DBS LEILÕES
DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

2ª VARA CIVIL DA COMARCA DE LAGES – SC

EDITAL DE LEILÃO *on line* e INTIMAÇÃO

Leilão Único: 03/12/2026 às 13:30 horas (pela melhor oferta, desde que não valor vil, lance mínimo R$ 20.931,00).

Local: no site www.dbsleiloes.com.br (necessário cadastro prévio com antecedência mínima de 24 horas da data do leilão)

Abertura para cadastro e registro de pré-lance (lance antecipado à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema) a partir da publicação do edital na rede mundial de computadores pelo endereço eletrônico do site da leiloeira. Os lances ofertados eletronicamente são irrevogáveis, irretratáveis e salvos no sistema eletrônico de leilão não podendo serem cancelados ou anulados, sendo de inteira responsabilidade do usuário cadastrado (pessoa física ou jurídica) a oferta registrada. A simples participação no presente leilão público, implica na concordância de todos os termos e condições estabelecidas neste Edital, bem como submissão as demais obrigações legais decorrentes, e confere a leiloeira poderes para assinar o Auto de Arrematação.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC – Dra. M**onica do Rego Barros Grisolia**, procederá a venda em hasta pública eletrônica, em único Leilão pela melhor oferta, desde que valor não vil, na data, hora e local no sítio www.dbsleiloes.com.br, no estado que se encontra o bem a seguir descrito:

Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,
Centro - CEP 88502-070
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550
dbsleiloes@gmail.com
www.dbsleiloes.com.br

DBS LEILÕES
DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

Processo nº: 5023283-98.2023.8.24.0039

Exequente: Associação do Planalto Catarinense - APLAC

Executados: Edemir Leal da Silva e Edemir Leal da Silva 92895646015

Bem: UM AUTOM[ÓVEL, marca Ford, modelo Ecosport FSL1.6 Flex, 2011/2012, placa MIX 7955, Renavam 338883657, vermelha. Avaliado em R$ 41.862,00 (Quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais), em 17.10.2026. Ônus: Constam pendências Detran no valor de R$ 2.567,98 referente a IPVA e Licenciamento 2025 e 2026 e multa. **Depositário:** Edemir Leal da Silva. **Vistoria:** Pátio da Polícia Militar Correia Pinto - SC.

Pelo presente edital, ficam intimadas as partes, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação. O exequente que não adjudicar o bem constrito perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-lo em hasta pública na condição de arrematante, porém detém preferência na hipótese de igualar o maior lance. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira. Assinado o auto pela juíza, pelo arrematante e pela leiloeira, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes a impugnação ou a ação autônoma de que trata o §4º do art. 903 do CPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos em conformidade com o art. 903, *caput*, do CPC. O arrematante recebe o bem livre de ônus e gravames porventura existentes sobre o bem, na forma prevista no art. 130, § único, do CTN, e Tema Repetitivo 1134 do STJ. Nos casos de dissolução consensual e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira. As fotos divulgadas no site www.dbsleiloes.com.br são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado e condições específicas dos bens leiloados, motivo pelo qual os interessados assumem a responsabilidade pela visitação e vistoria do bem ofertado, havendo, desde já, presunção de que conhecem as condições, localização e peculiaridades do bem, nada podendo vir a reclamar no futuro quanto ao objeto das arrematações, seja a que título for. O arrematante assume todos os riscos, custas, emolumentos e tributos referentes a regularização e transferência da propriedade. Maiores informações com a Leiloeira, pelo celular (49) 99913-0550, ou através do Edital veiculado no site www.dbsleiloes.com.br

Daniella Bianchini Spuldaro - Leiloeira Oficial e Rural

Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,
Centro - CEP 88502-070
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550
dbsleiloes@gmail.com
www.dbsleiloes.com.br