.720m2 situado no perímetro urbano desta cidade de Anita Garibaldi. e que fica nas seguintes divisas: ao norte, leste e oeste com terras da Pia Sociedade, ou sucessores, ao sul com uma rua sem nome. - venda feita sem reserva,. ADQUIRENTE: Clemencia Duarte Sobrinho, brasileira, menor Pubere, do lar aqui representada pelo seu pai João Elias Duarte, brasileiro, casado, do comércio, CPF: 020 887 709.68 residente nesta cidade. O referido é verdade e dou fé - Anita Garibaldi, 15/06/77. Oficial. *Slg*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 01-
Ann: 1978

Libro no. 2 —

Matricula N°. 310 (cont.).

Data : 12/01/78

R-10-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de dezembro de 1977, - lavrada pela Escriturão Ad-hoc, LENAIDE MARIA GEHRKE, - PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com sede em Guaporé-RS, neste ato representada por seu bastantesprocurador e Pe. Achile Zanon, conf. procuração pública à fl. 24vs. livro 78, nas notas do - Tabelionato de Guaporé-RS, CPF: 090.528.520-49, CGC: 98.397.555/0001, venderam por CR\$ 4.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 1.550m2, sem benfeitorias, sendo ao 1º outorgado a área de 800m2 e sendo ao 2º outorgado a área de - 750m2, sito na área urbana da cidade de Anita Garibaldi-SC e sendo conforme mapa - em poder do procurador lote nº 65, obtido pela outorgante vendedora pela matrícula nº 310, 1-2, em 5 de julho de 1976, no 1º Ofício da Comarca de Anita Garibaldi-SC, com as seguintes confrontações: ao norte e sul respectivamente com lotes 64 e 65; - à leste com rua sem nome; ao oeste, com lote de terras de sucessores de Idalino - Fernandes Sobrinho. ADQUIRENTE: VITÓRIO DE MATTIA, brasileiro, casado, industria- - lista, domiciliado e residente n/distrito, CPF: 106.109.449-91 e ANTÔNIO CASSUL - FERNANDES, brasileiro, Serventuário da Justiça, casado, domiciliado e residente - n/distrito de Celso Ramos, CPF: 133.904.149-91. O referido é verdade e dou fé. Anita Garibaldi, 12/01/78.

Oficial.

R-111-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de novembro de 1977, lavrada pelo Tabelião de Município, digo, distrito de Celso Ramos, Sr. Antônio Cas sul Fernandes-, PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com sede em Guaporé-RS, neste ato representada por seu bastante procurador o Padre ACHILE ZANON, conf. proc. - pública à fl. 24vs. livro nº 78, nas notas do Tabelionato de Guaporé-RS, CGC: 98.38755/0001 - CPF: 090.528.520-49; Vendeu por CR\$ 2.500,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 652m2, sem benfeitorias, sito na área urbana da cidade de Anita Garibaldi-SC, com as seguintes confrontações: ao norte, com lote de terras da Pia Sociedade dos Padres Carlistas; ao sul, com terras de José Petri; ao oeste, com rua sem nome; à leste, com lote de terras de Euclides Granzotto, obtido conf. matrícula 310, 1-2-, em 05 de julho de 1976, no 1º Ofício da Comarca de Anita Garibaldi-SC. ADQUIRENTE: VALDIR DAL PIZZOL, brasileiro, operário, casado, domiciliado e residente em Anita Garibaldi-SC, CPF: 098.695.739-91. O referido é verdade e dou fé, Anita Garibaldi, 25/01/78.

Oficial.

R-12-310- Escritura Pública de Compra e venda datada de 03 de março de 1978, lavra da Belo tabelião do município Sr: Francisco Rodrigues Varela, A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS CGC Nº 90 397 555/001426 aqui representada pelo seu bastante procurador Sr: Achilles Zanen conforme precuração do tabelionato de Guaporé Estado de Rio Grande do Sul do Livro nº 78 Fls 24 vendera por R\$ 2.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 180 m² com doze metros de frente no perímetro urbano desta cidade de Anita Garibaldi confrontando ao NORTE COM O LOTE DE PLINIO = SCHOENARDIE com doze metros AO SUL COM UMA RUA SEM NOME com doze metros ao LESTE = COM O LOTE DE ARLINDO L; PETRY com quinze metros ao OESTE COM O LOTE DE ARLINDO ZA= NELATTO com quinze metros- PROPRIETARIO- ADELMAR CELITO PETRY- brasileiro, casado - escriturário residente neste município com CPF-nº 220 590 089-72- O referido é verdade do que dou fé- Anita Garibaldi, 06/03/1978
Oficial *[assinatura]*

R-13- 310- Por Escritura Pública de compra e venda datada de 03 de fevereiro de 1978, lavrada pelo tabelião do município Sr: Francisco Rodrigues Varela, A Pia Sociedade dos Padres Carlistas aqui representado pelo Rvndo Vigário Padre Achile Zanon conforme procuração Livro nº 78 Fls 24, da Guaporé RS- CPF-nº digo CGC-90397555/00-14-26 venderam por R\$ 15.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 800 m², no perímetro urbano da cidade de Anita Garibaldi com 30 metros de frente na estrada geral confrontando ao Norte digo ordm com terras Boje de Aureo Lopes dos Santos divisas e ao sul com os lotes de Laura Nunes da Silva e número 23-SENDO LOTE VENDIDO DE Nº 57- ADQUIRENTE -MELCI DOMINGOS PAZINATTO- brasileiro, casado mecânico CPF- nº 224 782 990-28- O referido é verdade do que dou fé- Anita Garibaldi 31 de maio de 1978
Oficial



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

Fls. _____

R- 14- 310- Per Escritura Pública de compra e venda datada de 02 de junho de 1978 lavrada pelo tabelião de município Sr. Francisco Rodrigues Varela, A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS CGC. nº 903397555/0014-26 aqui representada pelo seu bastante procurador Rvdmo Vigário Padre Achile Zanon conforme a procuração de Tabelião de Guaporé RS no livro nº 78 fls 24 que desta faz parte integrante, venderam por R\$ 8.000,00 a área objeto da presente matrícula rea esta de 800 ms2 (800 METROS QUADRADOS) no perímetro urbano desta cidade de Anita Garibaldi, confrontando ao norte com uma rua sem nomenclatura ao sul com João da Costa Alves a leste com José Hamg e ao oeste com outorgante vendedora - a Pia Sociedade dos Padres Carlistas. PROPRIETARIA- ARMILDA GIORANI, brasileira, solteira, de lar CPF- nº 347298879-72 residente e Rua Frei Gabriel 145 na cidade de Lages- S/C- O referido é verdade do que dou fé- Anita Garibaldi, 26/06/1978
Oficial Sf9

R-15-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de agosto de 1978, lavrada pelo Tabelião do município, Sr. Francisco Rodrigues Varela- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com CGC nº 90 397 555 0014-26; aqui representada pelo seu bastante procurador, o Sr. Rvdmo. Vigário Achile Zanon; conf. procuração do tabelionato de Guaporé-RS, no livro número 78, fls. 24, que desta faz parte integrante; venderam por R\$ 12.000,00 a área objeto da presente matrícula, área está de 1.060 m2 sendo o lote número oitenta e quatro, no Perímetro Urbano desta cidade e Anita Garibaldi-SC; adquirido conforme a matrícula nº 310 de 05.07.76, no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, no valor de 30.00, e que fica nas seguintes divisas: com a rua Quinze de Novembro, com 22 metros; com os lotes 83 e 85, e pelo fundo com parte do lote 86. ADQUIRENTE: JOSÉ MARIA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, CPF: 311.301.270-06; aqui representa pelo Sr. Jairo dos Santos, com CPF 295.882.609-06, conf. a proc. nestas notas no livro número 21, fls. 9, que desta faz parte integrante. O referido é verdade e dou fé. Anita Garibaldi, 01/09/78.
Oficial Sf9

R-16- 310- Escritura Pública de Compra e venda datada de 30 de agosto de 1978, lavrada pelo tabelião do distrito de Celso Ramos Sr. Antonio Cassul Fernandes, A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS com sede em Guaporé RS neste ato representada por seu bastante procurador Pe: Achiles Zanon conf. proc. Publica a fls 24 do Livro nº 78- nas notas do tabelionato de Guaporé RS &PF- nº 090 528 520 49 CGC- sob o nº 98 397555/0001 venderam por R\$ 6.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 600 ms2 sito na área urbana de Anita Garibaldi sendo sem benfeitorias e com tudo o que existir em dito terreno, conforme mapa em poder do procurador parte do lote nº 59 dentro das seguintes confrontações: a Leste com terras de João Maria Ferreira Machado ao sul e Norte com terras da Pia Sociedade dos Padres Carlistas e ainda com a rua sem nome e a oeste e ainda a leste com o lote de terras de Antonio Mendes- ADQUIRENTE- MARIA JULIA BRANCO DE CASTILHOS- brasileira, casada, domiciliada e residente neste distrito CPF nº 384 551 969 04- O referido é verdade do que dou fé- Anita Garibaldi 27/09/1978
Oficial Sf9

R-17- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10 de outubro de 1978 lavrada pelo tabelião do distrito de Celso Ramos Sr: Antonio Cassul Fernandes, Francisco Maria da Cruz brasileiro, agricultor, solteiro, maior, CPF- nº 346 374 009 53 - venderam por R\$ 20.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 800 ms2 confrontando ao norte com o lote de terras de Vivaldino Neves de Jesus ao sul com a rua sem nome a leste com o lote de terras da Pia Sociedade dos Padres Carlistas- ao oeste com terras de Anival dos Santos Teles- ADQUIRENTE- JOSE MORAIDE ANTUNES - DE LIMA - brasileiro, agricultor, casado, domiciliado e residente neste município - CPF- nº 219685189-04 - O referido é verdade do que dou fé- A. Garibaldi, 08/03/1979
Oficial Sf9

R-18-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30 de agosto de 1978, lavrada pelo tabelião do distrito de Celso Ramos Sr: Antonio Cassul Fernandes, A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS com sede em Guaporé neste ato representados por seu bastante procurador Pe: Achiles Zanon conf: proc. Livro 78. CGC-98398555/0001 venderam por R\$ 20.000,00 a área de 3.000 ms2 sem benfeitorias, e com tudo o que existir dentro das seguintes confrontações: ao Norte com terras de Herdeiros de Anísio Varg la e rua sem nome ao sul com lote de Adelina Rissardi a leste com uma rua sem nome ao oeste com o lote de terras de Anozil Martinhos Fernandes e Eusebio Duarte e Sebastião de Freitas-ADQUIRENTE- JOSE ALVES DE OLIVEIRA- brasileiro, agricultor, casa- do CPF- nº 076 223 689-20- O referido é verdade do que dou fé- Anita Garibaldi ,26/03/1979-
Oficial Sf9



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 01-
Ano: 1979-

Livro no. 2 -

Matrícula No. 310 (cont.)	Data: 02/07/1979.
R-18-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de agosto de 1978, lavrada pelo Tabelião do Município, Sr. Francisco Rodrigues Varela- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com CGC nº 70 397 555 0014-26, aqui representada pelo seu bastante procurador, e Sr. Rvdmo Vigário Padre Achile Zanen, conforme a procuração do tabelionato de Guaporé-RS, no livro nº 78, fls. 24, que desta faz parte integrante; vendeu por CR\$ 20.000,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 3.200 m2, no PERÍMETRO URBANO desta cidade de Anita Garibaldi-SC; dentro das seguintes confrontações: pela rua 15 de Novembro, com vinte meter, digo, metros; com terras hoje de Fideleino Carneiro de Lima e de Osvaldine J. Baby, com terras ainda da vendedora e com terras de Amadeu Belini e da vendedora, com 80 metros. - TÍTULO AQUISITIVO: transcritoseb a matrícula 310, livro 2. ADQUIRENTE: VICENTE - ALUIS ZECHINI BUENO, brasileiro, casado, agrônomo, com CPF-nº 005.742.609-00. O referido é verdade do que deu fé. Anita Garibaldi, 02/07/1979. Oficial. <i>[Assinatura]</i>	
R-19-310- Escritura Pública de Compra e venda datada de 04 de junho de 1979, lavrada pelo tabelião do município Sr. Francisco Rodrigues Varela, José Alves de Oliveira e S/M Maria Rita Correa com CPF-nº 076 223 689 20 brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar venderam por R\$ 20.000,00 a área objeto da matrícula, área esta de 1.200 m2 no perímetro urbano dentro das seguintes confrontações: ao Norte com uma rua sem nomenclatura ao sul com terras de Ivadir Canani, a leste com o lote dos vendedores a oeste com terras de Anézil Fernandes, Eusebio C. Duarte com Sebastião R. Freitas- sendo na frente na rua se, nome com vinte metros- ADQUIRENTE = SADY LANZARINO- brasileiros, casada, do comércio com CF-nº 102 025 790 34- O referido é verdade do que deu fé- Anita Garibaldi, 03/09/1979 Oficial. <i>[Assinatura]</i>	
R-20-310 - Escritura Pública de Compra e venda datada de 03 de Dezembro de 1979. Lavrada pelo Tabelião do Município de Anita Garibaldi Sr. Francisco Rodrigues Varela. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com C.G.C. nº 90397555/0014/26, aqui representada pelo seu bastante procurador, o senhor Rvdmo. Vigário Padre Achile Zanen, conforme a procuração do tabelionato de Guaporé, estado do Rio Grande do Sul, no L. 78, fls. 24 que desta faz parte integrante; venderam por Cr 15.000,00 a área / objeto da presente matrícula área esta de 1.600m2 no Perímetro urbano desta cidade e terreno acima em dois lotes, de 800m2, sendo que o lote da casa divide: Ao Norte com uma Rua sem Nome; ao Sul, com o lote de Celso R. Machado; a Oeste, com o lote de Hercílio Joaquim de Jesus; a Leste, com o lote de Benjamin Supph, o Lote de 800m2, a Norte, com o lote de Antonio Panatta, ao Sul, com uma rua sem Nome, a Leste, com o lote de Gasparino Jose Rodrigues, a Oeste com Natalicio A. Carneiro e Sebastião Neta. Venda feita sem reserva. AQDQUIRENTE: JOSE MARIA MENEGAZZO, brasileiro, casado, Pedreiro, com C.P.F. nº 294942739-15; residentes nesta cidade. O referido é verdade do que deu fé. Anita Garibaldi 03-12-79. OFICIAL <i>[Assinatura]</i>	
R-21-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de fevereiro de 1980, lavrada pelo Tabelião Ad-Hoc Lemaide Maria Gehrke Gomes- VITORIO DE MATTIA e s/m' ELVIRA ZANELATTO DE MATTIA, brasileiros, industrialista e de afazeres domésticos, CPF-nº 106.109.449-91; e ANTONIO CASSUL FERNANDES e s/m' HELIA DE MATIA FERNANDES, brasileiros, serventuário de Justiça e de afazeres domésticos, portadores de CPF-nº 133.904.149-91; venderam por CR\$ 20.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 1.550 m2, sendo dos primeiros outorgantes a área de 800 m2, dos segundos a área de 750 m2, sito na área URBANA desta cidade de Anita Garibaldi, dentro das seguintes confrontações: ao norte, e sul, respectivamente com lotes nº 64 e 66; a leste, com rua sem nome; ao oeste, com lote de terras de sucessores de Idalino Fernandes Sobrinho. ADQUIRENTE: EDUARDO ROOS, brasileiro, casado, agricultor, CPF-nº 133.623.729-53. O referido é verdade do que deu fé. Anita Garibaldi, 12/02/1980. Oficial <i>[Assinatura]</i>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

Fls. 06

R-22-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de outubro de 1979, lavrada pelo Tabelião Ad-Hoc Ruy Tarcísio Varela, deste Município- SADY LANZARINI e s/m IRACEMA STANGHERLIN, brasileiros, casados, ele de comércio, ela de lar, portadores de CPF-nº 102.025.790-34; venderam por CR\$ 36.000,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 1.200 m2, situada na Rua da Casan, nesta cidade de Anita Garibaldi-SC, dentro das seguintes confrontações: ao norte, com a Rua da Casan, transversal à Rua Jorge Lacerda, com 20 metros; ao sul, com terras de Ivadir Canani, com 20 metros; a leste, com Anozil Fernandes, Euzébio C. Duarte e Sebastião R. Freitas, com 60 metros; venda feita sem reserva. ADQUIRENTE: NERI MENEZ GAZZO, brasileiro, casado, agricultor, portador de CPF-nº 196.171.869-34. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 13/02/1980.

