



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:

CNM: 097774.2.0008431-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUTIÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

F. 1

MATRÍCULA

8.431

UM TERRENO URBANO, situado na Rua Polônia, Bairro Centro, nesta cidade de Butiá, com a área superficial de 663,03m², está situado em lado indefinido do logradouro, distante 77,00m da esquina formada pela Rua Polônia e Rua Mal. Floriano Peixoto, cujo quarteirão é formado por estas e pela Rua Alice Albernaz Ilha e Rua Mariano de Freitas, confrontando: **AO NOROESTE**, com a Rua Polônia, na extensão de 18,50m, onde faz frente; **AO SUDESTE**, com Rosalda de Fátima Schneider, na extensão de 14,65m, onde faz fundo; **AO SUDOESTE**, com Virnei Krumel, na extensão de 40,04m, lado esquerdo; e, **AO NORDESTE**, com Manoel Antonio Gonçalves, na extensão de 40,04m, lado direito. **PROPRIETÁRIA: ROSALDA DE FÁTIMA SCHNEIDER**, brasileira, separada judicialmente, serventuária da justiça, domiciliada nesta cidade de Butiá, RS, portadora do CPF n.357 585 890-04. **REGISTRO ANTERIOR**: Mat. 4.843, L. 2, R. 2-4.843, em 8 de junho de 1993, neste Ofício. Emol. R\$ 5,50. Butiá, 18 de outubro de 2000. Bel. Leani Maria Rosa da Silva, Oficiala Designada.

AV.1-8.431 - CERTIFICO, a requerimento inclusa Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito- CND do INSS, n.001552001-19021071, passada em São Jerônimo, em 9.5.2001, que a proprietária construiu no ano de 2000, um prédio de alvenaria com 313,09m², constituído de dois pavimentos, sendo 1º pavimento de 215,50m² e o 2º pavimento de 97,59m², de ocupação residencial, avaliado pela proprietária em R\$ 111.862,82. Dou fé. **PROTOCOLO: 23.615, L. 1/B, às fls. 86**, em 22.5.2001. Emol. R\$ nihil. Butiá, ~~22 de maio de 2001~~. Sandra Mara Sanguiné Tassoni, Escrevente Autorizada

AV. 2-8.431 - CERTIFICO, que a requerimento da Tabeliã desta cidade de Butiá, passado em 12.2.2004, nos termos do Provimento n. 34/95, da Eg. Corregedoria Geral da Justiça; fica constando que o imóvel descrito nesta matrícula, está sendo objeto de Escritura Pública de Compra e Venda, sendo adquirente NATALY NOGUEIRA DOS SANTOS, razão pela qual, nesta data, foi expedida Certidão Acautelatória, cessando automaticamente os efeitos desta averbação em 30 dias. **PROTOCOLO: 26.571, às f. 018, do L. 1-C**, em 12.2.2004. Emol. R\$ 15,10. Butiá, 12 de fevereiro de 2004. Bel. Leani Maria Rosa da Silva, Oficiala Designada

AV. 3-8.431 - CERTIFICO, a requerimento e inclusa Certidão de Casamento n. 16.107, às f. 147v, do L. B-34, do Registro Civil da cidade de Passo Fundo/RS, que em 21 de maio de 2002, foi averbado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** da proprietária ROSALDA DE FÁTIMA SCHNEIDER, nos termos da sentença da Exmª. Srª. Drª, Rosali Terezinha Chiamenti Libardi, Juíza de Direito da Comarca de Gaurama/RS, Continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097774.2.0008431-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUTIÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

F.1v

MATRÍCULA

8.431

em 15.3.2002, transitada em julgado em 25.4.2002, inscrita no Lº E-4, f.170, n.935, do Registro Civil da cidade de Passo Fundo/RS, ficando o seu estado civil como divorciada, voltando a proprietária a usar o nome de solteira: ROSALDA DE FÁTIMA VIEIRA. Dou fé. PROTOCOLO: 26.579, às f. 018, do L. 1-C, em 18.2.2004. Emol. R\$ 15,10. Butiá, 18 de fevereiro de 2004. Bel. Leani Maria Rosa da Silva, Oficiala Designada.

