



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **3.049** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 104224.2.0003049-75

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 01
Ano: 1.982

Livro no. 2 -

Matrícula No. 3.049 Data: 03-05-1.982

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno de pastagens, cultura e matos, com a área superficial de 212.100m2 (DUZENTOS E DOZE MIL METROS QUADRADOS), com casa e benfeitorias, situado na Fazenda de Boa Vista, hoje proximo a esta cidade de Anita Garibaldi, SC- e que ficam nas seguintes divisas: Ao Norte, com Ligeado Antunes, Ao Sul, com terras hoje do comprador, A Leste, com terras de Francisco Pinheiro, e de Alvim C. Barbosa, hoje de Aniceto Adelino Dutra e a Oeste, com terras de Cantalicio Ceregatti de Godoy e outro. INCRA Nº 813.010.004.001- área Urbana hoje.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 16.585 do Livro 3/M do 2º Ofício de Lages

PROPRIETARIO: CLAUDINO PAGNO

OFICIAL

R-1- 3.049- Escritura Publica de Compra e Venda datada de 02 de abril de 1.982 - Lavrada pelo Tabelião deste Município o Sr. Francisco Rodrigues Varela. CLAUDINO PAGNO e sua mulher CALITA PAGANIN PAGNO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, proprietarios, venderam por R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZEIROS) a área total da presente matrícula área esta de 212.100m2, e aqui representados por seu bastante procurador o Sr. Alvaro Lopes de Abreu, conforme a procuração nestas notas no livro nº 24 fls. nº 143, que desta faz parte integrante.

ADQUIRENTE: LORI LOPEZ DE ABREU- brasileiro, casado, agro-pecuarista, residente nesta cidade de Anita Garibaldi. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03-05-1.982.

OFICIAL

AV-2- 3.049- MANDADO DE ARRESTO E AVERBAÇÃO, datado de 23 de abril de 1984, (a) pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Lauvir Marcarini da Costa, cujo arresto foi deprecado a este Juízo, pelo Juízo de Direito da Comarca de São Leopoldo, Rio Grande do Sul, extraída dos autos nº 680/82, Execução movida por GERDI COSTA, contra LORI LOPEZ DE ABREU e Antonio Martins da Rocha, autuada neste Juízo sob nº 4497. Arresto este na área de 212.100ms2 (duzentos e doze mil e cem metros quadrados), matriculada acima, de propriedade de LORI LOPEZ DE ABREU. Documento este que fica arquivado neste Cartório na pasta de averbações nº 03. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de maio de 1984.

OFICIAL

AV-3- 3.049- Conforme officio nº 476/86 datado de 1º de outubro de 1.986, do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo-RS., Dr. Nelson José Gonzaga, fica levantado o Mandado de Arresto e Averbação acima, da execução movida por Gerdi da Costa contra Lori Lopez de Abreu, ficando portanto a área de 212.100 ms2 (duzentos e doze mil e cem metros quadrados) liberada. Documento este arquivado na pasta de Mandados e Penhoras e Levantamentos nº 01. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 03 de outubro de 1.986.

OFICIAL

R-4- 3.049- De acordo com o Mandado datado de 06 de novembro de 1.996, e auto de Penhora, datado de 25 de março de 1.997, devidamente assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Lages-SC., Dr. Reinaldo Branco de Moraes, extraídos do processo nº 498/96, onde tem como autor: Altamiro de Souza Macedo, e réu: Madeireira DI Ltda e outros (2), fica a área total da presente matrícula, ou seja, 212.100,00ms2, de propriedade de Lori Lopez de Abreu, PENHORADA, para garantir a dívida de R\$ 7.826,00. Documentos estes arquivados na pasta de Mandados e Levantamentos de Penhoras nº 02 (69). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de março de 1.997.

OFICIAL

AV-5- 3.049- De acordo com o Offício nº 952/97, datado de 22 de outubro de 1997, devidamente assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho, Dr. Giovanni Olsson, da 1ª JCC de Lages-SC, fica levantada a penhora registrada acima no R-4, que recai sobre a área total da presente matrícula. Documento este arquivado na pasta de Mandados e Levantamentos de Penhoras nº 02 (69). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 30 de outubro de 1.997.