Oficial

R-23-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de julho de 1978, lavrada pelo Tabelião do Município, Sr. Francisco Rodrigues Varela- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com CGC-MF nº 903.975.55/0014-26; aqui representada pelo seu bastante procurador, Rvdm. Vigário Padre Achile Zanen, conf. a procuração de tabelionato de Guaporé-RS, no livro nº 78, fls. 24; venderam por CR\$ 2.000,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 200 m2, sendo dez metros de frente, por vinte de fundos, e parte do lote nº 59, situado no Bairro Chácara dos Padres, PERIMETRO URBANO, deste cidade de Anita Garibaldi, dentro das seguintes confrontações: com terras da Pia Sociedade, pelos fundos; com uma rua sem nome, digo pelos lados, com uma rua sem nome; e pelos fundos com o lote de João Pereira Machado. Venda feita sem reserva. ADQUIRENTE: ANTONIO MENDES, brasileiro, casado, operário, CPF-nº 133.503.909-00. O referido é verdade do que dou fé.

Anita Garibaldi, 13/02/1980.
Oficial

R-24-310- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de março de 1980, lavrada pelo Tabelião do Município, Sr. Francisco Rodrigues Varela- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com CGC-MF nº 90397555/0014-26, aqui representada pelo .. Rvdm. Vigário Pe. Achile Zanen, conforme a procuração do Tabelionato de Guaporé RS, no livro nº 78, fls. 24, que desta faz parte integrante; vendeu por CR\$ 30.000,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 1.920 m2 (um mil, novecientos e vinte metros quadrados), situado hoje no perímetro urbano desta cidade de Anita Garibaldi-SC; dentro das seguintes confrontações: com terr. digo, com a rua Freedhold F. Vergutz; com o lote do comprador; com o lote de Maria Nair Fernandes; e com os lotes nº 66 e 68. Venda feita sem reserva. ADQUIRENTE: ALCEDINO DO PRADO PAIM, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta Comarca. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 27/03/1980.

Oficial

R-25-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13 de Junho de 1.980. Lavrada pelo Tabelião da Comarca de Anita Garibaldi Sr: Francisco Rodrigues Varela A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com C.G.C.MF nº 903.975.550.014/26, aqui representados pelo Rvdm. Vigário Pe. Achiles Zanen, conforme a procuração do Tabelionato de Guaporé, Estado do Rio Grande do Sul, no livro nº 78, fls 24, que / desta faz parte integrante, venderam por R\$ 14.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 670m2, situada na Rua XV de Novembro, perímetro urbano / desta cidade de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes divisas: Fica na Esquina da Rua XV de novembro, a rua sem nome, que vai a chácara das Irmãs; pelos fundos com o lote de José Menegazze e com o lote de Natálicia A. Carneiro. Venda feita sem reserva alguma. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO MOTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, operário, residentes nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi 30/06/1980.

OFICIAL

R-26-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03 de Julho de 1.980. Lavrada pelo Tabelião do Município Sr: Francisco Rodrigues Varela. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, aqui representada pelo seu bastante procurador, o Rvdm. Vigário Padre Achiles Zanen, conforme a procuração tabelionato de Netas de Guaporé, -RGS, no livro nº 78, fls 24, que desta faz parte integrante, venderam por/ CR\$ 6.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 400m2, sendo com /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro no. 2 -

Fls.:
Ano: 1980

Matrícula No. (Continuação) 310

Data: 09/07/1980

dez metros de frente, por quarenta metros de fundos; situada onde o comprador / tem sua casa, no Bairro Chacara dos Padres, perimetro urbano desta cidade, Município de Comarca de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes divisas: Ao Norte, com uma rua sem nome, com dez metros; ao Sul, leste e oeste, com terras da vendedora ou que foi desta. Venda feita sem reserva. ADQUIRENTE: AUGUSTO DALBERTO/ GONSALVES, brasileiro, casado, operário, residente neste município. O referido/ é verdade dou fé. Anita Garibaldi 09/07/1980.
OFICIAL

R-27-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27 de junho de 1980, lavrada pelo Oficial Maior- Ruy Tarcisio Varela, a Pia Sociedade dos Padres Carlistas, aqui representadas por seu bastante procurador Rvdmo Vigário Padre Achile Zanon conforme procuração do Tabelionato de Guaporé Estado do Rio Grande do Sul no livro nº 78 Fls 24 vendeu R\$16.000,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 800 ms2 sendo 20x40 situada na CHACARA DOS PADRES- perimetro urbano, desta, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com a rua sem nome ao sul com o lote de Belmiro Antonio de Souza a leste com o lote do comprador ao oeste com terras ainda da Pia Sociedade- Venda sem reserva alguma.
ADQUIRENTE- ABILIO PANATA- brasileiro, casado, marceneiro, residente nesta cidade- O referido é verdade do que dou fé- Anita Garibaldi, 22/07/1980-
Oficial

R-28-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16 de Julho de 1.980. Lavrada pelo Tabelião do Distrito de Celso Ramos Sr: Antonio Cassul Fernandes. ALCE DINO DO PRADO PAIM e s/m JULIETA GASPERIN PAIM, brasileiros, agricultor, e de afazeres domésticos, domiciliados e residentes em Anita Garibaldi, portadores do C.P.F. nº 032.356.299-84, venderam por R\$40.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 1.920m2, sem benfeitorias e com tudo o que existir em dito lote de terras, sito na Área Urbana de Anita Garibaldi, com as seguintes confrontações: Ao Norte, com lote de terras de Maria Anair de Souza Fernandes; ao Sul, com rua Fredhold F. Vergutz; a Leste, com lote de terras de João Candoca (Vulgo); ao Oeste, com lote de terras de Alcedino do Prado Paim, Venda sem reserva alguma.
ADQUIRENTE- ALVARO LOPES DE ABREU, brasileiro, agropecuarista, casado, domicilia do e residente na cidade de Anita Garibaldi. O referido é verdade dou fé. Anita Garibaldi 13/08/1980.
OFICIAL

R-29- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18 de Julho de 1.980. Lavrada pelo Tabelião do Município Sr: Francisco Rodrigues Varela. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com C.G.C.M.F. nº 90 397 555/0014-26, aqui representada/ por seu bastante procurador; o RVDMO Vigário Padre Achile Zanon, conforme a procuração no Tabelionato de Notas de Guaporé-Rio Grande do Sul, no livro nº 78, fls 24, que desta faz parte integrante; venderam por R\$ 16.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 800m2, sendo 20x40mts, situada hoje no perimetro urbano desta Cidade de Anita Garibaldi, Município de Anita Garibaldi, e que fica/ nas seguintes confrontações: Ao norte, com o lote de Vivalvino Neves, ao Norte, digo, ao sul, com a Rua sem nome, a Leste, com terras dos vendedores, e ao Oeste, com terras de José Castilhos. Venda feita sem reserva. ADQUIRENTE: ARI DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente nesta cidade. O referido é verdade dou fé. Anita Garibaldi 13/08/1980.
OFICIAL

R-30- 310- Escritura Pública de compra e venda datada de 01 de outubro de 1980, lavrada pelo tabelião digo Oficial Maior- Ruy Tarcisio Varela, Antonio Mendes e S/M Inez Stela Mendes, brasileiros, ele motorista ela de lar, residentes nesta cidade e a Pia Sociedade dos Padres Carlistas digo Carlistas neste ato representada pelo Padre Achiles Zanon conf: prec: lavrada no tabelionato de Guaporé RS no livro nº 78 Fls 24 venderam por R\$ 15.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 472,50 ms2- SENDO QUE VENDEU 1º vendedor a área de 200 ms2 e a segunda vendeu a área de 272,50 ms2-dentro das seguintes confrontações: ao Norte com terras de João Machado e de Ceopercampes com 21 metros, ao sul com a rua sem nome clatura com 14 metros a leste com a Pia Sociedade dos Padres Carlistas com 25,50 metros ao oeste com terras de herdeiros de Julia de Castilhos com 28,50 metros venda sem reserva alguma- ADQUIRENTE- ADAYR STANKI VARELA, brasileiro, casado, professor-residente neste município- Dou fé- Anita Garibaldi, 08/10/1980
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

CNM: 104224.2.0000310-47
Fls. _____

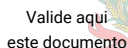
R-31- 310- Escritura Pública de Compra e venda datada de 03 de outubro de 1980, lavrada pelo Oficial Maior Ruy Tarcisio Varela, João Eraldo dos Santos e S/B Palmira Canani dos Santos, brasileiros, casados, venderam por R\$ 25.000,00 a área objeto da presente matrícula a área esta de 800 ms², situado na travessa da rua Jorge La Cerdá periferia Norte perímetro urbano dentro das seguintes confrontações: ao norte com o lote de terras de Arlindo do Petry com 20 metros ao sul com a rua sem nomenclatura com 20 metros a leste com o lote de terras de Geni Fernandes com 40 metros ao oeste com o lote de terras de Arlindo Petry com 40 metros - Venda sem reserva alguma - Inclui-se nesta venda uma casa de madeira de 20m² construída no ano 1965 - Que fica reservado o uso frute Natalício e senhora Alzira da Silva Martins - mãe dos outorgados - comprador - ADQUIRENTES - LELLES MARTINS, LUCIA MARTINS, brasileiros, solteiros, menores puberes, ROZENITE MARTINS, JOÃO NATALINO MARTINS, JAIR BATISTA MARTINS, MARTA ELIZABETE MARTINS, FATIMA UMBELINA MARTINS, ELIZETE APARECIDA MARTINS, brasileiros, solteiros, menores imbuídos todos residentes neste município assitidos por sua mãe Alzira da Silva Martins e representando os menores imbuídos sendo que os vendedores neste ato representados por seu procurador o Sr. Francelizio Moreira Neto - conf: proc. la rada nestas notas no Livro nº 20 Fls 171 que desta faz parte integrante - O referido é verdade do que dou fé - Anita Garibaldi, 27/10/1980
Oficial *[assinatura]*

R-32-310- Escritura Pública de compra e venda datada de (12 de novembro de 1980, lavrada pelo Tabelião Francisco Rodrigues Varela deste município. Laura Nunes da Silva, brasileira, solteira, maior, de lar, proprietária, vendeu por R\$ 15.000,00 a área objeto presente matrícula, área esta de 350 ms² (Tresentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na localidade hoje perímetro urbano desta cidade de Anita Garibaldi, município e comarca do mesmo nome, Estado de Santa Catarina, e que fica nas seguintes divisas: COM A RUA VIDAL RAMOS JUNIOR ou // prolongamento desta; POR UMA RUA SEM NOMENCLATURA: sendo portanto esquina e com o lote ainda da vendedora: formando um triângulo.
ADQUIRENTE: MARIO ALVES DE OLIVEIRA brasileiro, casado, agricultor, residente neste município - O referido é verdade do que dou fé Anita Garibaldi 19/11/1980.
Oficial *[assinatura]*

R-33-310- Escritura Pública de compra e venda, datada de (vinte e um de Novembro de mil novecentos e oitenta) Lavrada pelo tabelião do município Sr Francisco Rodrigues Varela. A Pia Sociedade dos Padres CARLISTAS, aqui representada por seu bastante procurador, Rvdmo. Vigário Padre Achiles Zanon, conforme procuração do Tabelionato de Guaporé Estado de Rio Grande do Sul, no livro Nº setenta e oito, folha vinte e quatro, que desta faz parte integrante. Venderam por R\$ 30.000,00 a área objeto da presente matrícula, área esta de 800ms² (oitocentos metros quadrados) -- Situado no Perímetro Urbano desta cidade de Anita Garibaldi município e comarca de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes divisas: Com terras de Oliveira Nicolau Conrado, Com Terras, digo com o lote de ILZA DE LOURDES MOTA: COM O LOTE DE FILHOS DE OLIVIO LISBOA e COM A RUA QUINZE DE NOVEMBRO. DO OUTRO LADO COMO COMPRADOR: JOSE MARIA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de Anita Garibaldi. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 26/11/1980.
Oficial *[assinatura]*

R-34- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21 de Novembro de 1.980. Lavrada pelo Tabelião do Município Sr: Francisco Rodrigues Varela. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, aqui representada por seu bastante procurador, o RVDMO. VIGARIO PADRE ACHILE ZANON, conforme a procuração do tabelionato de GUAPORÉ, Estado de Rio Grande do Sul, no livro nº 78 (setenta e oito), fls 24 (vinte e quatro), que desta faz parte integrante, venderam por R\$ 30.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de (804ms²) OITOCENTOS E QUATRO METROS QUADRADOS, situado na CHACARA DOS PADRES, LOTE Nº 92, PERIMETRO URBANO desta cidade de Anita Garibaldi, Município e Comarca de Anita Garibaldi Estado de Santa Catarina, e que fica nas seguintes confrontações: Pela Rua Friedhelmo Vergutz, com vinte metros; pelos fundos, com quatro metros, com terras da Pia Sociedade, ou que foi desta; a Oeste com sucessores da Pia Sociedade com setenta e quatro metros; a Leste, com o lote de Arminda Giordani, com sessenta metros. ADQUIRENTE: JOSE HANG, brasileiro, casado, eletricitista, residente nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi 28/11/1980.
OFICIAL *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0000310-47

Fls.: 01
Ano: 1980

Livro no. 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula No. (continuação da mat. 310)

Data:

R-35-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01 de Julho de 1.980. Lavrada pelo Tabelião do Município Sr. Francisco Rodrigues Varela. A PIA SOCIEDADE/DOS PADRES CARLISTAS, aqui representada por seu bastante procurador, o RVDMO. VIGARIO PADRE ACHILES ZANON, conforme a procuração do tabelionta de notas de Guaporé-RS, no livro nº 78, fls 24, que desta faz parte integrante, vendeu por Cr\$ ----- 93.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 2.400ms2 (DOIS MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), com uma CASA DE RESIDENCIA FEITA PELO COMPRADOR, / no BAIRRO CHACARA DOS PADRES, PERIMETRO URBANO desta cidade de Anita Garibaldi, / Município e Comarca de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes divisas: Ao Norte, com a Rua sem Nome, ao Sul, com o lote de Deneval Teles e outros; a Leste, / com o lote de Lourival dos Santos, ao Oeste, com o Lote de Abilio Panatta, sendo / sessenta metros na rua por quarenta metros de fundos. Venda feita sem reserva. / ADQUIRENTE: RAUL VARELA, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade, / O referido é verdade de que dou fé. Anita Garibaldi 12/12/1980.