R. 4-8.431 - COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada no L. 74, às fls. 103/105, sob o n. 11.363, em 12.2.2004, pela Tabeliã Substituta desta cidade de Butiá, Magda Regina Quadros Rost; NATALY NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Eolanda Ferreira dos Santos, em 22.3.1958, domiciliado nesta cidade de Butiá, CPF n. 029.277.050-20; adquiriu a área de 663,03m², inclusive um prédio de alvenaria, com 313,09m², constituído de dois pavimentos, sendo o 1º pavimento de 215,50m² e o 2º pavimento de 97,59m², de uso residencial, constantes desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 99.942,66, em 12.2.2004; de ROSALDA DE FÁTIMA VIEIRA, brasileira, divorciada, serventuária da justiça, CPF n. 357.585.890-04, domiciliada nesta cidade de Butiá. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: esta venda, é feita pela quantia de R\$ 150.000,00, juntamente com o imóvel da mat. 8432, sendo a quantia de R\$ 38.000,00, recebida no ato da lavratura da Escritura, conforme cheque nº 401332, no valor de R\$ 10.000,00; cheque nº 401333, no valor de R\$ 10.000,00; e cheque nº 401334, no valor de R\$ 18.000,00, do Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul, agência 136, desta cidade de Butiá, em 12.2.2004, razão pela qual dá plena, rasa, geral e irrevogável quitação; e saldo, ou seja, a quantia de R\$ 112.000,00, a ser paga em uma (01) parcela, conforme cheque nº 401335, no valor de R\$ 112.000,00, com vencimento no dia 15 de maio de 2004, do Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul, agência 136, desta cidade de Butiá, servindo de quitação total do preço ajustado o recibo quitação dado juntamente com o último cheque. PROTOCOLO: 26.573, do L. 1-C, à f. 018, em 12.2.2004. Emol. nihil. Butiá, 18 de fevereiro de 2004. Bel. Leani Maria Rosa da Silva, Oficiala Designada.

AV. 5-8.431 - CERTIFICADO, que conforme Declaração de Rosalda de Fátima Vieira, passada nesta cidade de Butiá, em 24.05.2004, com a firma devidamente reconhecida, que o saldo devedor no valor total de R\$ 112.000,00, juntamente com o imóvel da

Continua F. 2 ...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097774.2.0008431-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

F. 2

MATRÍCULA
8.431

Continuação da matrícula n. 8.431 ...

matrícula nº 8.432, que nesta data, é cancelada a Cláusula Resolutiva constante do R. 4-8431, desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO: 26.840, às f. 22, do L. 1/C, em 24 de maio de 2004. Emol. R\$ 114,20. Butiá, 24 de maio de 2004. Bel. Leani Maria Rosa da Silva, Oficiala Designada.

Av.6-8.431. Protocolo nº 46.001 do Livro 1-I de 21/06/2023. **TÍTULO: Averbação do Código Nacional da Matrícula - CNM.** Procede-se esta averbação, em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/1973 e do Provimento CNJ nº 89/2019, tendo em vista a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), para fazer constar que a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional de Matrícula - CNM: 097774.2.0008431-55.** DOU FÉ. Butiá/RS, 26 de junho de 2023.

Averbação sem valor declarado: Nihil (0053.04.1400001.05305 = Nihil)

