



Valide aqui
este documento

ESTADODESANTACATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PAPANDUVA
 Jerusa Melissa Jung Paroschi - Registradora

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.659, datada de 09 de setembro de 1993 conforme imagem abaixo:

6	5	4	3	2	FORA
2.659					
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CNM: 105528.2.0002659-11 PODER JUDICIÁRIO					
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE PAPANDUVA OFICIAL: Mario de Melo Lopes					
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2					
MATRÍCULA Nº. 2.659 - (DOIS MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA E NOVE) . -					
IMÓVEL : - O TERRENO URBANO, com a área superficial de DEZ MIL E CENTO E TRINTA E QUATRO METROS QUADRADOS (10.134m²), situado no Bairro RIO DAS ANTAS, na cidade de Monte Castelo, nesta Comarca, sem benfeitorias, CONFRONTANDO:- Por dois lados com Lidio Miguel Poloninski e os outros dois lados com Yoshiaki Nagano. - PROPRIETÁRIO: MIGUEL DEVINIO MENEGAZZO, CI-9-C-3.357.817-SG, CIC-310 748 639 68, brasileiro, casado com IZAURA BELENA MENEGAZZO, fruticultores, residentes no Bairro Rio das Antas, na cidade de Monte Castelo, neste Estado. - TÍTULO AQUISITIVO:- Registro sob o nº 3-4.792, da Matrícula nº 4.792, do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Itaipópolis, neste Estado. - Papanduva, 09 de setembro de 1993. - O Oficial:					
R. 1-2.659. - Papanduva, 09 de setembro de 1993. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13 de agosto de 1993, no Livro nº 17-FB, às fls. 023, na Escrivania de Paz da cidade e Município de Monte Castelo, neste Estado, por Jane Maria Seccon Cardoso, Tabelião, o proprietário Sr. MIGUEL DEVINIO MENEGAZZO e sua mulher IZAURA BALENA MENEGAZZO, CIC-310 748 639 68 e 986 517 069 87, respectivamente, brasileiros, casados, fruticultores, residentes no Bairro Rio das Antas, na cidade de Monte Castelo, neste Estado; VENDERAM por CR\$ 160.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, ao Sr. LUCIRIO LEITE, CI-9-A-792.560-SG, CIC-030 680 309 78, brasileiro, casado pelo Regime da Separação de bens com REZARDA FALKIEWICZ LEITE, aposentada, residente na cidade de Monte Castelo, neste Estado. - DEMITAS CONDIÇÕES. As da Escritura. - Dou fé. - Custas CR\$ 2.400,00.- O Oficial:					
R. 2-2.659. - Papanduva, 30 de março de 2001. - Protocolo nº 8.872, nesta data. - / Por Formal de Partilha, passado aos 28 de abril de 1999, na cidade e Comarca de Canoinhas, neste Estado, por Luiz Nascimento de Carvalho, Escrivão Judicial, extraído dos Autos nº 01S.96.002940-D, do Juízo de Direito daquela Comarca, devidamente assinado pela Dra. Rosane Portella Wolff, Juíza de Direito, por "Falecimento" de LUCIRIO LEITE; coube parte do imóvel objeto da presente Matrícula, somente 25% ou seja a área "ideal" de DOIS MIL E QUINHENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (2.533,50m²), ao herdeiro - JOAQUIM JOSÉ LEITE, brasileiro, casa do, funcionário Público, residente na Rua Zelinda Zilá Garcindo, 195, em Canoinhas, neste Estado; cujo imóvel ficará em comum e indivisa na área maior da presente Matrícula e em condomínio com os outros herdeiros. Imóvel avaliado em R\$ 12.000,00. Dou fé. - Emol. R\$ 25,00. - Oficial: (Salete Cassol de Melo Lopes), Oficial Designada, Portaria 003/00, deste Juízo.					

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QBFW-AJTCA-HMPSK-GMXRC>

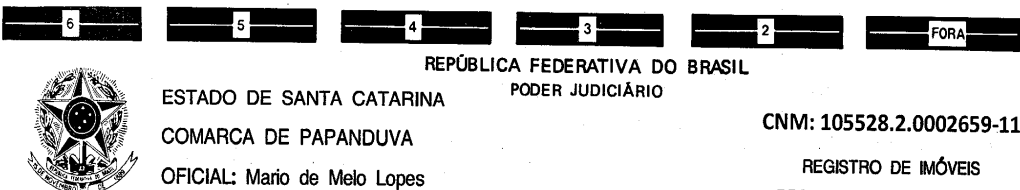
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

ESTADODESANTACATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PAPANDUVA
 Jerusa Melissa Jung Paroschi - Registradora



MATRÍCULA Nº. 2.659 - (DOIS MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA E NOVE).- Cont. R-4

Lei nº 8.515/77, lavrador, residente em Rio da Serra, Município de Monte Castelo, /
neste Estado e LUCIANO NIEPSUI, CI-9-C-3.448.587-8C, Cpf-981 776 999-20, brasileiro
ro, solteiro, maior, lavrador, residente no Bairro Rio das Antas, na cidade de Monte
te Castelo, neste Estado; - cujo imóvel ficará em comum e indivisa entre os adqui-
rentes. - Foi INSTITUÍDO em favor do Sr. HENRIQUE NIEPSUI e sua mulher JORGINA CAR-
VALHO NIEPSUI, o direito de Usufruir do imóvel objeto da presente Matrícula, en-
quanto viverem, ficando sem efeito esta cláusula após o falecimento dos mesmos. -
Recolhido o FRJ na Escritura. - O ITBI foi recolhido pela guia nº 0005. - Dou fé.
Emol. R\$ 52,00. - Oficial: [Assinatura] (Gaete Cassol de Melo Lopes), Oficial
Designada, Portaria 003/00, deste Juízo. - - - - -

AV. 5-2.659. - Papanduva, 26 de abril de 2001. - Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos da Escritura Pública, lavrada no Livro nº 22-FS, às fls. 175 na Escrivania de Paz da cidade e Município de Monte Castelo, neste Estado, foi / INSTITUÍDO em favor do Sr. HENRIQUE NIEPSUI e sua mulher JORGINA CARVALHO NIEPSUI, o direito de USUFRUIREM do imóvel objeto da presente Matrícula, enquanto viverem, ficando sem efeito esta cláusula após o falecimento dos mesmos; - cuja Instituição de Usufruto foi Registrada sob o nº 1.621, do Livro nº 03, Registro Auxiliar deste Ofício. - Dou fé. - Emol. R\$ 12,50. - Oficial: [Assinatura] (Salette Cassol de / Melo Lopes), Oficial Designada, Portaria 003/00, deste Juízo. - - - - -

AV.6-2.659. - Papanduva, 17 de outubro de 2024. - Protocolo 32.515, de 16/10/2024. - **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Penhora de 2 de outubro de 2024, assinado pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 5000476-33.2023.8.24.0056, da Vara Única desta Comarca de Santa Cecília-SC, onde figuram como exequentes **RAFAELA PROBST SCHAPPO**, RG 4.202.903-SSP/SC, CPF 042.407.169-00, nascida em 11/07/1984, brasileira, casada, médica veterinária, residente e domiciliada na Rua Frei Justino Girardi, 661, São Luiz, Curitiba-SC; **ELISETE MARIA DO NASCIMENTO FRONCHETTI**, RG 4056537386-SSP/RS, CPF 691.811.440-91, nascida em 02/12/1965, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada no Assentamento Sobrado, Pinhal Grande-RS; e **ALTAIR FRONCHETTI**, RG 2018552741-SSP/RS, CPF 363.581.000-25, nascido em 28/11/1960, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Assentamento Sobrado, Pinhal Grande-RS; e como executado **LUCIANO NIEPSUI**, já qualificado, para constar que parte do imóvel desta matrícula, somente a proporção de 1/3, de propriedade do executado (R. 2), foi penhorada no processo supracitado, para pagamento da dívida no valor de R\$ 198.502,52, com a data de cálculo em 10/03/2023 . Dou fé.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

adorizzi

8.4 x 10^{-1.2}
Mod. 4973

MATRÍCULA	2.659
ANO	2.001
FICHA	002
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	02-ve
DATA	17.10.24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QBFW-AJTCA-HMPK-GMXRC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

6	5	4	3	2	FORA
---	---	---	---	---	------



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PAPANDUVA
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº. 2.659 - Continuação

CNM 105528.2.0002659-11

Emol. R\$ 636,21; FRJ: R\$ 144,61 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 19,09; Selo: HFD62501-30Y4. Oficiala: Tatiane Jaluska Zielinski, Escrevente).

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 2.659

ANO 2.024

FICHA 02 - Vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QBFW-AJTCA-HMPSK-GMXRC>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PAPANDUVA
Jerusa Melissa Jung Paroschi - Registradora

Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 2.659. O referido é verdade e dou fé.
Papanduva-SC, 24 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente por Jerusa Melissa Jung Paroschi - Oficiala (887.015.659-15)

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QBFW-AJTCA-HMPSK-GMXRC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