OFFICIAL

R-36-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19 de Dezembro de 1.980. Lavrada pelo Tabelião do Município Sr: Francisco Rodrigues Varela, NERI MENEGAZZO e s/m MARIA NEUZA MENEGAZZO, brasileiros, casados, agricultor, residentes neste/ neste ato representados por seu bastante procurador o Sr: Orival Francisco Machado, brasileiro, conforme a procuração lavrada nestas notas, no livro nº 23, fls/ 27, que desta faz parte integrante, venderam por Cr\$ 40.000,00 a área objeto da/ presente matrícula área esta de 1.200m2 (HUM MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), situado na Rua Eduardo Salmória, nesta cidade de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes confrontações: Ao Norte, com a Rua Eduardo Salmória, com 20m; ao Sul, com/ terras de Ivadir Canani, com 20m; a Leste, com terras de José Alves de Oliveira, com 60 metros; a Oeste, com terras de Anozil Fernandes, terras de Euzébio Cruz / Duarte, com terras de Ivadir Canani, com 60 metros, venda feita sem reserva. Venda esta do R-22-310. ADQUIRENTE: RAMIRO CONCEIÇÃO DO AMARAL, brasileiro, casado, / funcionário municipal, residente nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé Anita Garibaldi 31/12/1980.

OFFICIAL

R-37- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07 de Janeiro de 1.981. Lavrada pelo Tabelião do Município de Anita Garibaldi Sr: Francisco Rodribues Varela. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com CGCMF nº 90397555/014-26, aqui representada por seu bastante procurador o RVDMO Padre Vigaríu ACHILES ZANON, conforme a procuração do Tabelionato de Guaporé-RS, livro nº 78, fls 24, que desta faz parte integrante, venderam por Cr\$ 20.000,00 a área objeto da presente matrícula / área esta de 800m2, sendo 20 X 40mst, situado no BAIRRO CHACARA DOS PADRES- PERIMETRO URBANO, desta cidade de Anita Garibaldi, Município e Comarca de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes divisas: Ao Norte, com o lote de Laura Nunes da Silva, ao Sul, com o lote de Aureo Lopez dos Santos, com, digo, a Leste, com uma rua sem nome; ao Oeste, com o lote hoje de Pazinato, onde está a oficina. Sendo o lote nº 24. ADQUIRENTE: JACINTA WICKERT, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente nesta cidade.

O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi 28/01/1981.

OFFICIAL

R-38- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04 de Fevereiro de 1.981 Lavrada pelo Tabelião do Município Sr: Francisco Rodrigues Varela. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com CGCMF nº 90397555/024-26; aqui representada pelo -- RVDMO Padre Achilles Zanon, conforme a procuração do Tabelionato de Guaporé-RS, no livro nº 78, fls 24, que desta faz parte integrante, venderam por Cr\$ 15.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 800m2, sendo 20X40mts, situado onde tem a casa de residente, digo, de residência da Compradora, no BAIRRO CHACARA DOS PADRES, PERIMETRO URBANO DE ANITA GARIBALDI, Município e Comarca de Anita Garibaldi-S/C, e que fica nas seguintes confrontações: Com o lote de Maria Julia A. de Castilhos, com o Lote de João Maria P. Machado, e na esquina de duas ruas sem nome. ADQUIRENTE: CEDALGINA CORREA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi 05-02-81. OFICIAL

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

32 



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

Fls.

R-39- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26 de Novembro de 1981. Lavrada pelo Tabelião do Município de Anita Garibaldi, Sr: Francisco Rodrigues Varela. JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA e s/m MARIA RITA CORREA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, proprietários, venderam por R\$ 65.000,00 a área objeto da presente matrícula área esta de 720m2 (setecentos e vinte metros quadrados) sendo 12x60mts., na zona CENTRO desta cidade de Anita Garibaldi, Município e Comarca do mesmo nome-S/C., e que fica nas seguintes divisas: Ao Norte, hoje, com uma rua projetada; ao Sul, com terras da Pia Sociedade ou que foi desta; a Leste, com terras ainda dos vendedores; e a Oeste, hoje com o lote de Ramiro C. do Amaral. E no primeiro Quarteirão da Rua Travessa que liga a Rua Jorge Lacerda com a Rua Vidal Ramos Junior. Área esta do R-18-310. ADQUIRENTE: ANTONIO ROGERIO ESPINDOLA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residentes nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de dezembro de 1.981.

OFICIAL

R-40- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datado de 08 de janeiro de 1.982. Lavrada pelo Tabelião deste Município o Sr. Francisco Rodrigues Varela. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com o CGC. nº 90397555014-26, proprietária nesta cidade, aqui representada por seu bastante procurador, o Reverendíssimo Vigário- Pe. "ONÓRIO BENACCHIO" brasileiro, solteiro, religioso, conforme a procuração do Quarto Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS. do Sul, no livro nº 60 fls. 12- que desta faz parte integrante. Vendeu por R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL CRUZEIROS) a área de 575m2, em triângulo situado no Bairro Chacara dos Padres, Perímetro Urbano desta cidade de Anita Garibaldi, e que fica nas seguinte confrontações: divide com o lote de Adair Stank, e por uma Rua sem nome, com 44 metros, e com Adair sendo 25 metros, e com terras da Cooperativa (COOPERCAMPOS), com 48 metros lote este de nº 59, é do Quinto Quarteirão da continuação da Rua Vidal Ramos Junior. ADQUIRENTE: LUZARDO DE OLIVEIRA LUIZ- brasileiro, casado, operário, residente nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 09-de fevereiro de 1.982.

OFICIAL

R-41-310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 05 de Janeiro de 1.982. Lavrada pelo Tabelião do Município Sr: Francisco Rodrigues Varela. JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO E S/M MARIA LIDIA OLINTA DA SILVA, brasileiros, casados, agricultores aqui representados por seu bastante procurador, o Sr. João Francisco Soares, conforme a procuração nestas notas no livro nº 24, folha 98, que desta faz parte integrante, venderam por R\$ 200.000,00 a área objeto do R-33-310, área esta de (oitocentos metros quadrados) 800m2 e uma casa de alvenaria- situado na Rua XV de novembro -Perímetro Urbano desta cidade de Anita Garibaldi- Município e Comarca de mesmo nome, e que fica nas seguintes divisas: Com o lote de Oliveira Nicolau Conrado, com o lote de Ilza de Lourdes Mota; com o lote dos filhos de Olívio Lisboa e pela Rua XV de novembro, com vinte (20) metros de frente e quarenta (40) metros de fundos, sendo que fica no primeiro quarteirão da na rua XV de novembro CERTIFICADO DE QUITAÇÃO- 456.169. ADQUIRENTE: MAURICIO PIMENTEL DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de Anita Garibaldi. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de Fevereiro de 1.982.

OFICIAL

AV-42- 310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, vendeu a área de 160m2 (cento e sessenta metros quadrados), conforme matrícula nº 3.047 do Livro 02- Registro Geral para José Fermão Hermes. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 30 de Abril de 1.982.

OFICIAL

R-43- 310- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 05 de janeiro de 1.983. Lavrada pelo Tabelião deste Município o Sr. Waldomiro Menegazzo. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, COM CGC. nº 90397555/014/26- proprietária nesta cidade e neste ato representada por seu bastante procurador Onório Benacchio, brasileiro- solteiro, maior, religioso, domiciliado e residente nesta cidade, conforme procuração lavrada a fls. 012. nº 31.812 do Livro nº 160, no 4º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre-RS- que desta faz parte integrante. Venderam por R\$ 90.000,00- (NOVENTA MIL CRUZEIROS), a área de 400m2 (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS) lote nº 55 situado no Bairro Coopercampos nesta cidade e fica nas seguintes divisas: Ao Norte, na extensão de 10 metros, com uma rua sem nomenclatura, ao Sul, com terras de Ari dos Santos na extensão de 10 metros, a Leste com terras de Augusto



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 01

Livro nº 2 -

Ano: 1.983

Matrícula Nº 310 (CONTINUAÇÃO)

Data: 10-01-1.983

Adalberto dos Santos na extensão de 40 metros e ao Oeste, com terras de Vivaldino Neves de Jesus, na extensão de 40 metros. Venda feita sem reservas. ADQUIRENTE: JOÃO FRANCISCO NEVES, brasileiro, casado, servente, domiciliado e residente nesta cidade, portador do CPF. nº 518.407.669-72. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 10 de janeiro de 1.983. OFICIAL

R-44- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10 de março de 1983 lavrada pelo Tabelião Nomeado do Município de Anita Garibaldi, Sr: Waldomiro Menegazzo. A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, com CGC/MF nº 90397555/014/26, proprietária nesta cidade, e neste ato representada por seu bastante procurador Padre Onório Benacchio, brasileiro, solteiro, maior, religioso, domiciliado e residente nesta cidade, conforme procuração lavrada a fls 012, nº 31.812, livro nº 160, no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre-RS, vendeu por Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros), parte da área objeto da presente matrícula, área esta de 330,00 ms2 (trezentos e trinta metros quadrados), situado a rua Friedoldo Vergutz, sem número nesta cidade de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes confrontações: Ao Norte, com a rua Friedoldo Vergutz; ao Leste, com terras de Francisco Mota; ao Sul, com terras de José Hermes e ao Oeste, com terras de Armino Pazinato. Venda feita sem reserva alguma. ADQUIRENTE: CECILIO VICENTE VITORINO, brasileiro, casado, servente, domiciliado e residente nesta cidade, portador do C.P.F. nº 347.290.469-00. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de abril de 1.983. OFICIAL

R-45-310- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28 de abril de 1.983. Lavrada pelo Tabelião Nomeado do Município de Anita Garibaldi, Sr: Waldomiro Menegazzo. RAMIRO CONCEIÇÃO DO AMARAL e sua mulher DEOLINDA AMORIM DO AMARAL, brasileiro, casados, ele despachante, ela do lar, domiciliados e residentes na cidade de Anita Garibaldi, portadores do C.P.F. nº 148.115.299-87, neste ato representado por seu bastante procurador Erminio da Rocha Gil, brasileiro, desquitado, agricultor, domiciliado e residente neste distrito, conforme procuração lavrada a fls 182, livro nº 24, nas notas do Tabelião Supra citado, vendem por Cr\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), parte da área registrada no R-36-310, área esta de 600,00 ms2 (seiscentos metros quadrados), situado à Rua Eduardo Salmória, s/n nesta cidade de Anita Garibaldi, e fica nas seguintes divisas: Ao Norte, com a Rua Eduardo Salmória, com 10 metros; ao Sul, com terras de Ivadir Canani, com 10 metros; ao Leste, com terras de Antonio Rogério Espindola e que foram de José Alves de Oliveira, com 60 metros e ao Oeste, com terras do vendedor com 60 metros. Venda feita sem reservas. ADQUIRENTE: LIVINO BORGES DA ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste Município, portador do C.P.F. nº 295.909.149/34. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 19 de maio de 1.983. OFICIAL

R- 46- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20 de maio de 1983. Lavrada pelo Tabelião do Município de Anita Garibaldi, Sr: Waldomiro Menegazzo. RAMIRO CONCEIÇÃO DO AMARAL e sua mulher DEOLINDA AMORIM DO AMARAL, brasileiros, casados, ele despachante, ela do lar, domiciliados e residente nesta cidade, portadores do C.P.F. nº 148.115.299-87, neste ato representado por seu bastante procurador, Erminio da Rocha Gil, brasileiro, desquitado, agricultor, domiciliado e residente neste distrito, conforme procuração lavrada a fls 182, livro nº 24, nas notas do Tabelião supra citado, venderam por Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), (a área total registrada no, digo, parte da área registrada no R-36-310, ou seja a área de 600 ms2 (seiscentos metros quadrados), situado à Rua Eduardo Salmória, s/n, nesta cidade, e fica nas seguintes divisas: Ao Norte, com a Rua Eduardo Salmória, com 10 metros; ao Sul, com terras de Ivadir Canani, na extensão de 10 metros; ao Leste, com terras do comprador, com 60 metros; e ao Oeste, com terras de Anozil Martinho Fernandes e Euzébio Cruz Duarte, na extensão de 60 metros. Venda feita sem reservas. ADQUIRENTE: LIVINO BORGES DA ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste distrito, portador do C.P.F. nº 295.909.149/34. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 07/06/1.983. OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310.4

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

Fls.