Vitor Lima Dias - Escrevente Autorizado

Av.7-8.431. Protocolo nº 46.001 do Livro 1-I de 21/06/2023. **TÍTULO: Averbação de atualização cadastral das partes.** CERTIFICO que os proprietários desta matrícula, supraqualificados no R.4, NATALY NOGUEIRA DOS SANTOS, faleceu em 10/12/2013, que em vida era filho de Antonio José dos Santos e Morena Antonia Nogueira, portador da carteira de identidade RG nº 1006102758, expedida pela SSP/RS em 28/07/1976, e seu cônjuge, EOLANDA FERREIRA DOS SANTOS, faleceu em 14/08/2015, que em vida era aposentada, viúva, filha de Coriolano Ferreira Gomes e Almira Ferreira Gomes, portadora da carteira de identidade RG nº 4043632291, expedida pela SSP/RS em 23/09/1986, inscrita no CPF sob nº 518.409.520-91, residentes e domiciliados na Rua Polônia nº 99 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. Tudo conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em 08/06/2016, sob nº 5.845, entre as Folhas 002 e 016 do Livro nº 53 de Contratos do Tabelionato de Notas e Protestos de Butiá/RS; Termo de Óbito lavrado sob nº 141.615, na Folha 048 do Livro C-350; e, Termo de Óbito lavrado sob nº 150.616, na Folha 049 do Livro C-395, ambos do RCPN da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. DOU FÉ. Butiá/RS, 26 de junho de 2023.

Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0053.04.1400001.05306 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0053.01.1800001.30058 = R\$1,80)

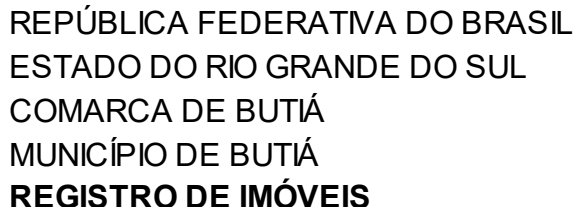
Vitor Lima Dias - Escrevente Autorizado

Av.8-8.431. Protocolo nº 46.001 do Livro 1-I de 21/06/2023. **TÍTULO: Averbação de atualização cadastral do imóvel.** CERTIFICO que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº 1001300700000-0, sendo o Lote 07 da Quadra 013 do Setor 01, situado na Rua Polônia - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. Conforme comprovação de Cadastro Imobiliário Municipal, emitida pelo Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Butiá/RS; e, Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em 08/06/2016, sob nº 5.845, entre as Folhas 002 e 016 do Livro nº 53 de Contratos do Tabelionato de Notas e Protestos de Butiá/RS. DOU FÉ. Butiá/RS, 26 de junho de 2023.

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0053.04.1400001.05307 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0053.01.1800001.30059 = R\$1,80)

Vitor Lima Dias - Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:::~::~:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097774.2.0008431-55

 MATRÍCULA
F.2v 8.431

R.9-8.431. Protocolo nº 47.871 do Livro 1-I de 17/06/2025. TÍTULO: Inventário e partilha. Pelo presente registro formaliza o recebimento do objeto em virtude da meação, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades normativas. PARTES: TRANSMITENTE: Espólio de NATALY NOGUEIRA DOS SANTOS, supraqualificado no registro quatro (R.4) e na averbação sete (Av.7). ADQUIRENTE: Espólio de EOLANDA FERREIRA DOS SANTOS, supraqualificada no registro quatro (R.4) e na averbação sete (Av.7). OBJETO: 50% do imóvel constante no registro quatro (R.4), ou seja, a área de 331.5150m² do terreno e 156.5450m² do prédio misto. TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em 08/06/2016, sob nº 5.845, entre as Folhas 002 e 015 do Livro nº 53 de Contratos do Tabelionato de Notas e Protestos de Butiá/RS. VALORES: Atribuído: R\$45.000,00. Avaliado: R\$265.080,00. Atualizado (Art. 37 da CNNR): R\$478.959,81. ITCD: Imposto quitado em 17/05/2016 conforme certidão de quitação de ITCD nº 1.158.139, datada de 18/05/2016, oriunda da DIT nº 571.331. DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura. DOI: Emitida. DOU FÉ. Butiá/RS, 20 de junho de 2025.