OFICIAL

AV - 6-3.049 - De acordo com o Offício nº 51/98, datado de 30 de janeiro de 1.998, devidamente assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho, Dr. Giovanni Olsson, da 1ª JCC de Lages-SC, que determina seja desaverbada a penhora do R-1-3.049, acima. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de fevereiro de 1.998. Offício arquivado na pasta de nº 02 (69).

OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCMKK-VVRMT-SFN23-JFE7C>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0003049-75

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N. 3.049

Fls. 01 vs.

R-7-3.049- Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 07 de agosto de 1998, extraído dos autos nº 003.97.000043-2, Ação de Execução Fiscal, onde tem como Exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis- IBAMA, e executada: MADEIREIRA DL, fica parte da área constante do R-1 desta matrícula, ou seja, 1.080,00ms2 (um mil e oitenta metros quadrados), constituído de 3 lote urbanos com 360,00ms2 cada, e esta área fica dentro da área maior objeto da presente matrícula, com confrontações da área total, PENHORADA, p/ garantido Valor da Causa R\$ 2.512,41. Documento este arquivado na pasta de Mandados e Levantamentos nº 02 (69). Emol. R\$ 20,00. Dou fé. A.G. 17/08/1.998. OFICIAL

R-8- 3.049- Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 07 de agosto de 1998, extraído dos autos nº 003.97.000041-6- Ação de Execução Fiscal, onde tem como Exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis- IBAMA, e executada: MADEIREIRA DL, fica parte da área constante do R-1 desta matrícula, ou seja, 1800,00ms2 (um mil e oitocentos metros quadrados), constituído de 5 lotes com 360,00ms2 cada, cuja área total fica com confrontações da presente matrícula. Valor da Causa R\$ 4.914,03. Documento este arquivado na pasta de Mandados e Levantamentos de Penhoras nº 02 (69). Fica esta área PENHORADA. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 17 de agosto de 1.998. OFICIAL

AV-9-3.049- O Sr. LORI LOPES DE ABREU, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF nº 120.856.180-49 e sua mulher NOEMIA MELO DE ABREU, inscrita no CPF nº 008.988.800-68, ambos residentes e domiciliados na Rua Casarão de Pedra, s/nº, na cidade de Anita Garibaldi, requer o seguinte: Fica constituído como bem de família de acordo com o art. 70 do C.C.B., pugnam para os órgãos públicos, família res e demais pessoas, que deverão respeitar o princípio de inalienabilidade, impenhorabilidade e incommunicabilidade do imóvel constituído sobre a matrícula acima de nº 3.049, da área de 24.000,00ms2 e benfeitorias existentes. Documento registrado na íntegra no Registro de Títulos sob nº 1.587 L B-9, datado de 28 de junho de 1.999. Ficando uma via deste, arquivado na pasta de averbações nº 10 (19). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 28 de junho de 1.999. OFICIAL

R-10-3.049- Por escritura pública de compra e venda, datada de 25 de abril de 2.000, lavrada no livro nº 63, fls 24, no Tabelionato de Notas de Anita Garibaldi, pela Notaria Neiva Pagno, o Sr. LORI LOPES DE ABREU e sua esposa NOEMIA MELO DE ABREU, brasileiros, casados pelo regime de separação total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista e do lar, portadores dos CPFs nºs 120.856.180-49 e 008.988.800-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Casarão de Pedra s/nº, nesta cidade de Anita Garibaldi/SC, venderam por R\$ 11.475,00, parte da área constante da presente matrícula, ou seja, 185.220m2 (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e vinte metros quadrados), em comum com outros, tendo toda a comunhão, as mesmas confrontações da matrícula, cadastrado no INCRA SOB Nº 813010004081-6- Nº Imóv. Rec. Federal 4.686.498-9, à NELSON MOLON, brasileiro, advogado, portador da CI nº 8001176638 e inscrito no CPF nº 24.8.519.140-91, casado com ELA INE MULLER MOLON, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Luis 3º Distrito de Farroupilha-RS, neste ato representado por seu procurador Silvio Assis de Souza, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº 8K-3398886 e inscrito no CPF nº 758.728.549-00, residente e domiciliado na Rua Passo Redondo, 45, Bairro Petrópolis, Lages-SC., conf. procuração pública lavrada a fls 182, livro 133, do Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS. Em cumprimento a Lei 9.393/96, apresentaram Certidão de Regularidade Fiscal nº 3.582.006, fornecida pela Receita Federal, em data de 19/04/2.000. Emol. R\$ 91,80. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 27 de abril de 2.000. OFICIAL