R-47- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10 de agosto de 1.983. Lavrada pelo Tabelião Nomeado do Município de Anita Garibaldi, Sr: Waldomiro Menegazzo. JACINTA WICKERT, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, domiciliada e residente nesta cidade de Anita Garibaldi, portadora do CPF nº 386.633.419-20, vendeu por Cr\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), a área total do R-37- desta matrícula, área esta de 800 ms2 (oitocentos metros quadrados), situado no Bairro Chácara dos Padres, nesta cidade de Anita Garibaldi-SC., e fica nas seguintes confrontações: Ao Norte, com o lote de Laura Nunes da Silva ao Sul, com o lote de Aureo Lopes dos Santos; ao Leste, com uma rua sem nome e ao Oeste, com o lote hoje de Pazinato, onde está a oficina. Sendo o lote nº 24. ADQUIRENTE: CLARA LUNKES, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada nesta cidade de Anita Garibaldi, portadora do C.P.F. nº 423.064.349-72. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 16 de agosto de 1.983.

OFICIAL

R-48- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26 de maio de 1983. Lavrada pelo Tabelião Nomeado do Município de Anita Garibaldi, Sr: Waldomiro Menegazzo. EDUARDO ROOS e sua mulher NAIR ZAPPALAI ROOS, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residente nesta cidade, portadores do C.P.F. nº 133.623.729/53, neste ato representados por seu bastante procurador Olivio Antonio Demarck, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, conforme procuração lavrada a fls 34, livro nº 25 nas notas do Tabelião supra citado, venderam por Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), parte da área registrada no R-21-310, área esta de 750,00 ms2 (setecentos e cinquenta metros quadrados), situado no perímetro Urbano desta cidade, à Rua Friedoldo Vergutz, e fica nas seguintes confrontações: Ao Oeste, com 50 metros com terras dos vendedores; ao Leste, com 50 metros com terras de Nereu Martins Varela, Jucelino Pereira e Francisco Pinheiro; ao Norte, com 15 metros com terras de Dimas Mendes Ouriques, e ao Sul, com 15 metros com a Rua Friedoldo Vergutz. ADQUIRENTE: JOÃO OLIVÉRIO PEREIRA, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, portador do C.P.F. nº 133.689.409/10. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 31 de agosto de 1.983.

OFICIAL

R-49- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de janeiro de 1.984. Lavrada pelo Tabelião Designado do Município de Anita Garibaldi, Sr: Valdemar Antonio Benin- o senhor ANTONIO ROGÉRIO ESPINDOLA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, com C.P.F. nº 400.911.049/04, proprietários, vendeu por Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), a área total do R-39 desta matrícula, área esta de 720,00 ms2 (setecentos e vinte metros quadrados), situado na Zona Centro desta cidade de Anita Garibaldi-SC., e que fica nas seguintes confrontações: Ao Norte, hoje com uma rua Projetada, com doze metros; ao Sul, com terras de Pia Sociedade, ou que foi desta, com doze metros; ao Leste, com lote ainda de José Alves de Oliveira, ou sucessor; ao Oeste, hoje com o lote de sucessores de Ramiro Conceição do Amaral, com sessenta metros. ADQUIRENTE: ANIBAL WOLFF DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, com C.P.F. nº 148.819.009/78, residentes nesta cidade. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 17 de janeiro de 1.984.

OFICIAL

R-50- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de fevereiro de 1.984. Lavrada pelo Tabelião do Distrito de Celso Ramos, Sr: Antonio Cassul Fernandes. LEVINO BORGES DA ROCHA e sua mulher MARIA LUIZA DA ROCHA, brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes neste Município, portadores do CPF nº 295.909.149/34, neste ato representados por seu bastante procurador Luiz Antonio de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, alfaiate, domiciliado e residente em Anita Garibaldi-SC., conforme procuração pública a fls 92, livro nº 25, em 10 de outubro de 1983, no 1º Tabelionato de Anita Garibaldi-SC., venderam por Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), a área de 950,00 ms2 (novecentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado a rua Eduardo Salmória na cidade de Anita Garibaldi-SC., sendo que a área de 600,00 ms2 (seiscentos metros quadrados); obtida do R-45 desta matrícula, e a área de 350,00 ms2 (trezentos e cinquenta metros quadrados), obtida do R-46 também desta matrícula, tota-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 104224.2.0000310-47

Fls. 07

Livro nº 2 -

Ano: 1.984.

Matrícula Nº. (continuação da matrícula 310) Data:
totalizando assim a área total mencionada de 950,00 ms2 (novecentos e cinquenta metros quadrados), e fica nas seguintes confrontações: Ao Norte, com a rua Eduar do Salmoria com 10 (dez) metros, ao Sul, com lote de terras de Evadir Canani, com 20 (vinte) metros; a Leste, com 60 (sessenta) metros, com lote de terras de Antonio Rogério Spindola; ao Oeste, com 25 (vinte e cinco) metros, com lote de terras de Livino Borges da Rocha, e 35 (trinta e cinco) metros com lote de terras de Euzébio Cruz Duarte. **ADQUIRENTE:** AUGUSTINHO OLIVEIRA DE SOUZA, brasileiro, alfaiate, casado, domiciliado e residente nesta cidade de Anita Garibaldi - SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 13 de março de 1984.

OFICIAL

R-51- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de abril de 1.984. Lavrada pelo Tabelião Designado do Tabelionato de Anita Garibaldi, Sr: 'Valdemar Antonio Benin. MAURICIO PIMENTEL DA SILVA e sua mulher ETELVINA MACHADO DE LIMA E SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do C.P.F. nº 182.902.300/44, proprietários, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. Francisco Matos, portador do C.P.F. nº 074.225.479/87, conforme procuração lavrada nas notas do Tabelião supra citado, no livro nº 26, fls 45 vs., que desta faz parte integrante, venderam por Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), parte da área do R-41, área esta de 238,00 ms2 (duzentos e trinta e oito metros quadrados), e uma varanda ligada a casa dos vendedores, com três metros e cinquenta centímetros, por cinco metros e oitenta centímetros quadrados (03,50ms X 5,80 ms) de alvenaria, situado no PERÍMETRO URBANO DE ANITA GARIBALDI, Município e Comarca de mesmo nome, e fica nas seguintes divisas: Pela rua XV de novembro, com 15 metros, com lote e casa dos vendedores com 20 metros, pelos fundos com 6,50 metros, com lote ainda dos vendedores, e com o lote de Ilza de Lourdes Mota com 24,50 metros. Declaram ainda que a dita varanda comprada é ligada na casa dos vendedores, razão pela qual ficam na obrigação de não fazer modificação naquela parede, sem consentimento entre ambos. **ADQUIRENTE:** JOSÉ SENEVAL TELES, brasileiro, casado, operário, portador do CPF nº 182.317.809/04, residente nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 04 de maio de 1984.

OFICIAL

AV-52- 310- ADELMAR CELITO PETRY e sua mulher MARIA ZENI SANTOS PETRY, venderam a área total do R-12- área esta de 180,00 ms2 (cento e oitenta metros quadrados) a JOÃO FRANCISCO SOARES FILHO, conforme matrícula sob nº 3.820- livro 02- Registro Geral. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de maio de 1.984.

OFICIAL

R-53- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de abril de 1.984. Lavrada no livro nº 48, fls 121, no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi, pelo Tabelião Designado, Sr: Valdemar Antonio Benin. ARI DOS SANTOS e sua mulher LUCIA TRAMONTIN DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele operário, ela do lar, com C.P.F. nº 235.862.490/04, proprietários, venderam por Cr\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), a área total do R-29, área esta de 800,00 ms2 (oitocentos metros quadrados), sendo 20 x 40 mts, situado no PERÍMETRO URBANO desta cidade de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes divisas: Ao Norte, com o lote de Vivaldino Neves; ao Sul, com uma rua sem nome; a Leste, com lotes da Pia Sociedade dos Padres Carlistas, ou que foram desta; ao Oeste, com lote de José de Castilhos. **ADQUIRENTE:** NOEL MACEDO, brasileiro, casado, operário, com C.P.F. nº 533.190.289/87, residentes nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 26 de julho de 1.984.

OFICIAL

R-54- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de maio de 1.984. Lavrada no livro nº 48, fls 154, pelo Tabelião Designado desta cidade de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin. LUZARDO DE OLIVEIRA LUIZ e sua mulher ELOI MORAES LUIZ, com C.P.F. nº 346.372.819-20, aqui representados por seu bastante procurador, o senhor Luiz Tadeu Rosa de Moraes, com C.P.F. nº 219.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

Fls. 07 vs

600.119-87, conforme a procuração nas notas do Tabelião supra citado, no livro nº 25, folhas 59 vs., que da escritura faz parte integrante, vendeu por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), parte da área registrada no R-40 desta matrícula, ou seja, um lote com 320,00 ms2 (trezentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, situado no BAIRRO HOJE COOPERCAMPOS, desta cidade de Anita Garibaldi, e que fica nas seguintes divisas: Com o lote de Luzardo, com 15 metros; com Adair Stanck, com 17 metros; com a rua sem nomenclatura, com 20 metros e com o lote da coopercampos, com 20 metros. ADQUIRENTE: LEOPOLDO PAIM VARELA, brasileiro, casado, agricultor, portador do C.P.F. nº 094.313.309/20, residentes nesta Comarca. A presente venda é sem reserva alguma. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 02 de outubro de 1.984. **OFICIAL**

R-55- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de novembro de 1.984. Lavrada pelo Tabelião Designado do Município de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin. CLARA LUNKES, brasileira, solteira, maior emancipada, conforme escritura pública de emancipação registrada a fls. 79 livro R/2 sob nº 205 do Registro Civil desta Cidade, enfermeira, domiciliada e residente nesta cidade, portadora do C.P.F. nº 423.064.349/72, vendeu por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), a área total do R-47- desta matrícula, área esta de 800,00 ms2 (oitocentos metros quadrados), lote nº 24, situado no BAIRRO CHACARA DOS PADRES, nesta cidade de Anita Garibaldi, e fica nas seguintes confrontações: ao Norte, com o lote de Laura Nunes da Silva; ao Sul, com o lote hoje de Luiz Celito Tesser e que foi de Aureo Lopes dos Santos; ao Leste, com uma rua projetada ou seja sem nomenclatura e ao Oeste, com o lote de Pazinato, onde esta a oficina. ADQUIRENTE: ERMILIO EUGENIO PETRY, brasileiro, casa do com AIDA MARIA PETRY, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, agricultor, domiciliado e residente neste município, portador do C.P.F. nº 099.029.539/72. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de novembro de 1.984. **OFICIAL**

R-56- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de janeiro de 1.984. Lavrada pelo Tabelião Designado do Município de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin. SEBASTIÃO MOTA DOS SANTOS e sua mulher MARIA ELENA DOS SANTOS, brasileiros, casados, operários, portador do C.P.F. nº 304.646.769/91, ela do lar, proprietários, venderam por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) a área total do R- 25 desta matrícula, área esta de 670,00 ms2 (seiscentos e setenta metros quadrados) e uma casa de madeira velha com 48 ms2, na Chacará dos Padres, BAIRRO COOPERCAMPOS, PERÍMETRO URBANO desta cidade, Município e Comarca de Anita Garibaldi, e fica nas seguintes divisas: ao Norte, com o lote de Lauro Albino de Matos, com 31 metros; ao Sul, com uma rua sem nome, com 31 metros; a Leste, com terras de José Menegazzo com 21 metros; ao Oeste, com a Rua 15 de novembro com 22 metros. ADQUIRENTE: ARMINDO ALÉCIO PAZINATTO, brasileiro, casado, agricultor, casado, portador do C.P.F. nº 182.239.589/53, residente nesta cidade. A presente venda é feita sem reserva alguma. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 30 de novembro de 1.984. **OFICIAL**

AV-57- 310- Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, datada de 18 de janeiro de 1.985. Lavrada pelo Tabelião do Distrito de Cerro Negro, Sr. Raul Gomes de Almeida. Lavrada no livro nº 61-A nas fls. 32 vs. e 33 vs. Que faz de um lado como outorgante usufrutuária Sra. ALZIRA DA SILVA MARTINS, também conhecida por Alzira Batistin da Silva, brasileira, divorciada, do lar, portadora do C.P.F. nº 133.812.539/72, domiciliada e residente nesta cidade, desiste o Direito de Usufruto que tinha na área de terras de 800 ms2 (oitocentos metros quadrados), inclusive uma casa de madeira com 20 ms2, registrada no R-31 desta matrícula, em favor do legítimo proprietários: LELLES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, LUCIA MARTINS BARBOSA, brasileira, casada; ROZENITE MARTINS, brasileira, solteira, com mais de 18 anos, residente e domiciliada na cidade de Campo Belo do Sul; JOÃO NATALINO MARTINS; JAIR BATISTA MARTINS; MARTA ELEZABETE MARTINS; FÁTIMA UMBELINA MARTINS E ELIZETE APARECIDA MARTINS, brasileiros, todos menores impúberes, residentes e domiciliados no Município de Anita Garibaldi, todos os menores púberes e impúberes assistidos por seu pai, Sr. Sebastião Ari Martins, brasileiro, desquitado, funcionário público, portador do C.P.F. nº 133.812.539/72, residente e domiciliado na cidade de Campo Belo do Sul. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de janeiro de 1.985. **OFICIAL**

livro 03 sob nº 1713 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 08
Ano: 1.985.

Livro nº. 2 -

Matrícula Nº. (continuação da mat. 310)

Data:

R-58- 310 - Inventário de Partilha, datado de 22 de fevereiro de 1985, lavrada pelo Escrivão do Crime, Cível e Anexos desta Comarca de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin, (ass:) pelo M.M. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, Dr. José Antonio Torres Marques- Data da sentença 06/02/1985, onde tem como Inventariante Ramiro Conceição do Amaral e Inventariado JOSÉ MARIA DOS SANTOS, Pagamento que se faz ao cessionário RAMIRO CONCEIÇÃO DO AMARAL, brasileiro, casado, despachante, portador do C.P.F. nº 148.115.299-87, residente nesta cidade de Anita Garibaldi, da área total do R-15 desta matrícula, ou seja, a área de 1.060 ms2 (um mil e sessenta metros quadrados), correspondente ao lote nº 84, situado no perímetro urbano desta cidade de Anita Garibaldi-SC., com as seguintes confrontações: Com a rua Quinze de Novembro, com 22 ms; com os lotes nºs 83 e 85 e pelo fundo com o lote nº 86, avaliado em Cr\$ 400.000 (quatrocentos mil cruzeiros). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 04 de março de 1.985.