Registro com valor declarado: R\$ 2.324,60 (0053.09.1000002.00970 = R\$ 94,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0053.01.1800001.44265 = R\$ 2,10)

João Victor Sutil Severo - Escrivente Autorizado

R.10-8.431. Protocolo nº 47.871 do Livro 1-I de 17/06/2025. TÍTULO: Inventário e partilha. Pelo presente registro formaliza o recebimento do objeto em virtude da herança, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades normativas. PARTES: TRANSMITENTE: Espólio de NATALY NOGUEIRA DOS SANTOS, supraqualificado no registro quatro (R.4) e na averbação sete (Av.7). ADQUIRENTE: ELIANI FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, administradora de empresas, solteira, maior, não convivente em união estável, filha de Nataly Nogueira dos Santos e Eolanda Ferreira dos Santos, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 01045739681, emitida pelo SENATRAN/RS em 24/03/2025, na qual consta o documento de identidade RG nº 1056303306, emitido pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 589.265.850-34, endereço eletrônico elianiferreira2012@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Polônia, nº 99 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. OBJETO: o imóvel constante no registro quatro (R.4), ou seja, a área de 331.5150m² do terreno e 156.5450m² do prédio misto. TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em 08/06/2016, sob nº 5.845, entre as Folhas 002 e 015 do Livro nº 53 de Contratos do Tabelionato de Notas e Protestos de Butiá/RS. VALORES: Atribuído: R\$45.000,00. Avaliado: R\$265.080,00. Atualizado (Art. 37 da CNNR): R\$478.959,81. ITCD: Imposto quitado em 17/05/2016 conforme certidão de quitação de ITCD nº 1.158.139, datada de 18/05/2016, oriunda da DIT nº 571.331. DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura. DOI: Emitida. DOU FÉ. Butiá/RS, 20 de junho de 2025.

Registro com valor declarado: R\$ 2.324,60 (0053.09.1000002.00971 = R\$ 94,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0053.01.1800001.44266 = R\$ 2,10)

João V.S. Severo
João Victor Sutil Severo - Escrivente Autorizado

R.11-8.431. Protocolo nº 47.871 do Livro 1-I de 17/06/2025. **TÍTULO:** Inventário e

Continua na folha 3

[illegible]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 5/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097774.2.0008431-55



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097774.2.0008431-55

MATRÍCULA
F.3 8.431

partilha. Pelo presente registro formaliza o recebimento do objeto em virtude da **herança**, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES:** **TRANSMITENTE:** Espólio de EOLANDA FERREIRA DOS SANTOS, supraqualificada no registro quatro (R.4) e na averbação (Av.7). **ADQUIRENTE:** ELIANI FERREIRA DOS SANTOS, supraqualificada no registro dez (R.10). **OBJETO:** o imóvel constante no registro nove (R.9), que somado a aquisição do registro dez (R.10) fica a adquirente com a totalidade da presente matrícula, ou seja, a área de 663.03m² do terreno e 313.09m² do prédio misto. **TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada em 08/06/2016, sob nº 5.845, entre as Folhas 002 e 015 do Livro nº 53 de Contratos do Tabelionato de Notas e Protestos de Butiá/RS. **VALORES:** Atribuído: R\$45.000,00. Avaliado: R\$265.080,00. Atualizado (Art. 37 da CNNR): R\$478.959,81. **ITCD:** Imposto quitado em 17/05/2016 conforme certidão de quitação de ITCD nº 1.158.149, datada de 18/05/2016, oriunda da DIT nº 684.147. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Butiá/RS, 20 de junho de 2025.

Registro com valor declarado: R\$ 2.324,60 (0053.09.1000002.00972 = R\$ 94,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0053.01.1800001.44267 = R\$ 2,10)

João Victor Sutil Severo - Escrivente Autorizado

Av.12-8.431. Protocolo nº 47.962 do Livro 1-I de 24/07/2025. **TÍTULO:** Averbação de atualização cadastral das partes. **CERTIFICO** que a proprietária desta matrícula, supraqualificada no registro dez (R.10). **ELIANI FERREIRA DOS SANTOS** é residente e domiciliada na Rua da Social, nº 200, Condomínio CTG João Sobrinho, na cidade de Capão da Canoa/RS. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11/07/2025, sob nº 15.704, entre as Folhas 180 e 182 do Livro nº 129 de Transmissões do Tabelionato de Notas e Protestos de Butiá/RS. DOU FÉ. Butiá/RS, 30 de julho de 2025.