AV-11-3.049- Em acordo com a escritura pública de compra e venda e confissão de dívida com pacto adjeto de hipoteca, datada de 23 de março de 2.005, lavrada no livro nº 41V, fls 10, no Tabelionato de Notas de Anita Garibaldi, o Sr. LORI LOPES DE ABREU e sua esposa NOEMIA MELO DE ABREU, acima qualificados, declaram que concordam com os limites e confrontações dados ao imóvel com área de 105.000,00ms2 que será vendido por Nelson Molon à Erito Donizete Coelho, conforme matrícula nº 11.586. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 15 (60). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de abril de 2.005. OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCMKK-VVRMT-SFN23-JFE7C>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi

CNM: 104224.2.0003049-75

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Fis: 02

Livro nº 2.

Ano: 2.005.

Matrícula Nº. Cont. da mat. 3.049

Data:

AV-12-3.049- NELSO MOLON e sua esposa ELAINE MULLER MOLON, venderam parte da área constante do R-10, ou seja, 105.000,00m² (cento e cinco mil metros quadrados) à Erito Donizete Coelho, conforme matrícula sob nº 11.586. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de abril de 2.005.

OFICIAL MAIOR

Em virtude do processo de informatização dos atos praticados nesta serventia, os novos atos desta matrícula nº 3.049

Serão lavrados na folha subsequente nº 03 Anita Garibaldi, 18 de outubro de 2021.

☐ Of. Titular Scheilla F. Roza

☐ Reg. Substituta, Adriana C. Freski

☒ Esc. Registral, Dinora T.M. de Oliveira

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCMKK-VVRMT-SFN23-JFE7C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0003049-75

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro Nº 2

Continuação da Matrícula Nº 3.049

Fls: 3

Ano: 2021

AV.13-3.049 - AVERBAÇÃO. Protocolo nº 41.783 de 17/09/2021 - Em conformidade com Mandado de Registro, datado 16/09/2021, extraído dos autos nº 0300060-81.2019.8.24.0003/SC, Ação: Usucapião, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, André Udylo Gamal de Diniz Mesquita, da Ação de Usucapião, julgada por sentença em data de 17/08/2021, com trânsito em julgado em 10/09/2021, **a fração ideal de área constante da presente matrícula de propriedade de Lori Lopes de Abreu e Noemia Melo de Abreu com 16.540,00 m²** (dezesseis mil, quinhentos e quarenta metros quadrados), **passou ao domínio de ORLI STANK e ROSALINA DOS SANTOS, dando origem à matrícula nº 15.631.** Documentos arquivados fisicamente na pasta de títulos aquisitivos do Livro 02/Registro Geral, deste Ofício. Selo de fiscalização: FXQ51162-ASIJ. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de outubro de 2021.
Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira:

Continuação da certidão da matrícula 3.049.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

O referido é verdade e dou fé.

Anita Garibaldi/SC, 21 de agosto de 2026.

Fabiana Carolina Mocelin Pelozato - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente por FABIANA CAROLINA MOCELIN PELOZATO.

CPF: 098.319.959-02

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º Ofício Registro de Imóveis
Anita Garibaldi



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina

Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYC13012-54MN
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCMKK-VVRMT-SFN23-JFE7C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