OFICIAL

R-59- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de Abril de 1.985. Lavrada no livro nº 40F, fls 047, no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi, pelo Tabelião Designado Sr. Valdemar Antonio Benin, LEVINO BORGES DA ROCHA e sua mulher MARIA LUIZA DA ROCHA, brasileiros, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes neste Município, portador do C.P.F. nº 295.909.149-34, neste ato representados por seu bastante procurador Antonio Bento dos Passos, brasileiro, casado, relojoeiro, domiciliado e residente nesta cidade, conforme procuração lavrada a fls 92vs. livro nº 25, nas notas do tabelionato supra citado, venderam por Cr\$ 600.000 (seiscentos mil cruzeiros), o restante da área registrada no R-46, ou seja, a área de 250 ms2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado à Rua Eduardo Salmória, s/nº, nesta cidade e fica nas seguintes confrontações: Ao Norte, com a Rua Eduardo Salmória na extensão de 10 metros; ao Sul e Leste, com terras de Augustinho Oliveira de Souza, nas extensões de 10 e 25 metros e ao Oeste, com terras de Anzil Martinho Fernandes na extensão de 25 metros. **ADQUIRENTE: JUCELINO CORDOVA PASSOS**, brasileiro, solteiro, maior, servente, domiciliado e residente nesta cidade, portador do C.P.F. nº 613.343.169-53. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de abril de 1.985.

OFICIAL

R-60* 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de maio de 1.985, lavrada no livro nº 22, fls 123 no Tabelionato de Notas do distrito de Celso Ramos, pelo Tabelião Antonio Cassul Fernandes, AUGUSTINHO OLIVEIRA DE SOUZA e sua mulher ANA ROSA DE SOUZA, brasileiros, alfaiate e do lar, domiciliados e residentes nesta cidade de Anita Garibaldi-SC., com CPF/MF nº 182.316.679-20, venderam por Cr\$ 2.600.000 (dois milhões e seiscentos mil cruzeiros), a área total do R-50, ou seja, 950 ms2 (novecentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias e com tudo o que existir em dito lote de terras, sito à rua Eduardo Salmória, nesta cidade de Anita Garibaldi-SC., com as seguintes confrontações: Ao Norte, com rua Eduardo Salmória, em 10 (dez) metros; ao Sul, com lote de Evadir Canani, com vinte (20) metros; ao Leste, com lote de Antonio Rogério Spindola, com sessenta (60) metros; e ao Oeste, em vinte e cinco metros (25) com lote de terras de Otaviano dos Passos e em trinta e cinco (35) metros, com lote de terras de Euzébio Cruz Duarte. **ADQUIRENTE: OSVALDO BORGES DOS SANTOS**, brasileiro, eletrecista, desquitado, domiciliado e residente a rua João Elias Duarte, s/nº, nesta cidade de Anita Garibaldi-SC., com CPF/MF nº 196.290.959-04. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 04 de junho de 1.985.

OFICIAL

R-61- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de agosto de 1.984, lavrada no livro nº 40-D, fls 84 no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi, pelo Tabelião Designado Sr. Valdemar Antonio Benin, NOEL DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

Fls. 08 vs 1

MACEDO e sua mulher LURDES TAFAREL MACEDO, brasileiros, casados civilmente pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele operário, ela do lar, portadores do CPF/MF nº 533.190.289/87, venderam por Cr\$ 200.000 (duzentos mil cruzeiros), parte da área registrada no R-53, ou seja, 400 ms2 (quatrocentos metros quadrados) sendo 10 x 40 mts., situado no BAIRRO 'COOPERCAMPOS', antiga Chacara dos Padres, nesta cidade de Anita Garibaldi-SC., e fica nas seguintes divisas: Ao Norte, com o lote de Vivaldino Neves; ao Sul, com uma rua sem nome; a Leste, com o lote hoje de Luiz Tadeu Rosa de Moraes; e a Oeste, ainda com o lote de Noel de Macedo, sendo na rua ao sul, com dez (10) metros, por quarenta (40) metros de fundos. ADQUIRENTE: JOSÉ MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF/MF nº 461.575.499/04, domiciliado e residente nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de junho de 1.985.

OFICIAL

Av- 62- 310- Conforme Certidão Habita-se da prefeitura Municipal de Anita Garibaldi, datada de 07 de maio de 1.985, fica fazendo parte integrante do R-55 da matrícula 310, uma casa de alvenaria com 48 (quarenta e oito metros quadrados) Casa construída na Rua Travessa XV de Novembro, nesta cidade, licenciada pelo Alvará de Licença para construção nº 022 em 26 de novembro de 1.984, da propriedade do Sr. Ermilino Eugênio Petry. Documento este arquivado neste cartório na pasta de averbações nº 04. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 09 de outubro de 1.985.

OFICIAL

R-63- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de janeiro de 1.986. Lavrada pelo Tabelião Designado do Município de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin. LAURA NUNES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada e residente neste município, vendeu por Cr\$ 3.500.000 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), parte da área objeto do R-2 desta matrícula, área esta de 1.750 ms2 (hum mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), em partes iguais entre os compradores, situado no BAIRRO COOPERCAMPOS, nesta cidade, município e Comarca de Anita Garibaldi, e fica nas atuais confrontações: começando na Rua Vidal Ramos Junior, confronta com terras de Mário Alves de Oliveira, até sair na Rua Celestino Grancietti, segue por esta até encontrar terras de Melsi Domingos Pazinato, seguindo por esta até sair na Rua Vidal Ramos Junior ou estrada geral Anita Garibaldi- Lages, seguindo por esta até encontrar terras de Mário Alves de Oliveira ponto de partida. Vem da sem reserva alguma por parte dos vendedores. FICANDO RESERVADO PORÉM, O USUFRUTO AO CASAL MELSI DOMINGOS PAZINATTO E ILVA MARIA DE LIMA PAZINATTO, PAIS DOS COMPRADORES, ENQUANTO VIVOS. ADQUIRENTES: MARINÊS PAZINATTO, MÁRCIO PAZINATTO e MARILEI PAZINATTO, brasileiros, menores impúberes, neste ato assistido por seu pai Melsi Domingos Pazinato, brasileiro, casado, carpinheiro, domiciliado e residente nesta cidade, portador do C.P.F. nº 224.782.880/00. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 30 de janeiro de 1.986.

OFICIAL

R-64- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de abril de 1.986, lavrada no livro nº 51, fls 122 no tabelionato de notas desta cidade de Anita Garibaldi, pelo tabelião designado Sr. Valdemar Antonio Benin, o senhor OSVALDO BORGES DOS SANTOS e sua mulher INES CAMARGO DUIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele eletrecista, ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, com CPF nº 196.290.959-04, venderam por Cr\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados), a área total do R-60, ou seja, 950 ms2 (novecentos e cinquenta metros quadrados), situado a rua Eduardo Salmória, nesta cidade, com as mesmas confrontações constante do R-60, à CELESTINO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, eletrecista, com CPF nº 024.461.548-91, casado com MARIA DAS GRAÇAS FARIA SANTOS, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 10 de abril de 1.986.

OFICIAL

R-65- 310- Inventário e Partilha, extraída dos autos nº 590, datado de 31 de outubro de 1.986. (Lavrado pelo Tabelião do Mu), digo, Lavrado pelo Escrivão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 -

Fls.: 08

Ano: 1.986

Matrícula Nº. Continuação da mat. 310

Data:

do Crime, Cível e Anexos desta Comarca de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin, assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Luiz Antonio Brito de Oliveira, data da sentença 31 de outubro de 1.986, onde tem como Inventariante Geni Vilarino de Abreu e Inventariado ALVARO LOPES DE ABREU, pagamento que se faz a viúva meeira: GENI VILARINO DE ABREU, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, DE UM LOTE DE TERRAS COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 1.920 00 ms2 (hum mil, noventa e cinco e vinte metros quadrados) e a respectiva casa de moradia, em alvenaria, registrado no R- 28 desta matrícula, no valor de Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 04 de novembro de 1.986.

OFICIAL

R-66- 310- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de dezembro de 1.986. Lavrada pelo Tabelião do Município de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin. CECILIO VICENTE VITORINO e sua mulher MARIA ALVERINDA ALVES, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele servente, ela do lar, domiciliados e residentes em Blumenau-SC, portador do C.P.F. nº 347.229.469/00, venderam por Cz\$ 8.000,00 (oito mil cruzados), a área total objeto do R-44 da presente matrícula, ou seja, a área superficial de 330 ms2 (trezentos e trinta metros quadrados), situado a Rua Friedolde Wergtz e fica nas seguintes confrontações: ao norte, com a Rua Friedolde Wergtz; ao sul, com terras de Jose Hermes; ao leste, com terras de Francisco Mota e ao oeste, com terras de Armando Pazinato. ADQUIRENTE: JOSE MARIA DE LOURDES INACIO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, casado com MARIA AMERINDA ALVES pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 08 de janeiro de 1.987.

OFICIAL

R-67- 310- Conforme certidão datada de 19 de maio de 1.986 da Prefeitura Municipal de Anita Garibaldi, Assinada pelo Diretor Administrativo, Sr. Delomei Galli, fica fazendo parte integrante do R-34 desta matrícula, uma casa de madeira com 54 m2 (cinquenta e quatro metros quadrados), está localizada no lote nº 106 da quadra 46 de propriedade do Sr. JOSE HANG. Documento este que fica arquivado neste cartório na pasta de averbações nº 05. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de janeiro de 1.987.

OFICIAL

R-68- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de março de 1.986. Lavrada pelo Tabelião do município de Anita Garibaldi, Sr. Valdemar Antonio Benin. JOSE HANG e sua mulher BALBINA MENDES HANG, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele eletrécista, ela do lar, portadores do C.P.F. nº 182.197.059/49, venderam por Cz\$ 7.000,00 (sete mil cruzados), a área total objeto do R-34 desta matrícula, a área superficial de 804,00 ms2 e uma casa de madeira averbada no R-67 desta matrícula, com as benfeitorias, situados na Chácara dos Padres, lote nº 92, perímetro urbano desta cidade, e fica nas atuais confrontações: ao norte, com a Rua Friedolde Wergtz com 20 metros; ao sul, com terras de Euzébio Cruz Duarte; ao leste, com terras de Arminda Giordi e ao oeste, com terras da Pia Sociedade ou sucessores. ADQUIRENTE: JOAO PEDRO CHAVES, brasileiro, carpinteiro domiciliado e residente nesta cidade, portadores do C.P.F. nº 133.741.769/61, casado com MARIA CLARA VARELA pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de janeiro de 1.987.

OFICIAL

AV-69- 310- LEOPOLDO PAIM VARELA e sua mulher NELI VARELA PAIM, venderam a área total objeto do R-54 desta matrícula, a área de 320 ms2 (trezentos e vinte metros quadrados), conforme matrícula sob nº 5.106 do livro 02, à ADAIR STANKI VARELA. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 15 de outubro de 1.987.

OFICIAL

AV-70- 310- GENI VILARINO DE ABREU, vendeu a área de 280,72 ms2 (duzentos e oitenta metros e setenta e dois centímetros quadrados) parte da área registrada no R-65, à RICIERI TASCA, conforme matrícula sob nº 5.117. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 27 de outubro de 1.987.

OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

Fls. 08 v.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 310

AV-71-310- NOEL DE MACEDO e sua mulher LURDES TAFAREL DE MACEDO, venderam parte da área objeto da presente matrícula, ou seja, a área de 170 ms2 (cento e setenta metros quadrados), à NOEL DA SILVA DE JESUS, conforme matrícula sob nº 5.155 do livro 02. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 28 de dezembro de 1.987.
OFICIAL

AV-72- 310- RAMIRO CONCEIÇÃO DO AMARAL e sua mulher dona DEOLINDA AMORIM DO AMARAL, venderam a área total do R-58 desta matrícula, ou seja, 1.060,00 ms2 (um mil e sessenta metros quadrados), à Osvaldo Neri de Liz, conforme matrícula sob nº 5.238, livro 02/registro geral. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de abril de 1988.
OFICIAL

AV-73- 310- CONFORME certidão da Prefeitura Municipal de Anita Garibaldi, datada de 22 de abril de 1.988, assinada pelo Diretor Administrativo, Sr. Delomei Galli, fica fazendo parte integrante o R-16 desta matrícula, uma casa de madeira com quarenta e dois metros (42) de área construída de propriedade do Sr. MARIA JULIA BRANCO DE CASTILHOS. A referida construção esta localizada na Rua Friedolito Vergutz, nesta cidade, no lote edificado sob nº 0409, quadra 042. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 05. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de abril de 1.988.
OFICIAL

AV-74- 310- MARIA JULIA BRANCO DE CASTILHOS, vendeu a área total de 600 ms2 registrada no R-16 desta matrícula e casa de madeira do Av-73 desta matrícula, à IZEU ANTUNES DE CASTILHOS, conforme matrícula sob nº 5.244 do livro 02. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de abril de 1.988.
OFICIAL

AV-75- 310- CEDALCINA CORREIA vendeu a área total do R-38 da matrícula 310, ou seja, 800,00 ms2 (oitocentos metros quadrados) à OTAVIO DOS SANTOS, conforme matrícula sob nº 5.402 livro 02/registro geral. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 19 de setembro de 1988.
OFICIAL

AV-76- 310- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Anita Garibaldi, devidamente assinada pelo Diretor Administrativo Delomei Galli, datada de 06 de outubro de 1988, fica fazendo parte integrante da área de terras com 200,00 ms2 (duzentos metros quadrados) registrada sob nº 27 desta matrícula, uma casa de alvenaria, localizada na Rua Friedolito Vergutz, quadra 044, lote 0189 com a área de 48ms2 (quarenta e oito metros quadrados) de área construída, de propriedade de LILIAN MARTA DE ABREU. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 06. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 12 de outubro de 1988.
OFICIAL

AV-77- 310- ABILIO PANATTA e sua mulher NEIVE TRAMONTIN PANATTA, venderam parte da área registrada no R-27, ou seja, 200,00 ms2 (duzentos metros quadrados) à LILIAN MARTA DE ABREU, conforme matrícula sob nº 5.431. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 12 de outubro de 1988.
OFICIAL

AV-78- 310- JOSÉ SENEVAL TELES e sua mulher MARIA UMBELINA TELES, venderam a área total do R-51, ou seja, 238 ms2 (duzentos e trinta e oito metros quadrados) e uma varanda de 3,50 x 5,80mts, à JOSÉ DOS SANTOS MOREIRA, conforme matrícula sob nº 5.440. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 20 de outubro de 1.988.
OFICIAL

AV-79- 310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTA, vendeu parte da área objeto da presente matrícula, ou seja, 400,00 ms2 (quatrocentos metros quadrados) à ADÃO ARCILIO DE MACEDO, conforme matrícula sob nº 5.502, tendo sido registrada em 29 de setembro de 1976 por um lapso na matrícula 307, sendo agora corrigido o erro como pode ser observado na averbação feita a margem da matrícula 307 (AV-2-307). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de dezembro de 1988.
OFICIAL

AV-80- 310- LELLES MARTINS, JOÃO NATALINO MARTINS, JAIR BATISTA MARTINS, MARTA ELIZABETE MARTINS, FÁTIMA UMBELINA MARTINS, ELIZETE APARECIDA MARTINS SEVERO e seu marido JOSÉ CARLOS SEVERO, LUCIA MARTINS BARBOSA e seu marido ALCIDES BOR-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls: 10
Ano: 1988.