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0053.04.1400001.13778 = R\$ 5,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0053.01.1800001.44999 = R\$ 2,10)

Luiz Felipe Oliboni Filho - 2º Registrador Substituto

R.13-8.431. Protocolo nº 47.962 do Livro 1-I de 24/07/2025. **TÍTULO:** Compra e Venda. Pelo presente registro a transmitente vendedora transfere o objeto aos adquirentes, pelo valor atribuído, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES:** **TRANSMITENTE:** ELIANI FERREIRA DOS SANTOS, supraqualificada no registro dez (R.10) e na averbação doze (Av.12). **ADQUIRENTES:** **VANDERLEI CESAR MARION**, empresário, filho de Pasqual José Marion e Maria de Lourdes Arnuti Marion, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 02292587758, emitida pelo SENATRAN/RS em 20/06/2022, na qual consta o documento de identidade RG nº 7015557155, emitido pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº **389.603.460-04**, endereço eletrônico vanderleicesarmarion@gmail.com, e sua cónjuge **ROSEMARI ATAIDES MARION**, professora, filha de Getulio Alves de Ataides e Nesi Costa de Ataides, portadora da carteira de identidade RG nº 7034359351, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob

Continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 6/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097774.2.0008431-55



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097774.2.0008431-55



MATRICULA

F.3v

8.431

nº 566.765.220-04, endereço eletrônico rosemary.marion@gmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15/05/1992, residentes e domiciliados na Rua Aldo Pagani, nº 106 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. **OBJETO: o imóvel constante na presente na presente matrícula, ou seja, a área de 663.03m² do terreno e 313.09m² do prédio misto. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11/07/2025, sob nº 15.704, entre as Folhas 180 e 182 do Livro nº 129 de Transmissões do Tabelionato de Notas e Protestos de Butiá/RS. **VALORES:** Atribuído: R\$342.209,03. Avaliado: R\$342.209,03. **FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, em moeda corrente nacional, já recebido anteriormente pela outorgante vendedora, no valor atribuído acima. **ITBI:** Imposto quitado em 07/07/2025, no valor de R\$6.844,18, conforme guia de arrecadação nº 103/2025. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Butiá/RS, 30 de julho de 2025.
Registro com valor declarado: R\$ 1.617,20 (0053.09.1000002.00983 = R\$ 94,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0053.01.1800001.45000 = R\$ 2,10)

Luiz Felipe Oliboni Filho - 2º Registrador Substituto

Av.14-8.431. Protocolo nº 47.982 do Livro 1-I de 05/08/2025. **Averbação ex officio.** Embasado no art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, averbo que nos atos constantes nos registros nove (R.9), dez (R.10), onze (R.11) e treze (R.13) onde constava "prédio misto" agora lê-se "prédio de alvenaria", e não como constou por evidente equívoco. DOU FÉ, Butiá/RS, 05 de agosto de 2025.
Averbação sem valor declarado: Nihil (0053.04.1400001.13846 = Nihil)

João Victor Sutil Severo - Escrivente Autorizado

Av.15-8.431. Protocolo nº 48.094 do Livro 1-I de 15/09/2025. **TÍTULO: Averbação de atualização cadastral das partes. CERTIFICO que os proprietários desta matrícula, supraqualificados no averbação treze (Av.13). VANDERLEI CESAR MARION, e seu cônjuge ROSEMARY ATAIDES MARION, residentes e domiciliados na Rua Polônia, nº 99 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 48.2700, emitida em 04/09/2025, na cidade de Lages/SC; e, demais documentos apresentados, bem como as devidas consultas nas centrais registras. DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de setembro de 2025.**

Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0053.04.1400001.14424 = R\$ 5,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0053.01.1800001.46124 = R\$ 2,10)