Livro nº. 2 -

Matrícula Nº. CONTINUAÇÃO DA MAT. 310

Data:

GES BARBOSA e ROZENITE MARTINS RIBEIRO e seu marido JOÃO CARLOS RIBEIRO, venderam a área total do R-31, ou seja, 800,00 ms2 (oitocentos metros quadrados) à JACI ALVES STANK, conforme matrícula sob nº 5.510. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 08 de dezembro de 1988.

OFICIAL

AV-81-310- ANIBAL WOLFF DE OLIVEIRA e sua mulher AMÉLIA SAIMÓRIA WOLFF, venderam a área total do R-49, ou seja, 720,00 ms2 (setecentos e vinte metros quadrados) à Elias Martins Pereira, conforme matrícula sob nº 5.782. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de junho de 1.989.

OFICIAL

AV-82-310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS vendeu a área de 11.679,00 ms2 (onze mil, seiscentos e setenta e nove metros quadrados) à PEDRO SPOLAOR, conforme matrícula sob nº 5.810. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de junho de 1.989.

OFICIAL

AV-83-310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS vendeu a área de 6.950,00ms2 (seis mil novecentos e cinquenta metros quadrados), à FRANCISCO RODRIGUES VARELA, conforme matrícula sob nº 5.871. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de agosto de 1989.

OFICIAL

AV-84-310- NOEL MACEDO e sua mulher LURDES TAFAREL MACEDO, venderam o restante da área constante do R-53, ou seja, 230,00ms2 (duzentos e trinta metros quadrados) à Adonil de Lima, conforme matrícula sob nº 5.996. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 16 de janeiro de 1.990.

OFICIAL

AV-85-310- MAURICIO PIMENTEL DA SILVA e sua mulher ETELVINA MACHADO DE LIMA E SILVA, venderam o restante da área registrada no R-41 desta matrícula, ou seja, 562,00ms2 (quinhentos e sessenta e dois metros quadrados), à JORGE PETERLE, conforme matrícula 6.218, livro 02/Registro Geral. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de setembro de 1.990.

OFICIAL

AV-86-310- JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher Maria Rita Corrêa, venderam parte da área constante do R-18, ou seja, 250,00ms2 (duzentos e cinquenta metros quadrados) à Olga Canani, conforme matrícula sob nº 6.265. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 19 de dezembro de 1.990.

OFICIAL

AV-87-310- JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA RITA CORREA, venderam o restante da área constante do R-18 desta matrícula, ou seja, 830,00ms2 (oitocentos e trinta metros quadrados) à Francisco Rodrigues Varela, conforme matrícula sob nº 6.269. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 02 de janeiro de 1.991.

OFICIAL

AV-88-310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, venderam a área de 1.513,00ms2 (um mil, quinhentos e treze metros quadrados) à Francisco Rodrigues Varela, conforme matrícula sob nº 6.443. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 02 de dezembro de 1.991.

OFICIAL

AV-89-310- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de Anita Garibaldi, datada de 20 de Agosto de 1.992, fica fazendo parte integrante da área matriculada no R-65 da presente matrícula, um construção de madeira, com a área de 38,5ms2 (trinta e oito metros, cinco centímetros quadrados), de propriedade de GENI VILARINO DE ABREU. Documento este arquivado na Pasta de Averbações nº 07. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 12 de Janeiro de 1.993.

OFICIAL

AV-90-310- GENI VILARINO DE ABREU, vendeu parte da área registrada no R-65, da presente matrícula, ou seja, 266,00ms2 (duzentos e sessenta e seis metros quadrados), inclusive uma casa de madeira, com a área de 38,5ms2 (trinta e oito metros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

Fis:

e cinco centímetros quadrados), registrada no AV-89 da presente matrícula, à Darcy Pereira de Lima, conforme matrícula sob nº 6.830, livro 02/Registro Geral. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 27 de Janeiro de 1.993.
OFICIAL

AV-91- JOSÉ MACEDO e sua esposa, venderam a sua área total registrada no R-61 da presente matrícula, área está de 400,00ms2 (quatrocentos metros quadrados), à (ANTONIO AMARILDO XAVIER, conforme matrícula nº 6.914. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de maio de 1.993.
OFICIAL

AV-92-310-ADAIR STANKI VARELA e sua esposa, venderam a sua área total de 472,50ms2 (quatrocentos e setenta e dois metros, cinquenta centímetros quadrados) registrada no R-30 da presente matrícula, ADQUIRENTE: IRACLIDES VARELA DUARTE, conforme matrícula nº 6.923. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 12 de maio de 1.993.
OFICIAL

AV-93- 310- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Anita Garibaldi, data de 15 de junho de 1.993, fica fazendo parte integrante do lote registrada no R-68, uma casa construída de madeira com 58,00ms2 de propriedade de João Pedro Chaves. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 07. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 16 de junho de 1.993.
OFICIAL

AV-94-310- JOÃO PEDRO CHAVES e sua esposa CLARA VARELA CHAVES, venderam a área de 402,00ms2 (quatrocentos e dois metros quadrados), área está constante do R-68 da presente matrícula, inclusive uma casa de madeira com 58,00ms2, à NILZA BALTAZAR DE OLIVEIRA FERNANDES, conforme matrícula nº 7.017,. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 16 de agosto de 1.993.
OFICIAL

AV-95-310- AUGUSTO DALBERTO GONSALVES vendeu a área de 399,77ms2 (trezentos e noventa e nove metros quadrados e setenta e sete centímetros), constante do R-26 da presente matrícula, à LUIZ MENEZES, conforme matrícula sob nº 7.256, livro 02/Registro Geral. Sendo que a área de 23,00ms2 deixa de existir de acordo com o mapa de medição que acompanha a escritura de venda, o qual fica arquivado uma via na pasta de mapas de desmembramento nº 15. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 07 de abril de 1.994.
OFICIAL

AV-96-310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS vendeu parte da área constante da presente matrícula, ou seja, 299,98ms2 (duzentos e noventa e nove metros e noventa e oito centímetros quadrados) à Osni Martins Varela, conforme matrícula sob nº 7.354. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 28 de junho de 1.994.
OFICIAL

AV-97-310- CELESTINO FERREIRA DOS SANTOS e s/mulher MARIA DAS GRAÇAS FARIA SANTOS, venderam a área total do R-64, ou seja, 950,00ms2 (novecentos e cinquenta metros quadrados) à Valmor de Souza Dutra, conforme matrícula sob nº 7.625. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de setembro de 1.995.
OFICIAL

AV-98- 310- JOSE MARIA DE LOURDES INACIO DE SOUZA e sua esposa MARIA ALZERINDA ALVES, venderam a área total do R-66-310, área esta de 330,00ms2 (trezentos e trinta metros quadrados), à Olivino Vicente de Amorim, conforme matrícula sob nº 7.777. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 24 de maio de 1.996. OFICIAL

AV-99-310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, vendeu parte da área constante desta matrícula, ou seja, 404,93ms2 (quatrocentos e quatro metros e noventa e três centímetros quadrados) a Afonso Gomes Americano, conforme matrícula sob nº 7.995. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 02 de junho de 1.997. OFICIAL

AV-100- 310- A PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS vendeu parte da área constante da presente matrícula, ou seja, 4.135,28ms2 (quatro mil, cento e trinta e cinco metros e vinte e oito centímetros quadrados) a Anildo Leo Petry, conforme matrícula sob nº 6.101, em data de 07 de maio de 1.990. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de agosto de 1.997.
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

CNM: 104224.2.0000310-47

Fls: 11

Livro nº 2.

Ano: 1.998.

Matrícula Nº. CONTINUAÇÃO DA MAT. 310 Data:
AV-101- 310- CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA MACHADO, vendeu a área total do R-8-310, área esta de 377,50ms² (trezentos e setenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) a JOÃO PEDRO MACHADO, conforme matrícula sob nº 8.214 do livro 02/registro geral. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 12 de março de 1.998.

OFICIAL

R-102- 310- Por escritura pública de doação, datada de 15 de outubro de 1998 lavrada no livro nº 41-N, fls 35, no Tabelionato de Notas de Anita Garibaldi pela Notária Neiva Pagno, a PIA SOCIEDADE DOS PADRES CARLISTAS, entidade de utilidade pública, com sede na Av. Scalabrini, nº 40, em Guaporé-RS, inscrita no CGC/MF nº 90.397.555/0001-01, neste ato representada por seu representante legal, Presidente, Pe. Redovino Rizzardo, brasileiro, religioso, portador da Cédula de Identidade RG nº 100.193.417-1-SSP-RS, e CPF nº 164.658.149-00, neste ato representado por seu procurador Pe. João Carlos Souza, brasileiro, solteiro, religioso, portador do CPF nº 520.871.619-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada a fls 16, livro nº 337, sob nº 68.316, no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, doou por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a área de 135.809,31ms² (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e nove metros e trinta e um centímetros quadrados), parte de uma área maior constante desta matrícula, situado no PERÍMETRO URBANO desta cidade, permanecendo com as mesmas confrontações da presente matrícula, a PROVÍNCIA SANTÍSSIMA TRINDADE DAS IRMÃS DA DIVINA PROVI-

DÊNCIA, sociedade civil sem fins lucrativos, inscrita no CGC/MF nº 79.747.515/0001-00, com sede a Rua Brasilino Moura nº 474, em Curitiba-PR, por sua representante legal, Presidente Irmã NILVA AMBROSIO, brasileira, religiosa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 577.275-3- SSP-PR e CPF nº 443.561.619-04, neste ato representada por sua procuradora, HELENA MARIA SALUM, brasileira, solteira, maior, religiosa, portadora da C.I. RG nº 183.676-RN e com CPF nº 077.321.124-15, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-PR, conf. procuração lavrada a fls 65, livro nº 567-F, no 7º Tabelionato Volpi, na cidade de Curitiba-PR. Apresentaram a Certidão Negativa de Débito Estadual nº 208573-2, datada de 04/11/1998. Que a outorgada donataria aceita todas as transferências existentes independente do título escrito que tenham sido realizadas, devidamente registradas ou não, obrigando-se a comparecer em todos os atos necessários para a regularização das referidas transferências. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de dezembro de 1.998. Emol. R\$ 259,00.

OFICIAL

AV-103- JOÃO OLIVÉRIO PEREIRA e s/m, vendeu a área total constante do R-48, ou seja, 750,00ms² (setecentos e cinquenta metros quadrados), a GARIBALDI DA SILVA, conforme matrícula sob. nº 8.405, do livro 02/Registro Geral. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de janeiro de 1.999.

OFICIAL

AV-104- 310- MELSI DOMINGOS PAZINATTO e sua esposa ILVA MARIA DE LIMA PAZINATTO, venderam a área total do R-13, ou seja, 800,00ms² (oitocentos metros quadrados) a Otávio dos Santos, conforme matrícula sob nº 8.627. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de janeiro de 2.000.

OFICIAL MAIOR

AV-105-310- JUCELINO GORDOVA PASSOS e sua esposa CATARINA GORETE MADRUGA PASSOS, venderam a área total (da presente matrícula), digo, do R-59, ou seja, 250,00ms² (duzentos e cinquenta metros quadrados) a Eduardo Appio da Silva e Fernanda Cristina Appio, conforme matrícula sob nº 8.785. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 27 de julho de 2.000.

OFICIAL

AV-106-310- JOÃO PEDRO CHAVES e sua esposa MARIA CLARA VARELA DE CHAVES, venderam o restante da área constante do R-68, e a casa de madeira com 54,00ms², a ÂNGELA MARIA PEREIRA, conforme matrícula sob nº 9.217. Área esta de 402,00ms² (quatrocentos e dois metros quadrados). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 29 de março de 2.001.

OFICIAL

AV-107-310- JOSÉ MARIA MENEGAZZO e s/m ROZALINA DO AMARAL MENEGAZZO, venderam parte da área constante do R-20, área esta de 800,00ms², a PEDRO BATISTA GOMES conforme mat. nº 9.259. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi,



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

Continuação da Matrícula Nº 310

Fls. 011

CONTINUAÇÃO DO AV-107: 08 de maio de 2.001.

OFICIAL

AV-108 - Feito matrícula da área de 350,00ms2 (trezentos e cinquenta metros quadrados), de propriedade de Mario Alves de Oliveira, conforme matrícula ' sob nº 9.670. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de fevereiro de 2.002.

OFICIAL

AV-109-310 - Por escritura pública de renúncia de usufruto, datada de 08 de janeiro de 2.004, lavrada no livro nº 419, fls. 6lvs., no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi-SC., pela Del. Notarial Neiva Pagno, e registrada no R-63, desta matrícula, o Sr. MELCI DOMINGOS PAZINATTO e ILVA MARIA DE LIMA PAZINATTO, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele metalúrgico, portador da CI. nº 1.069.229-0 e inscrito no CPF sob nº 224.782.990-20, ela professora, portadora da CI. nº 960.394-8 e inscrita no CPF sob nº 016.057.649-06, residentes e domiciliados em Blumenau-SC., renunciam ao usufruto que possuem sobre a área total constante do R-63, ou seja, 1.750,00ms2, em favor de seus legítimos proprietários Marinês Pazinato, Marcio Pazinato e Marilei Pazinato. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 13 (48). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 15 de janeiro de 2.004.

OFICIAL

AV-110-310 - MARILEI PAZINATTO; MARINÊS PAZINATTO VAZ e s/m VOLNEI PAZINATTO, digo, e seu marido, VOLNEI VAZ; e MARCIO PAZINATTO e s/m MÔNICA RAMOS, venderam parte da área constante do R-63, ou seja, 1.566,12ms2 (um mil, quinhentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), à VICENTE ANTONIO DE LIMA e SELMA ELIZABET DE LIMA, conforme matrícula sob nº 10.709. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 15 de janeiro de 2.004.

OFICIAL

AV-111-310 - A requerimento da parte interessada, para atualização de Patri-mônio, datado de 23 de junho de 2.003, com memorial descritivo e mapa, assinado por José Augusto Fonari Souza, portador do CPF nº 444.848.609-53, inscrito no CREA sob nº 17.376-1., e Província da Santíssima Trindade das Irmãs da Divina Providência, inscrita NO C.G.C. sob nº 79.747.515/0001-00, vem fazer a correção da área do R-102 existente para somente área de 49.710,60ms2 (quarenta e nove mil setecentos e dez metros e sessenta centímetros quadrados). É o que cumpre-me atualizar com relação ao que foi requerido. Documentos estes arquivado na pasta de averbações nº 13(48). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 20 de janeiro de 2.004.

OFICIAL

AV-112-310- Nos mesmos termos dos documentos apresentados no AV-111/acima, fica a área real existente do R-102, com 49.710,60ms2 (quarenta e nove mil, setecentos e dez metros e sessenta centímetros quadrados) de propriedade de PROVÍNCIA DA SANTÍSSIMA TRINDADE IRMÃS da divina providência, nas seguintes confrontações e características atualizadas: Identificação: Chácara do Hospital Frei Rogério Anita Garibaldi-SC., localização: Rua Celestino Gracietti, esquina com a Rua Idalino Fernando Sobrinho. Confrontações: Ao norte, 223,00m para a Rua Celestrino Gracietti, 20,00m com terreno de propriedade da Província da Santíssima Trindade e mais 20,50m com a referida rua. Ao sul, por linha quebrada, tendo 83,00m, mais 92,00m, mais 22,00m, mais 76,50m com terreno de propriedade do Sr. Benjamin Suppi. A oeste, 11,00m com a Rua Idalino F. Sobrinho e 179,00m com terreno de Euclides Granzotto, e 40,00m com terreno encravado de propriedade da Província da Santíssima Trindade, localizado em frente da Rua Hercílio José de Matos, e a leste, 39,05m com terreno de José Maria Menegazzo e por linha quebrada com os terrenos dos herdeiros de Celso R. Machado com 83,00m, Silvino Suppi com 20,00m, José Maria Canani e Paulino Suppi, com 69,00m e 40,00m por um ecravado de proprie-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Fls: 012

2.004.

Ano:

Livro nº 2.

Matrícula Nº. Cont. da mat. 310 Data:
Cont. do AV-112- : da da Província da Santíssima Trindade de frente para a Rua Hercílio José de Matos. Documentos estes arquivados na pasta de averbações nº 13 (48). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 20 de janeiro de 2.004.

OFICIAL

AV-113- Feito matrícula da área total constante do R-56, ou seja, 670,00m2 (seiscentos e setenta metros quadrados) bem como uma casa de madeiras velhas, com 48,00ms2 de propriedade de Armino Alécio Pazinato e sua esposa Libra Terezinha Vieira Pazinato, conforme matrícula sob nº 11.922. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de fevereiro de 2.006.

OFICIAL

AV-114 - GENI VILARINO DE ABREU, vendeu parte da área constante do R-65, a área esta de 222,16ms2 (duzentos e vinte e dois metros e dezesseis centímetros quadrados), a EDSON ALVES DE OLIVEIRA, conforme matrícula nº 11.949.0 referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 27 de março de 2.006.

OFICIAL

AV-115-310 - ELIAS MENEGAZZO e s/m CLEMENCIA DUARTE MENEGAZZO, venderam parte da área constante do R-9, ou seja, 1.592,37ms2 (um mil, quinhentos e noventa e dois metros e trinta e sete centímetros quadrados), a EDNEI QUINTINO GOMES, conforme matrícula nº 12.643. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de fevereiro de 2.008.

OFICIAL

AV-116-310 - JOSÉ MARIA MENEGAZZO e s/m ROZALINA DO AMARAL MENEGAZZO, venderam o restante da área constante do R-20, área esta de 800,00ms2 (oitocentos metros quadrados), a ROSALINA BERNARDINA DE LIMA DOS SANTOS, conforme matrícula nº 12.695. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 07 de maio de 2.008.

OFICIAL

AV-117- GENI VILARINO DE ABREU, vendeu parte da sua área constante do R-65, área esta de 150,00ms2 (cento e cinquenta metros quadrados), a MÁRIO LOPES DE ABREU, conforme matrícula nº 12.996. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de maio de 2.009.

OFICIAL

Mariléia P. Gomes Maia

Em virtude do processo de informatização dos atos praticados nesta serventia, os novos atos desta matrícula nº 310 serão lavrados na folha subsequente nº 13, dou fé.
Anita Garibaldi, 24 de setembro de 2013
☐ Of Designada, Mariléia P. G. Maia
☒ Reg Substituta, Adriana C. Freski



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral
Livro Nº 2

CNM: 104224.2.0000310-47

Fls: 13

Ano: 2013

AV.118-310 - AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA. Procede-se a presente para constar que a área total constante do R-55, ou seja, **800,00ms²** (oitocentos metros quadrados), **com uma casa de alvenaria com 48,00ms²** (quarenta e oito metros quadrados), constante da AV-62, de propriedade de Ermílio Eugenio Petry, foi inventariada à **AIDA MARIA PETRY, conforme matrícula nº 13.867**, em data/de 24/09/2.013. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 24 de setembro de 2.013.
Registradora Substituta, Adriana C. Freski: *[Assinatura]*

AV.119-310 - AVERBAÇÃO. Procede-se a presente para constar que o remanescente da área constante do R-27, ou seja **600,00ms²** (seiscentos metros quadrados), de propriedade de Abílio Panata, **foi inventariada dando origem a matrícula nº 14.356**, em data de 06/08/2015. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de agosto de 2015.
Registradora Substituta, Adriana C. Freski: *[Assinatura]*

AV.120-310 - AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS. Protocolo nº 38.505 de 27/07/2017 - De acordo com os dados constantes na Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Geni Vilarino de Abreu, datada de 21 de julho de 2017, lavrada no Livro nº 62, fls. 114/118, protocolo nº 6040 de 13/07/2017, do Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Anita Garibaldi/SC, procede-se a presente para atualizar os dados pessoais da proprietária do imóvel constante do R-65, **GENI VILARINO DE ABREU**, brasileira, nascida em 12/12/1929, viúva, conforme certidão de casamento com matrícula nº 097634 02 55 1945 2 00004 197 000315 16, portadora da RG nº 1.0641.847-0-SESP/SC, expedida em 03/03/2000, inscrita no CPF nº 732.861.849-34, doméstica, residente e domiciliada na Rua Friedoldo Wergutz, 200, Bairro Coopercampos, na cidade de Anita Garibaldi/SC. **Vindo a mesma falecer em data de 10/06/2017**, conforme certidão de óbito com matrícula nº 108225 01 55 2017 4 00008 081 0002429 11, expedida em data de 13/06/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC. Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: ETS28347-WD64. Emol. 101,40. Selo R\$ 1,85. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 10 de agosto de 2017.
Oficiala Titular, Scheila Fátima Roza: *[Assinatura]*

R.121-310 - ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA. Protocolo nº 38.505 de 27/07/2017 - De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 21 de julho de 2017, lavrada no Livro nº 62, fls. 114/118, protocolo nº 6040, de 13/07/2017, do Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Anita Garibaldi/SC, **do espólio de Geni Vilarino de Abreu**, nos termos da Lei nº 11.441, de 04/01/2007, que alterou disposições da Lei nº 5.869/73 - Código de Processo Civil, em seu artigo 982 e seguintes, tendo como advogada assistente, Dra. Loreci Maria Pagno Borges, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SC sob nº 4232, portadora da Cl. nº 635.631-1-SSP/SC, inscrita no CPF nº 509.531.179-87, residente e domiciliada na Rua Aluísio Guimarães, 47, centro, na cidade de Anita Garibaldi/SC **e inventariante: Rosmari Fátima da Silva**, a seguir qualificada, **a área remanescente constante do R-65, com 1.001,12m²** (um mil e um metro e doze decímetros quadrados), no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), **com uma casa em alvenaria**, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), totalizando o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), de propriedade de inventariada Geni Vilarino de Abreu, **foi partilhada em partes iguais aos herdeiros: 1) ROSMARI FÁTIMA DA SILVA**, brasileira, nascida em 12/07/1954,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0000310-47

Sci Fls. 13v

Continuação da Matrícula Nº 310

viúva conforme certidão de casamento com matrícula nº 108357 01 55 1976 2 00020 131-0000073 47, expedida eletronicamente em data de 18/05/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC e materializada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, em data de 18/05/2017, cozinheira, portadora da RG 1.034.191/SESP/SC, expedida em 19/09/2014, inscrita no CPF nº 292.800.289-87, residente e domiciliada na Rua Álvaro Lopes de Abreu, 66, Bairro Coopercampos, na cidade de Anita Garibaldi/SC, a qual declara que não vive em regime de união estável;

2) CELMA APARECIDA DE ABREU CEREGATTI, brasileira, nascida em 29/10/1966, administradora, portadora da RG nº 8/R 1.758.598/SESP/SC, expedida em 21/10/1999, inscrita no CPF nº 533.195.839-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 29/10/1985, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108225 01 55 1985 2 00005 071 0001195 50, expedida em data de 12/06/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, com **JOÃO LUIZ BUENO CEREGATTI**, brasileiro, nascido em 27/09/1964, portador da RG nº 2.043.187-SESP/SC, expedida em 10/07/2000, inscrito no CPF nº 423.278.819-00, residentes e domiciliados na Rua Edson Luiz Chelli, 616, Bairro das Nações, na cidade de Fraiburgo/SC, representados por sua procuradora, Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 56, fls. 215, em data de 12/06/2017, devidamente confirmada no Tabelionato;

3) LORI LOPES DE ABREU, brasileiro, nascido em 17/07/1946, pecuarista, portador da RG nº 4.596.340-1-SESP/SC, expedida em 27/08/1999, inscrito no CPF nº 120.856.180-49, casado pelo regime de separação obrigatória de bens, conforme inciso I, parágrafo único, do artigo 258, do Código Civil Brasileiro de 1917, conforme certidão de casamento com termo nº 14.705, fls. 159, Livro B/25 do Registro Civil das Pessoas Naturais de da 4ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, com **NOÊMIA MELO DE ABREU**, brasileira, nascida em 15/08/1935, agricultora aposentada, portadora da RG nº 7.142.468-SESP/SC, expedida em 15/10/2013, inscrita no CPF nº 008.988.800-68, residentes e domiciliados na Rua Casarão de Pedra, s/n, Bairro Borges, na cidade de Anita Garibaldi/SC, representados por sua procuradora, Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 56, fls. 215, em data de 12/06/2017, devidamente confirmada no Tabelionato;

4) OTILIA LOPES DE ABREU, brasileira, nascida em 21/04/1948, divorciada, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108225 01 55 1973 2 00010 065 00010 68 01, expedida em 12/06/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, aposentada, portadora da RG nº 752.622-SESPDC/SC, expedida em 17/01/2006, inscrita no CPF nº 347.842.419-49, residente e domiciliada na Rua Frei Ilário, 102, Bairro Campinas, na cidade de São José/SC, representados por sua procuradora, Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 56, fls. 215, em data de 12/06/2017, devidamente confirmada no Tabelionato, a qual declara que a mesma não vive em regime de união estável;

5) VITOR JOSÉ DE ABREU, brasileiro, nascido em 20/09/1949, divorciado, conforme certidão de casamento com matrícula nº 099804 01 55 1972 2 00026 102 0015189 02, expedida eletronicamente pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS e materializada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São José/SC, em data de 31/03/2017, aposentado, portador da RG nº 3.322.260-SESP/SC, expedida em 06/04/2017, inscrito no CPF nº 133.356.930-00, residente e domiciliado na Rua Tabelaão da Silva Furtado, 299, Bairro Potecas, na cidade de São José/SC, representados por sua procuradora, Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 56, fls. 215, em data de 12/06/2017, devidamente confirmada no Tabelionato, a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0000310-47

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Fls: 14

Livro Nº 2

Continuação da Matrícula Nº 310

sch Ano: 2017

qual declara que o mesmo não vive em regime de união estável; **6) LILIAN MARTA DE ABREU GALITZKI**, brasileira, nascida em 29/07/1968, viúva, conforme certidão de casamento com matrícula nº 129742 01 55 1999 2 00022 225 0004985 88, expedida em 19/06/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/PR, portadora da RG nº 14435682-9-SESP/SC, inscrita no CPF nº 560.758.989-72, residente e domiciliada na Rua Clemente Ritz, 930, Bairro Cic, na cidade de Curitiba/PR, representados por sua procuradora, Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 56, fls. 215, em data de 12/06/2017, devidamente confirmada no Tabelionato, a qual declara que a mesma não vive em regime de união estável; **7) MARIO LOPES DE ABREU**, brasileiro, nascido em 17/10/1951, divorciado, conforme certidão de casamento com matrícula nº 108225 01 55 1976 2 00011 078 0000010 12, expedida em data de 08/01/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, autônomo, portador da RG nº 5.259.055-0-SESP/SC, expedida em 07/02/2003, inscrito no CPF nº 177.416.530-91, residente e domiciliado na Rua Friedoldo Wergutz, 200, Bairro Coopercampos, na cidade de Anita Garibaldi/SC, representados por sua procuradora, Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 56, fls. 215, em data de 12/06/2017, devidamente confirmada no Tabelionato, a qual declara que o mesmo não vive em regime de união estável; **8) VILSON LOPES DE ABREU**, brasileiro, nascido em 03/12/1956, divorciado, conforme certidão de casamento com matrícula nº 0636440155 1980 2 00005 221 0000613 30, expedida em 01/06/2016 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Xavantina/MT, agropecuarista, portador da RG nº 90718-SSP/MT, inscrito no CPF nº 233.217.500-82, residente e domiciliado na Rua 07, 266, Bairro Santa Ana, na cidade de Nova Xavantina/MT, representados por sua procuradora, Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 76, fls. 173, em data de 14/06/2017, devidamente confirmada pelo Tabelionato por e-mail em data de 18/07/2017, a qual declara que o mesmo não vive em regime de união estável; **e ao herdeiro neto, filho do herdeiro falecido, Edilson Francisco de Abreu, MARCOS ROBERTO BORGES DE ABREU**, brasileiro, nascido em 03/12/1981, solteiro, conforme certidão de nascimento com matrícula nº 108225 01 55 1982 1 00006 107 0004383 98, expedida em 23/06/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, técnico em eletrônica, portador da RG nº 3.937.300, inscrito no CPF nº 032.778.729-55, residente e domiciliado na Rua Friedoldo Wergutz, 207, Bairro Coopercampos, na cidade de Anita Garibaldi/SC, representado por sua procuradora Rosmari Fátima da Silva, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 56, fls. 215, em data de 12/06/2017, devidamente confirmada no Tabelionato, a qual declara que o mesmo não vive em regime de união estável, **cabendo à cada um a fração de 1/9 (um nono) na área de terras, e 1/9 (um nono) na casa em alvenaria**, no valor de R\$ 15.555,55 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) cada um. Foram apresentados no Tabelionato os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Anita Garibaldi/SC, em data de 12/07/2017; Certidão Negativa de Débito Estadual, emitida via internet em data de 11/07/2017; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida via internet em data de 21/07/2017; Certidões negativas de ônus e ações e atualizadas, expedidas pelo Registro de Imóveis da Comarca de Anita Garibaldi/SC, em data de 13/06/2017; Certidão Negativa de Testamento, expedida em 13/07/2017; Certidão de óbito, casamento e nascimento, devidamente confirmadas, e documentos pessoais das partes;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0000310-47

Continuação da Matrícula Nº 310

Fls. 14v

ITCMD/DIEF nº 1709200031332 em 12/07/2017; FRJ com recolhimento no valor de R\$ 420,00; Relatório de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos, após consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, CNIB na da lavratura da escritura. Em atendimento ao Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fora realizada Consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data de 10/08/2017, cujos resultados foram Negativos. Será emitida "DOI" no prazo legal. Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: ETS28348-J5T3. Emol. R\$ 1.111,85. Selo R\$ 1,85. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 10 de agosto de 2017.