João Victor Sutil Severo - Escrivente Autorizado

R.16-8.431. Protocolo nº 48.094 do Livro 1-I de 15/09/2025. **TÍTULO: Alienação Fiduciária.** Pelo presente registro os devedores fiduciários/proprietários, transferem a propriedade fiduciária a credora fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido. **PARTES: EMITENTE/DEVEDOR: LOPES & LOPES AGROFLORESTAL DO BRASIL SC LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 53.716.151/0001-07, endereço eletrônico lopeselopesagroflorestal@gmail.com, com sede na Rodovia Doutor Celso Ramos Branco, Fazenda San Pietro KM 01 ST antiga br 02 Estrada Velha - Bairro Santa Clara, na cidade de Lages/SC; AVALISTA/DEVEDOR**

Continua na folha 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 7/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097774.2.0008431-55



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097774.2.0008431-55



MATRICULA

F.4

8.431

SOLIDÁRIO: MARCELO RODRIGUES LOPES, brasileiro, administrador, solteiro, maior, não convivente em união estável, filho de Fernando Roskowski Lopes e Marta Helena Rodrigues Lopes, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00433387565, emitida pelo SENATRAN/RS em 03/02/2025, inscrito no CPF sob nº **778.450.130-72**, endereço eletrônico lopeselopesagroflorestal@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Velocínio Kern Rusch, nº 28 - Bairro Cidade Alta, nesta cidade de Butiá/RS; **GARANTIDORES FIDUCIANTES: VANDERLEI CESAR MARION**, administrador, filho de Pasqual José Marion e Maria de Lourdes Arnuti Marion, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 02292587758, emitida pelo SENATRAN/RS em 20/06/2022, na qual consta o documento de identidade RG nº 7015557155, emitido pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº **389.603.460-04**, endereço eletrônico vanderleicesarmarion@gmail.com, e sua cônjuge **ROSEMARI ATAIDES MARION**, professora, filha de Getúlio Alves de Ataides e Nesi Costa de Ataides, portadora da carteira de identidade RG nº 7034359351, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº **566.765.220-04**, endereço eletrônico rosemari.marion@gmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15/05/1992, residentes e domiciliados na Rua Polônia, nº 99 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS; **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DO PLANALTO SUL - SICOOB CREDISSERRANA**, cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº **03.033.469/0001-15**, endereço eletrônico administrativo@sicoob.com.br, com sede na Avenida Luis Camões, nº 243 - Bairro Coral, na cidade de Lages/SC. **OBJETO: o imóvel constante na presente na presente matrícula, ou seja, a área de 663.03m² do terreno e 313.09m² do prédio de alvenaria. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 48.2700**, emitida em 04/09/2025, na cidade de Lages/SC. **VALOR: R\$415.299,14. VENCIMENTO: 10/10/2030. ENCARGOS FINANCEIROS: Incidência de juros à taxa efetiva de 26.0801% ao ano, calculados nos termos da referida cédula. FORMA DE PAGAMENTO: Em sessenta (60) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$12.214,10 cada, vencendo-se a primeira em 10/11/2025 e a última em 10/10/2030, acrescidas cada uma delas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado. O valor dos encargos financeiros será obtido conforme estabelecido na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Lages/SC. DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.**

DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de setembro de 2025.

Registro com valor declarado: R\$ 1.805,50 (0053.09.1000002.00994 = R\$ 94,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0053.01.1800001.46125 = R\$ 2,10)

João Victor Sutil Severo - Escrevente Autorizado

Av.17-8.431. Protocolo nº 49.062 do Livro 1-J de 17/09/2026. **TÍTULO: Consolidação da Propriedade. TRANSMISSÃO de PROPRIEDADE (Artigo 26 da Lei nº 9.514/97): A credora fiduciária/adquirente consolida a propriedade do objeto do presente registro, em desfavor dos transmitentes/devedores fiduciários. PARTES: TRANSMITENTES: VANDERLEI CESAR MARION, empresário, filho de Pasqual José Marion e Maria de Lourdes Arnuti Marion, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº**

Continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