Oficiala Titular, Scheila Fátima Roza: *Scheila*

AV.122-310 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 39.296 de 11/07/2018 - De acordo com Mandado de Registro, datado 22 de junho de 2018, extraído dos autos nº 0300261-44.2017.8.24.0003, assinado pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, José Antonio Varaschin Chedid, da Ação de Usucapião, julgada por sentença em data de 15/05/2018, com trânsito em julgado em 25/06/2018, procede-se a presente para constar que a fração ideal de área com 208,86 m² (duzentos e oito metros e oitenta e seis decímetros quadrados), constante do R-27 da presente matrícula, de propriedade de Neive Tramontin Panata, passa ao domínio de LUÍS ANTÔNIO MOTTA e sua esposa DAIANE CAROLINE DE OLIVEIRA MOTTA, conforme matrícula nº 15.113 em data de 21/10/2019. Tudo conforme cópia do Mandado Judicial arquivado fisicamente nesta Serventia na pasta de títulos aquisitivos do Livro 02/Registro Geral. Emol. Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Selo de fiscalização: FOL47303-4MQP. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de outubro de 2019.

Oficiala Titular, Scheila Fátima Roza: *Scheila*

AV.123-310 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 41.309 de 07/04/2021 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Em cumprimento ao art. 176, II, 3, "b" da Lei n. 6.015/1973 c/c art. 674, I, "c" do CNCGJ/SC, e certidão fornecida pelo Órgão Público Municipal de Anita Garibaldi/SC, procede-se a presente pra constar que a área constante da AV-111, com 49.710,60 m² (quarenta e nove mil, setecentos e dez metros e sessenta decímetros quadrados), está inscrita no Cadastro Imobiliário do Município sob nº 21245, codificado como Distrito 01, Setor 01, Quadra 039, Lote 0650. Estando o imóvel atualmente localizado na Rua Celestrino Graciete, s/n, Bairro Coopercampos, na cidade de Anita Garibaldi/SC. FRJ - Fundo de Reaparelhamento do Judiciário (Não devido - títulos ou documentos desprovidos de conteúdo econômico - Art. 5º, XII, da Resolução n.º 04/2004-CM). **EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO** - Em cumprimento ao Mandado Judicial nº 310011392500, datado de 24/02/2021, processo nº 5000153-32.2019.8.24.0003/SC, assinado pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, André Udylo Gamal de Diniz Mesquita, julgado por sentença em data de 17/01/2021, com trânsito em julgado em 08/02/2021, tendo como requerente: Província Santíssima Trindade das Irmãs da Divina Providência, e requeridos: Maria Rita Correia, a fração ideal de área da presente matrícula, constante da AV-111, com 49.950,00 m² (novecentos e cinquenta metros quadrados), de propriedade da Província da Santíssima Trindade das Irmãs da Divina Providência, organização religiosa, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.747.515/0001-00, com sede na Rua Brasilino Moura, 474, na cidade Curitiba/PR, CEP: 80.011-970,

Continua na folha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0000310-47

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Fls: 15

Livro Nº 2

Continuação da Matrícula Nº 310

Ano: 2021

sofreu procedimento de extinção parcial de condomínio, **dando origem à matrícula nº 15.475**, em data de 06/05/2021. Documentos arquivados fisicamente nesta serventia. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 68/2020 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: **FXQ50678-SFOC**. Emol. Não se aplica (art. 666 do CNCGJ/SC). Selo Isento. O referido é verdade e dou fé. Anita Garibaldi, 06 de maio de 2021.
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.124-310 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 42.337 de 31/03/2022 - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a área de fração ideal de área remanescente constante do R-63, de propriedade de MARINES PAZINATTO, inscrita no CPF nº 025.002.949-94, em virtude da existência do Processo sob nº 00312009620095120051, do Tribunal Regional da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, tendo como Reclamante: Flavia Moreira dos Santos, inscrita no CPF 039.951.339-67, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 31/03/2022 com protocolo de indisponibilidade 202203.3110.02079846-IA-790. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84559-Z5Y2. Emol. Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 07 de abril de 2022.
Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira:

AV.125-310 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº 45.797 de 04/06/2025 - De acordo com Escritura Pública de Estremação de Imóvel com Retificação de Área, datada de 28 de maio de 2025, lavrada no Livro nº 085, fls. 001/004v, protocolo nº 11630 de 28/05/2025 no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi/SC, e com apresentação de Certidão de Casamento com matrícula nº 106179 01 55 1968 2 00002 047 0000289 98, expedida eletronicamente em 16/08/2018, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Celso Ramos/SC, e materializada na mesma data pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, procede-se a presente para constar os dados do casamento do proprietário da fração ideal de área constante do R-17 da presente matrícula, JOSÉ MORAIDE ANTUNES DE LIMA, brasileiro, nascido em 19/07/1939, filho de Maria Júlia Antunes de Lima, portador do CPF nº 219.685.199-04, face ao casamento ocorrido em data de 21/09/1968, com CAROLINDA JESUS DE LIMA, brasileira, nascida em 15/06/1947, filha de José Santiago da Silva e Mariana Jesus da Silva, agricultora aposentada, portadora da cédula de identidade nº 3.047.819, órgão emissor SESP-SC, portadora do CPF nº 020.519.789-21, residentes e domiciliados na Rua Celestino Gracietti, 123, Bairro Coopercampos, Anita Garibaldi/SC, onde foi adotado o Regime de Comunhão Universal de Bens. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HLU30363-H9KE. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de julho de 2025.
Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Freski:

AV.126-310 - ÓBITO - De acordo com Escritura Pública de Estremação de Imóvel com Retificação de Área, datada de 28 de maio de 2025, lavrada no Livro nº 085, fls. 001/004v, protocolo nº 11630 de 28/05/2025 no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi/SC, e apresentação de certidão de óbito com matrícula sob nº 108225 01 55 2024 4 00010 043 0002991 61, selo de fiscalização nº HNK11972-78V7,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º. Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 104224.2.0000310-47

Continuação da Matrícula 310

Fls: 15v

expedida em 18/06/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, procede-se a presente para constar que o Sr. JOSÉ MORAIDE ANTUNES DE LIMA proprietário de parte do imóvel constante da presente matrícula, veio a óbito, em data de 31/10/2024, passando a cônjuge Carolinda Jesus de Lima, para o estado civil de viúva. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HLU30364-URB6. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de julho de 2025.

Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

AV.127-310 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL - Protocolo nº 45.797 de 04/06/2025 - De acordo com Escritura Pública de Estremação de Imóvel com Retificação de Área, datada de 28 de maio de 2025, lavrada no Livro nº 085, fls. 001/004v, protocolo nº 11630 de 28/05/2025 no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi/SC, e com declaração fornecida pelo Órgão Público Municipal de Anita Garibaldi/SC, e, em cumprimento ao art. 176, II, 3, "b" da Lei n. 6.015/1973, procede-se a presente para constar que a fração de área constante do R-17 da presente matrícula, está inscrita no Cadastro Imobiliário do Município sob nº 86671, codificado como Distrito 01, Setor 01, Quadra 041, Lote 0267. Estando localizada na Rua Celestrino Graciete, Bairro Cooper campos, Município de Anita Garibaldi/SC. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HLU30365-PC5S. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de julho de 2025.

Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

AV.128-310 - NECESSIDADE DE CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR - Protocolo nº 45.797 de 04/06/2025 - Conforme requerimento de cindibilidade e de acordo com o § 3º do art. 798 do CNCGE/SC de 2023 fica publicizada a necessidade de regularização da benfeitoria/acessão na presente matrícula. Selo de Fiscalização: HLU30366-BTGQ. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de julho de 2025.

Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

AV.129-310 - RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO - Protocolo nº 45.797 de 04/06/2025 - De acordo com Escritura Pública de Estremação de Imóvel com Retificação de Área, datada de 28 de maio de 2025, lavrada no Livro nº 085, fls. 001/004v, protocolo nº 11630 de 28/05/2025 e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, datada de 20 de junho de 2025, lavrada no Livro nº 085, fls. 047/047v, protocolo nº 11667 de 20/06/2025, ambas no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi/SC, e apresentação de planta devidamente assinada, Memorial Descritivo, TRT sob nº CFT2504242428, instruído com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registros, com fundamento no inciso II do art. 213 da Lei 6.015/73, ficam retificadas as medidas e confrontações da fração de área constante do R-17 da presente matrícula, de propriedade de José Moraide Antunes de Lima e sua esposa Carolinda Jesus de Lima, com área total encontrada de 784,33 m² (setecentos e oitenta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), compreendida

Continua na folha 16



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro Nº 2

CNM: 104224.2.0000310-47

Continuação da Matrícula 310

Fls: 16

atualmente dentro dos seguintes limites e confrontações: ao NORTE, confrontando com a matrícula nº 7.451 do CRI de Anita Garibaldi/SC; ao SUL, confrontando com a Rua Celestrino Graciete; ao LESTE, confrontando com a matrícula nº 5.996 do CRI de Anita Garibaldi/SC e com área de posse; e ao OESTE, confrontando com as matrículas nº 5.076 e 7.635, ambas do CRI de Anita Garibaldi/SC. **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto -M-01", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 487.969,459 m e N = 6.937.293,419 m referentes ao Meridiano Central 51 WGr, daí, confrontando com área de posse, com azimuth de 168°08'42" e distância de 16,94 m, segue até o ponto -M-02 de coordenada - E = 487.972,938 m - N = 6.937.276,845 m; agora, confrontando com a matrícula 5.996; segue com azimuth de 167°16'09" e distância de 23,43 m, segue até o ponto -M-03 de coordenada - E = 487.978,100 m - N = 6.937.253,995 m; agora, confrontando com a Rua Celestrino Graciete; segue com azimuth de 255°21'33" e distância de 20,79 m, segue até o ponto -M-04 de coordenada - E = 487.957,987 m - N = 6.937.248,741 m; agora, confrontando com as matrículas 5.076 e 7.635; segue com azimuth de 351°49'23" e distância de 41,58 m, segue até o ponto -M-05 de coordenada - E = 487.952,073 m - N = 6.937.289,899 m; agora, confrontando com a matrícula 7.451; segue com azimuth de 78°33'13" e distância de 17,74 m, segue até o ponto -M-01 de coordenada - E = 487.969,459 m - N = 6.937.293,419 m; chegando ao início desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local). Responsável Técnico - Osmair Antunes Hofer, CREA: 154330-3 INCRA-SDEW. Valor do imóvel: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HLU30367-JZ6A. Emolumentos: R\$ 1.577,42. ISS: R\$ 78,87. FRJ: R\$ 358,54, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de julho de 2025.
Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

R.130-310 - ESTREMAÇÃO - Protocolo nº 45.797 de 04/06/2025 - De acordo com Escritura Pública de Estremação de Imóvel com Retificação de Área, datada de 28 de maio de 2025, lavrada no Livro nº 085, fls. 001/004v, protocolo nº 11630 de 28/05/2025 e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, datada de 20 de junho de 2025, lavrada no Livro nº 085, fls. 047/047v, protocolo nº 11667 de 20/06/2025, ambas no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi/SC, os condôminos: JOSÉ MORAIDE ANTUNES DE LIMA e sua esposa CAROLINDA JESUS DE LIMA, já qualificados na AV-125, não desejando mais permanecer em condomínio "pro diviso" na presente matrícula, e com a anuência dos efetivos confrontantes/lindeiros das glebas descritas e particularizadas, constantes do título, com base no art. 893 e seguintes, do CNCGFE/SC de 2023, resolveram extinguir a comunhão, formando um imóvel independente, passando a área da AV-129, com 784,33 m² (setecentos e oitenta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados), com confrontações certas e definidas, a pertencer exclusivamente aos condôminos: JOSÉ MORAIDE ANTUNES DE LIMA e sua esposa CAROLINDA JESUS DE LIMA. Valor do Imóvel: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Demais documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HLU30368-AYZD. Emolumentos: R\$ 1.577,42. ISS:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi



CNM: 104224.2.0000310-47

Fls: 16v

Continuação da Matrícula 310

R\$ 78,87. FRJ: R\$ 358,54, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de julho de 2025.

Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

AV.131-310 - SAÍDA DE ÁREA PARA NOVA MATRÍCULA - Protocolo nº 45.797 de 04/06/2025 - Em razão da Estremação do R-130, a área de 784,33 m² (setecentos e oitenta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados) deu origem à matrícula nº 17.393. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HLU30369-DJFC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de julho de 2025.

Escrevente Autorizada, Izadora da Silva Frescki:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXDET-673LK-85H5U-RN88T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



Continuação da certidão da matrícula 310.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 131

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi/SC, 21 de agosto de 2026.

Fabiana Carolina Mocelin Pelozato - Escrevente Autorizada
Documento assinado digitalmente por FABIANA CAROLINA MOCELIN PELOZATO.
CPF: 098.319.959-02

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

